

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - حوطة سدير
المسالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	ربعة الحصون
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	١٨٩ ج
رقم المخطط	١٤٠
رقم الصك	٢٦٠٦٨١٠١٣٣٨٩
التسجيل العينى	٦٧٠٧٤٠٣٨٧٥١٠٠٠٠
تاريخ الصك	



ABECO

AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكنان البناء للاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠,٧) متر	(٢٠,٧٦) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٩٠ ج	قطعة رقم ١٩٠ ج
جنوب	(٢٠,٧) متر	(٢٠,٥٨) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٨ ج	قطعة رقم ١٨٨ ج
شرق	(١٨,٣) متر	(١٨,٦٢) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٤ ج	قطعة رقم ١٨٤ ج
غرب	(١٨,٣) متر	(١٨,٣٩) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٣ ٣٧٨,٨	٢٣ ٣٨٢,٥٣	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2831579.942	561127.956	5		
2	2831592.991	561143.874	6		
3	2831607.489	561132.187	7		
4	2831594.154	561116.280	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الأتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تدخل فى الاصل او اجزاء مشكوكه ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض مسورة بها ملاحق ارضية و نخيل وبئر
- ١١- تم الرفع بنظام *VRS* واستخدام نظام الاحداث *WGS-1984-UTM38N*
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026/06/30
-------	--	----------------	------------

ظهور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

يوجد بئر داخل حد الملكية

يوجد باب يفتح على الجار من الناحية الشرقية

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١٠٠ / ١