نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٧٥٣٠١٠٠٢١٢٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	—
المسـاحـة	١٦٩٥,١٤م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض السكنيـة
الحـى	—
المـدينـة	قلوة

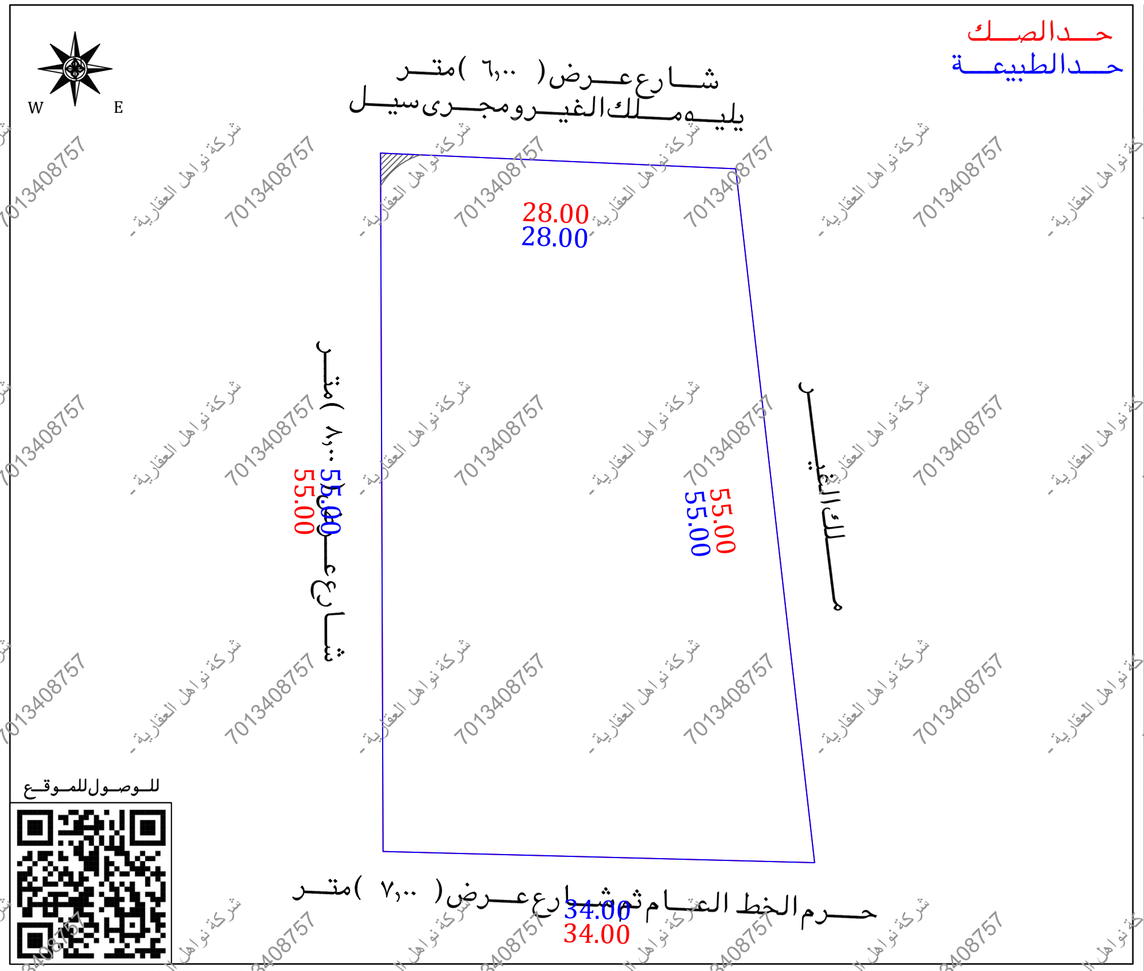
شـركـة فـجـن اللاعمـال للاسـتشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠٥م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعديلات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الارض غير معرفة على المستكشفات

يوجد شارع يقطع جزء من الارض بمقدار مساحة ٣,٠٠م٢

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الجنوبى على المستكشفات (١٥,٠٠) م وفى الحد الشمالى والغربى على المستكشفات غير معرف

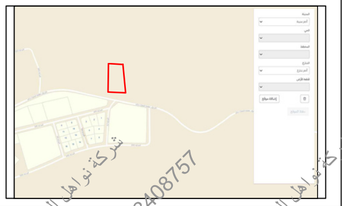
عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الشرقية

تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف التقـرير المسـاحى



مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	خط ترابى عرض (٦,٠٠) م يؤدى الى قرية الحناكه والمزارع يليه محرم مزرعتى ومجرى سيل بعرض اكثر من (٢٠,٠٠) م	بطـول (٢٨,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (٦,٠٠) متـر يليـه مـلك الغيـر ومجـرى سيـل	بطـول (٢٨,٠٠) متـر
الجنـوب	خط عام اسفلت بعرض (٦,٠٠) م يؤدى الى أل عبد الحميد	بطـول (٣٤,٠٠) متـر	الجنـوب	حـرم الخط العـام ثم شـارع عـرض (٧,٠٠) متـر	بطـول (٣٤,٠٠) متـر
الشـرق	ملك مساعد عبدالله النفناف	بطـول (٥٥,٠٠) متـر	الشـرق	مـلك الغيـر	بطـول (٥٥,٠٠) متـر
الغـرب	خط ترابى عرض (٨,٠٠) م يؤدى الى الى قرية الحناك	بطـول (٥٥,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطـول (٥٥,٠٠) متـر
المساحة	(١٦٩٥,١٤) م٢		المساحة	(١٦٩٥,١٤) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	743398.97	2209833.06	5		
2	743405.19	2209778.41	6		
3	743371.20	2209779.29	7		
4	743371.00	2209834.29	8		

شركة نوافل العقارية 7013408757