نمــــوذج قرار مســـــاحــــى

بيـــانـــات الصــك

رقم الوثيقــة	٥١٥٧٠٣٠٠٥١٥٦
تاريخ الوثيقة	
مصــــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	٪ ١٠٠

تفـــاصيـــل العقــــار

رقم القطعـــــة	٤/ب
رقـــم المخطط	١٥٥٤/ب
المســــاحـــــة	١٠١٧٧,٢٨م٢
نـــوع العقـــــار	قطعة الارض
الحــــى	الملقــــا
المـديـنـــة	الخـــــرج

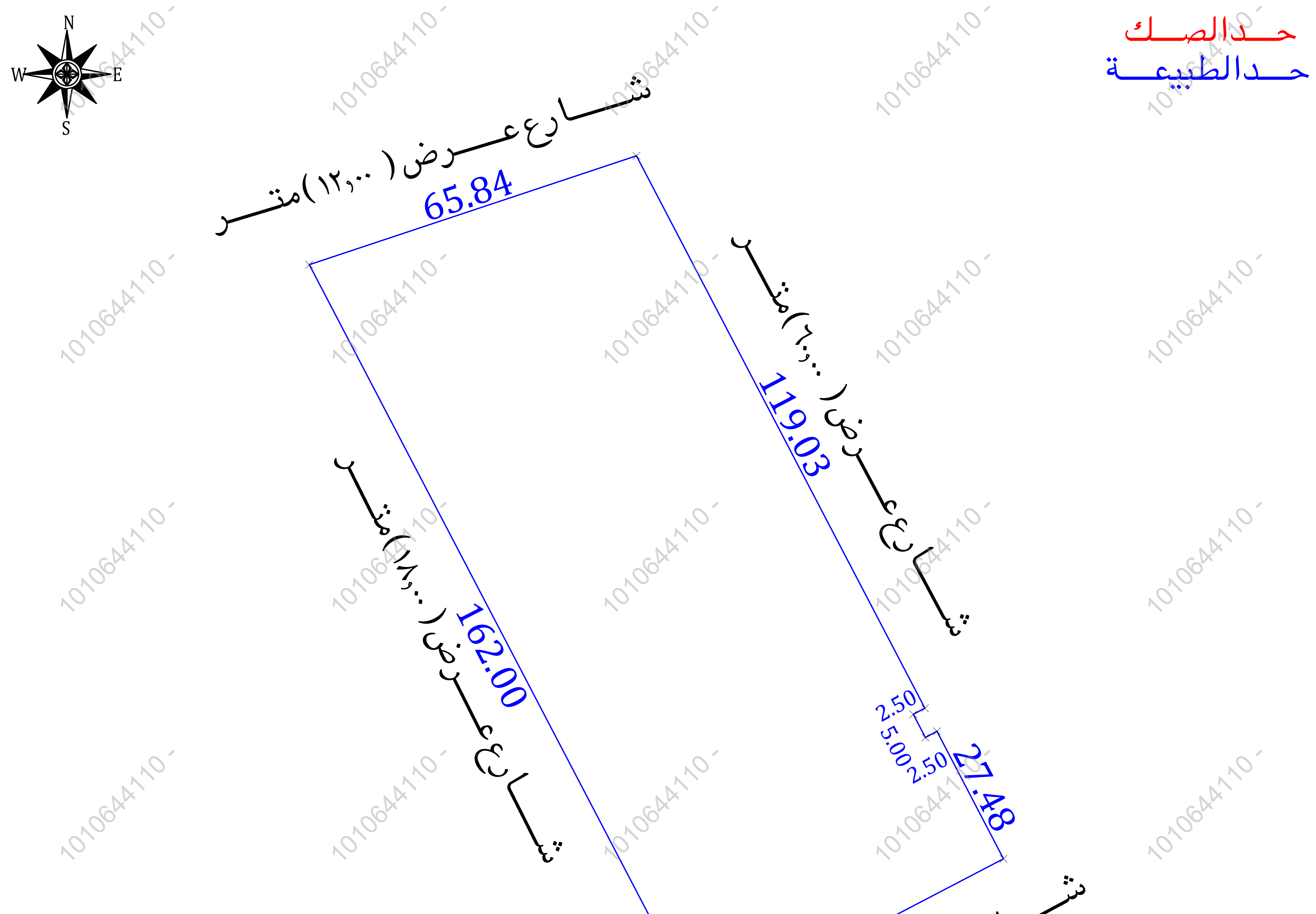
شــــركـــة فجـــن الاعمــــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية للتقييـــم العقـــاري

تـــاريــخ أعــداد الكــروكــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٦/٠٦/٢٠٢٦م	طـــــارق محمـــــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
E
W
S
شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر
65.84
شـــارع عـــرض (٦٠,٠٠) متـــر
119.03
2.50
5.00
2.50
27.48
شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر
162.00
65.00
شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر

للـوصـــول للمـوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

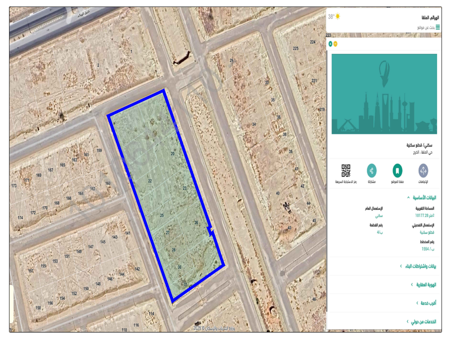
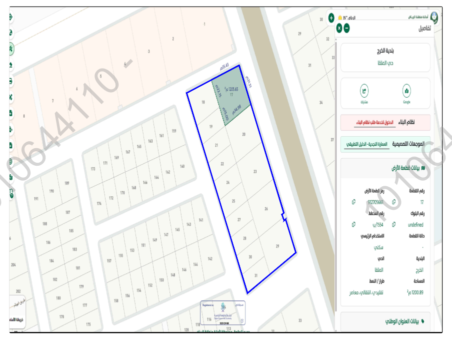
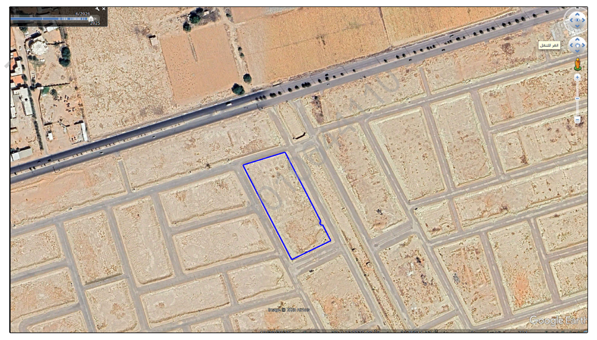
- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود دو أطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- المــلاحظــات:
- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :-

عـــرض الشارع فى الجهة الشمالية (١٢,٠٠) متر على منصة بلدى
عـــرض الشارع فى الجهة الشرقية (٢٠,٠٠) متر ثم مرافق عامة نقل ومواصلات
ثم شارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــــر
عـــرض الشارع فى الجهة الغربية (١٢,٠٠) متر على منصة بلدى

- رقم القطعة :

الصك (٤/ ب)
مستكشف بلدى (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع ومعرفه برقم ٤/ ب)
مستكشف البوابة المكانية (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع من ١٧ الى ٣١)

- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الجنوبية الشرقية

مستكشــف بلـــدى	مستكشـــف الامـــانـــة	المصـــور الجـــوى	صـــور من الطبيعـــة
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	
الشمـــال	مرفق ٢,٥ وشـــارع ١٢	بطـــول (٦٨,٣٤) متـــر
الجنـــوب	مرفق ٢,٥ وشـــارع ٣٠	بطـــول (٦٧,٥٠) متـــر
الشـــرق	مرفق ٢,٥ وشـــارع ٦٠ وشارع عرض ٦٠	بطـــول (١٥١,٥١) متـــر
الغـــرب	شـــــــارع عـــــرض ١٨,٠٠	بطـــول (١٦٢,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٠١٧٧,٢٨)م٢	

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٨,٣٤) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٧,٥٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٦٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١١٩,٠٣ +٢,٥٠+ ٥,٠٠ +٢,٥٠+ ٢٧,٤٨) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر	بطـــول (١٦٢,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٠١٧٧,٢٨)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2675517.921	730851.787	5	2675427.554	730969.429
2	2675538.723	730914.255	6	2675428.751	730971.624
3	2675433.143	730969.333	7	2675404.383	730984.337
4	2675431.987	730967.117	8	2675374.294	730926.720