نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٧٤٣٩٠٣٠٠١٨٨٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

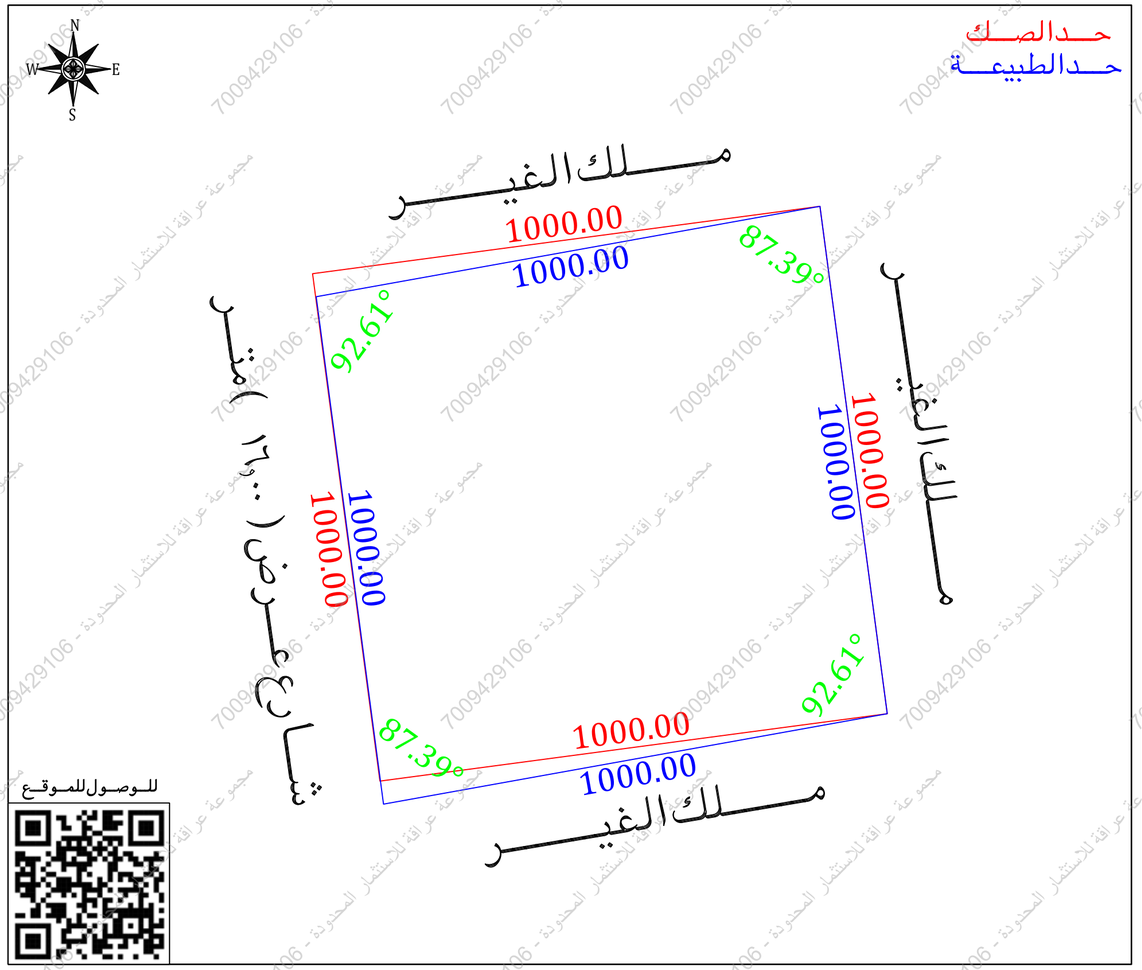
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١
رقـــم المخطط	٢٤٢٧ الواقع ١٠٦كم شرق حائل ٢٤كم جنوب أسفلت القصيم
المســـاحـــة	١٠٠٠٠٠٠٫٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعيـــة
الحـــى	—
المـــدينـــة	الشنان

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال
للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	مجلس للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠١/١٠ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
٢- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☑	لا ☐
٥- هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
٨- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☑
٩- الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☑

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الارض غير معرفة على المستكشفات

العقار عبارة عن ارض فضاء مسور جزئيا بسياج معدنى فى الجهة الغربية وغير مسورة فى الجهات الثلاثة

المساحة : الصك (١٠٠٠٠٠٠٫٠٠)م٢ الطبيعة (٩٩٨٩٦٩٫٧٥)م٢

الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ٥٠٫٠٠ م)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (غيرمعرف)

الجنوبى : الصك (شارع عرض ٥٠٫٠٠ م)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (غيرمعرف)

الشرقى : الصك (شارع عرض ٥٠٫٠٠ م)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (غيرمعرف)

الغربى : الصك (شارع عرض ٥٠٫٠٠ م ثم مخطط مشاريع الابتير)
الطبيعة (شارع عرض ١٦٫٠٠ م)
المستكشفات (غيرمعرف)

حسب منطوق الصك فى الحد الشمالى والجنوبى والشرقى والغربى شوارع وفى الطبيعة لا يوجد شوارع منفذة باستثناء الشارع فى الحد الغربى منفذ وغير مسفلت

بناء على ارشاد طالب التنفيذ ومن خلال الحدود المحدده والموجودة فى الطبيعة فان زوايا قطعة الارض غير قائمة وبناء عليه يوجد اختلاف فى مساحة الارض الاجمالية بين الصك والطبيعة

تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

للـــوصـــول للمـــوقـــع

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٥٠٫٠٠) متـــر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر	الشمـــال	مـــلك الغيـــر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٥٠٫٠٠) متـــر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغيـــر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٥٠٫٠٠) متـــر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر	الشـــرق	مـــلك الغيـــر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٥٠٫٠٠) متـــر ثم مخطط مشاريع شمال الابيتر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٦٫٠٠) متـــر	بطـــول (١٠٠٠٫٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٠٠٠٠٠٠٫٠٠)م٢		المســـاحـــة	(٩٩٨٩٦٩٫٧٥)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	284555.200	3001440.320	5		
2	284686.786	3000449.015	6		
3	283702.502	3000272.417	7		
4	283570.914	3001263.734	8		