

## نموزج قرار مساحی

|               |              |
|---------------|--------------|
| بيانات الصك   |              |
| رقم الوثيقة   | ٣٧٥١٠٣٠٠٠٤١٩ |
| تاريخ الوثيقة |              |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| أسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |
| تفاصيل العقار |              |
| رقم القطعة    | بدون         |
| رقم المخطط    | —            |
| المساحة       | ٢١١١٧,٢١ م   |
| نوع العقار    | قطعة الارض   |
| الحى          | الحصن        |
| المدينة       | بلجـر شى     |

شركة فجن الأعمال  
للإستشارات الهندسية

| شعار الشركة                                                                                                                                             | ختم الشركة                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>VISION Engineering Consulting<br/>فيجن للاستشارات الهندسية</p> |  |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٦/١٤ م        | طارق محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 054400693      | info@vision.en.com   |

| الاتجاه | بموجب الصك                                      | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                      |
|---------|-------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
| الشمال  | ملك محمد احمد عكش بطول ( ٢٠,٨٠ ) متر            | الشمال  | ملك الغدير بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر                      |
| الجنوب  | ال سبل النافذ بطول (٦٥,٧٠ + ٩,٠٠ + ٢١,٤٠) متر   | الجنوب  | السبل النافذ بطول (٧,٥٩ + ٦,٠٠ + ٧,٨٠ + ١٥,٢٠) متر |
| الشرق   | ملك العرفج بطول ( ٣٤,٥٠ ) متر                   | الشرق   | ملك الغدير بطول ( ٣٦,٧٠ + ٧,٨٠ ) متر               |
| الغرب   | ال خط العام بعرض (١٧,٠٠) متر بطول ( ٤٨,٢٢ ) متر | الغرب   | شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر بطول (٤٢,٠٠ + ٤,٧٢) متر     |
| المساحة | ( ١١١٧,٢١ ) م <sup>٢</sup>                      | المساحة | ( ٩٨٧,١١ ) م <sup>٢</sup>                          |

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- |                                     |                                     |     |    |                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|----|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | نعم | لا | هل الصك مطابق للرفع المساحي                                   |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | نعم | لا | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي                    |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | نعم | لا | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | نعم | لا | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | نعم | لا | هل يوجد تدخل في الأصل                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | نعم | لا | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | نعم | لا | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار        |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | نعم | لا | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية          |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | نعم | لا | الملاحظات والاختلافات والتدخلات                               |

- ☐ نوع الاستخدام: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي  
☒ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية  
☒ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى  
☒ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي  
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي  
 من حدود وأطوال وأحداثيات  
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة  
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ات :

- تم الوقوف على العقار بإرشاد و اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معرفة على المستكشفات

- نوع الاستخدام للعقار سكني بحسب القطع المجاورة

- الاطوال
- |           |                          |                                   |
|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| الشمالي : | الصك (٢٠,٨٠) م           | الطبيعية (٢٠,٠٠) م                |
| الجنوبي : | الصك (٦,٧٠+٩,٠٠+٢١,٤٠) م | الطبيعية (٧,٥٩+٦,٠٠+٧,٨٠+١٥,٢٠) م |
| الشرقي :  | الصك (٣٤,٥٠) م           | الطبيعية (٣٦,٧٠+٧,٨٠) م           |
| الغربي :  | الصك (٤٨,٢٢) م           | الطبيعية (٤٢,٠٠+٤,٧٢) م           |

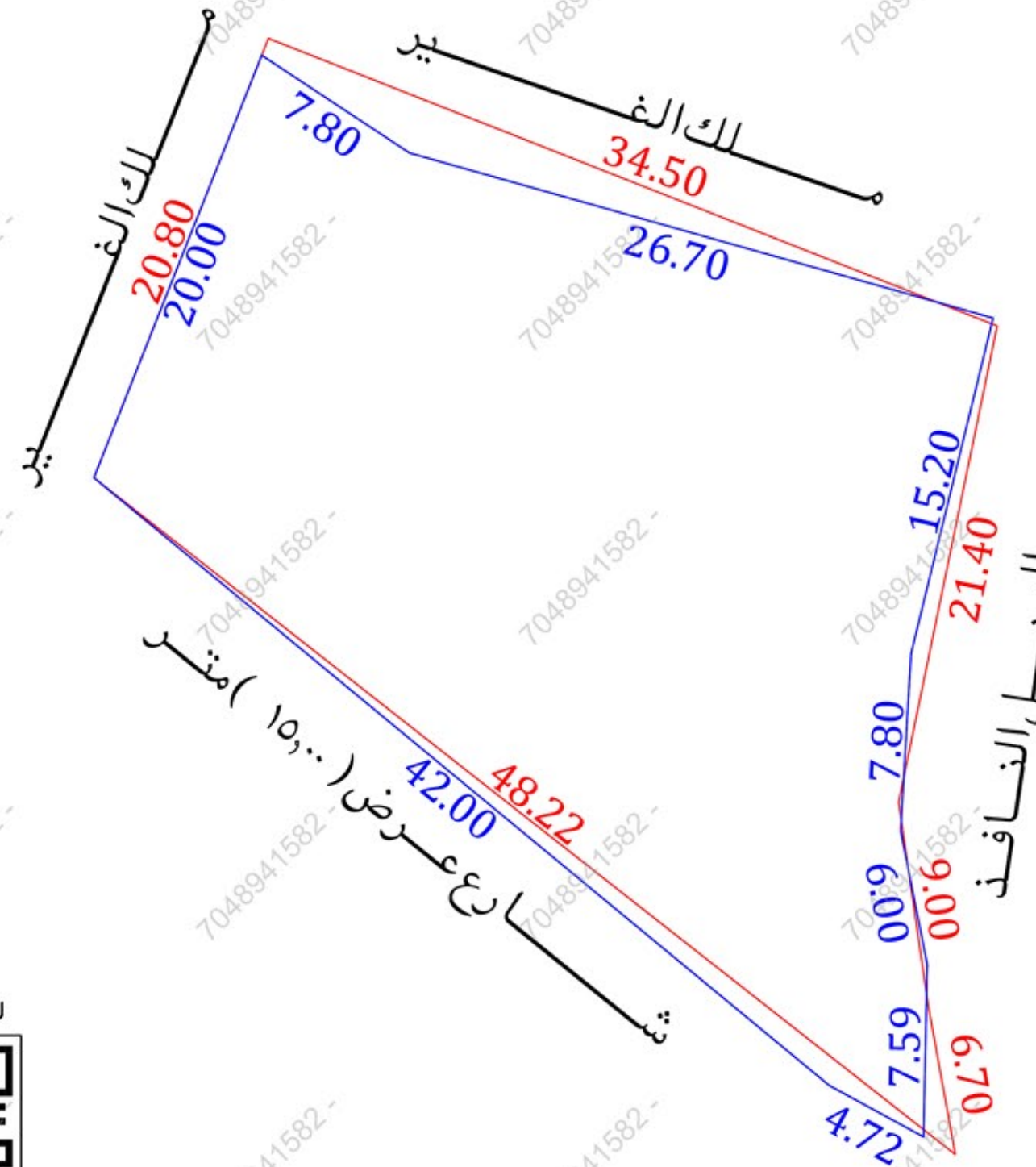
- المساحة : الصك (١١١٧,٢١) م الطبيعة (٩٨٧,١١) م

- الحدود : الغربى : الصك (ال خط العام بعرض ١٧,٠٠ متر)

- الطبيعة) شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

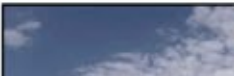
- مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

- اسم الحى : الصك ( الحصن ) المستكشفات ( الرائد )



الموصول للموقع



| صورمن الطبيعة                                                                         | المصورالجوى                                                                           | مستكشفالرخص الانشائية                                                                 | مستكشفالتقريرالمساحى                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |             |             |             |             |             |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| الخط العرضي                                 | الخط الطولي | الخط العرضي | الخط الطولي | الخط العرضي | الخط الطولي |
| 1                                           | 2197539.080 | 768480.076  | 6           | 2197499.086 | 768509.374  |
| 2                                           | 2197534.782 | 768486.585  | 7           | 2197491.496 | 768509.218  |
| 3                                           | 2197527.522 | 768512.279  | 8           | 2197493.752 | 768505.070  |
| 4                                           | 2197512.757 | 768508.665  | 9           | 2197520.495 | 768472.685  |
| 5                                           | 2197504.971 | 768508.206  | 10          |             |             |