نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١٥٧٠٣٠٠٥١٨٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٤٤/ب
رقم المخطط	١٥٥٤/ب
المساحة	٨٢٠٥,٥٩م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

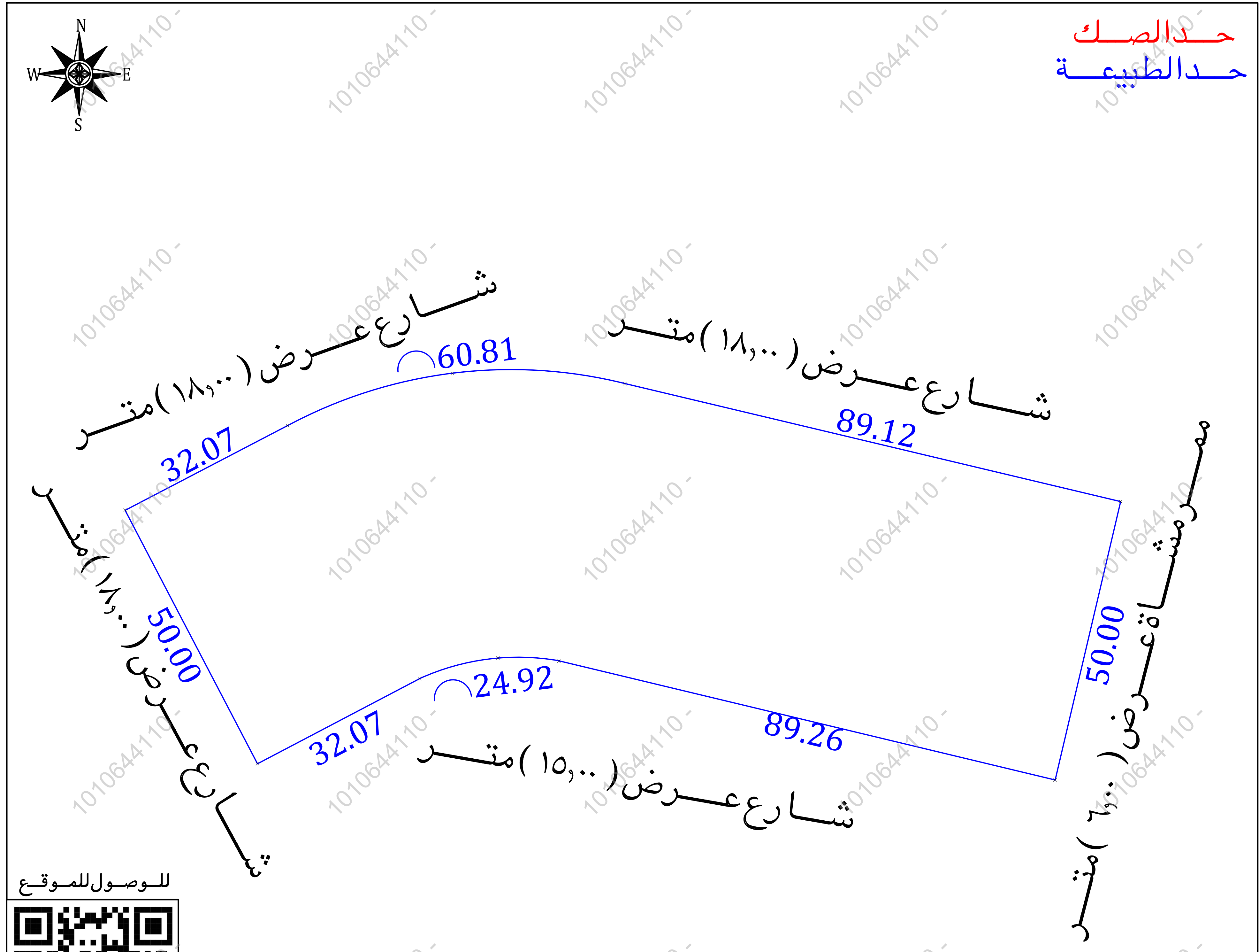
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٦/٠٦/٢٠٢٦م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :-

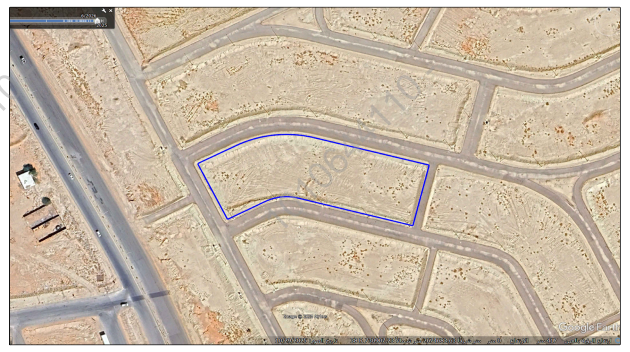
عرض الشارع فى الجهة الشمالية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى
عرض الممر فى الجهة الشرقية (٩,٠٠) متر على منصة بلدى
عرض الشارع فى الجهة الغربية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى

- رقم القطعة :

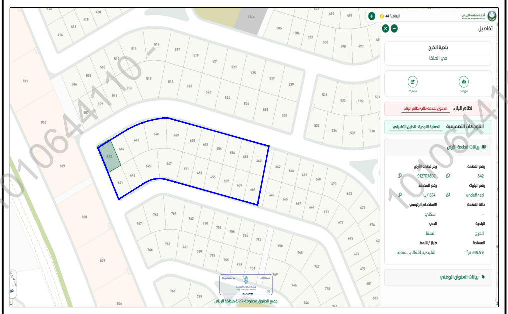
الصك (٤٤/ب)
مستكشف بلدى (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع ومعرفه برقم ٤٤/ب)
مستكشف البوابة المكانية (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع من ٦٤١ الى ٦٦١)

صور من الطبيعة

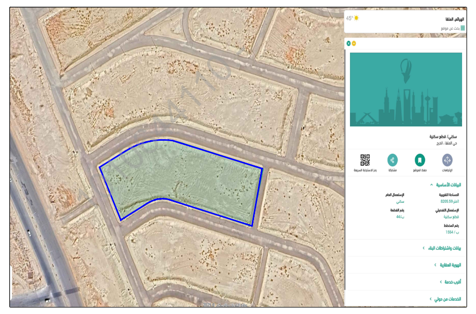
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض ١٨,٠٠ وشارع عرض ١٨,٠٠ وشارع عرض ١٨,٠٠	بطول (١٨٢,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول(٣٢,٠٧+٦٠,٨١+٨٩,١٢)متر
الجنوب	شارع عرض ١٥,٠٠ وشارع عرض ١٥,٠٠ وشارع عرض ١٥,٠٠	بطول (١٤٦,٢٥) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول(٨٩,٣٦+٢٤,٩٢+٣٢,٠٧)متر
الشرق	ممر مشاة عرض ٦,٠٠	بطول (٥٠,٠٠) متر	الشرق	ممر مشاة عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٥٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض ١٨,٠٠	بطول (٥٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	(٨٢٠٥,٥٩)م٢		المساحة	(٨٢٠٥,٥٩)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2674556.666	730939.083	6	2674509.522	731101.776
2	2674571.482	730967.525	7	2674530.275	731014.962
3	2674580.639	730996.340	8	2674530.844	731004.266
4	2674578.822	731026.521	9	2674527.247	730990.627
5	2674558.194	731113.223	10	2674512.352	730962.240

1010644110-