نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٥٥١٧٠٠١٩٩٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
سجل تجارى	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤١٥
رقـــم المخطط	٥٨٨/ج/س
المســـاحـــة	٨١٤,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الـــواحـــة
المـــدينـــة	جـــدة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

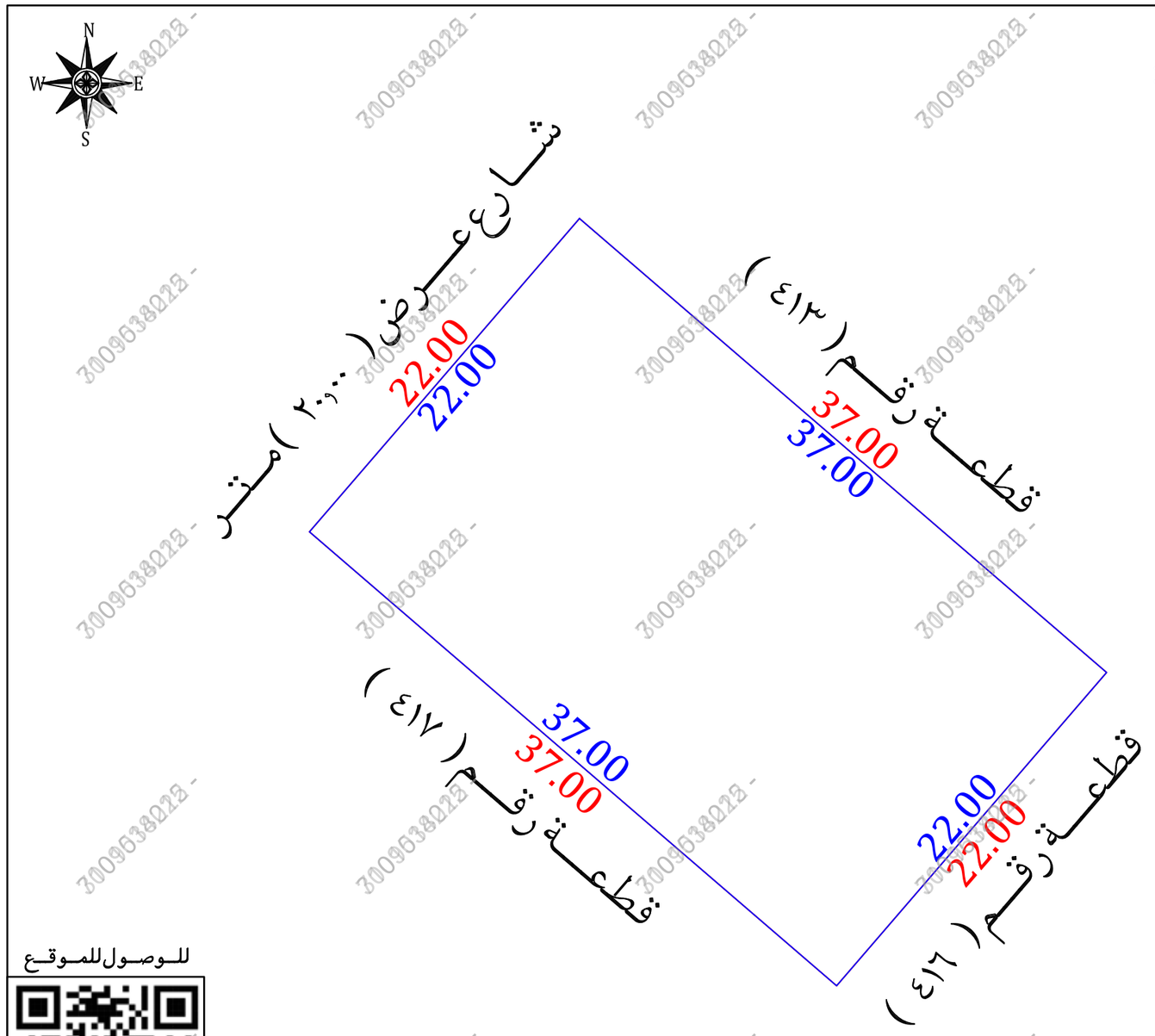
VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢١/٠٦/٢٠٢٦ م	عـــبـــدالـــمـــجـــيـــد	محمـــدســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـــمـــلاحـــظـــات

▪ الـــحـــدود :

الشمالى : الصك و الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ٢١,٠٠ متر)

صـــور مـــن الطبيعـــة			المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) مـــتـــر	بطـــول (٢٢,٠٠) مـــتـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) مـــتـــر	بطـــول (٢٢,٠٠) مـــتـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤١٦)	بطـــول (٢٢,٠٠) مـــتـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤١٦)	بطـــول (٢٢,٠٠) مـــتـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤١٣)	بطـــول (٣٧,٠٠) مـــتـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤١٣)	بطـــول (٣٧,٠٠) مـــتـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤١٧)	بطـــول (٣٧,٠٠) مـــتـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤١٧)	بطـــول (٣٧,٠٠) مـــتـــر
المســـاحـــة	(٨١٤,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٨١٤,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	524587.675	2384548.673	5		
2	524602.034	2384565.341	6		
3	524630.067	2384541.192	7		
4	524615.708	2384524.524	8		