نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٩٨٠٠٠٥٤٥
تاريخ الوثيقة	٢٥/ ٠٦/ ١٤٤٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٤٩٣,٧٧م٢
نوع العقار	قطعة الا رض
الحى	الشهداءالقديمه
المدينة	الطائف

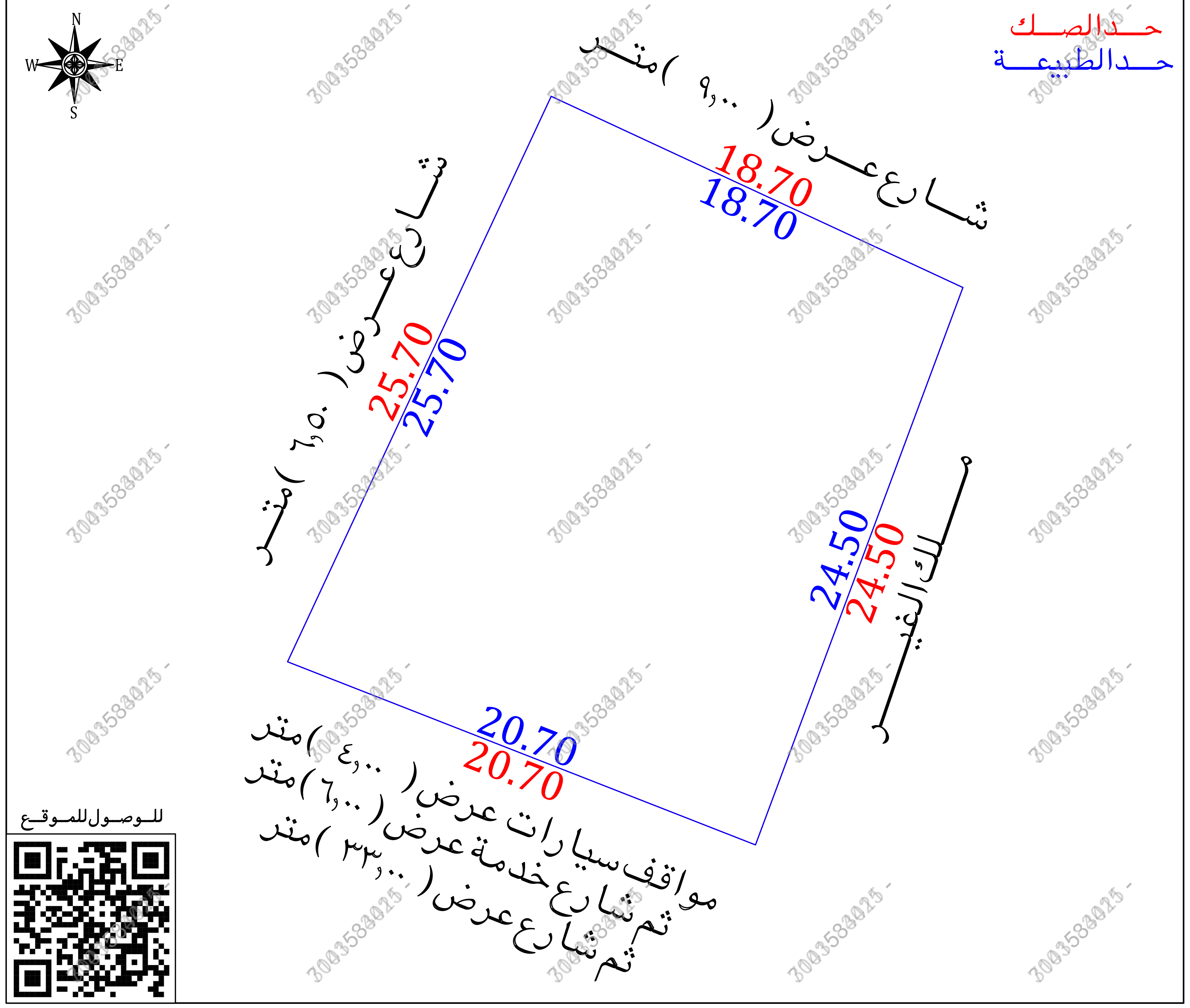
شركة فجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٣/ ٠٦/ ٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

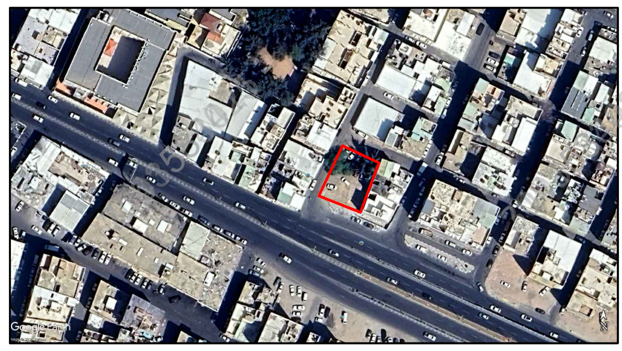
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ● نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ● لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملا حظات :
- الا رض غير معرفة على المستكشفات
- اسم الحى : الصك (الشهداءالقديمه) المستكشفات (الشرقية)
- الحدود :

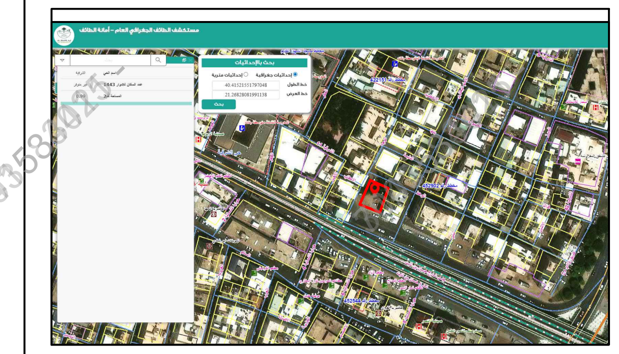
الشمالى : الصك (شارع عرض ١٠,٠٠م)
الطبيعة (شارع عرض ٩,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ٥,٠٠ م)
الجنوبى : الصك (مواقف سيارات بعرض ٤,٠٠ م يلية شارع)
الطبيعة (مواقف سيارات بعرض ٤,٠٠ م ثم شارع خدمة عرض ٦,٠٠ م ثم شارع عرض ٣٣,٠٠م)
المستكشفات (مواقف سيارات بعرض ٤,٠٠ م ثم شارع خدمة عرض ٩,٠٠ م ثم شارع عرض ٣٣,٠٠م)
الغربى : الصك (شارع عرض ٦,٥٠م)
الطبيعة (شارع عرض ٦,٥٠م)
المستكشفات (شارع عرض ٧,٠٠م)

صور من الطبيعة

المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠)متر	بطول (١٨,٧٠)متر	الشمال	شارع عرض (٩,٠٠)متر	بطول (١٨,٧٠)متر
الجنوب	مواقف سيارات بعرض (٤,٠٠)م يلية شارع	بطول (٢٠,٧٠)متر	الجنوب	مواقف سيارات عرض (٤,٠٠)متر ثم شارع خدمة عرض (٦,٠٠)متر ثم شارع عرض (٣٣,٠٠)متر	بطول (٢٠,٧٠)متر
الشرق	يحده دار يوسف احمد	بطول (٢٤,٥٠)متر	الشرق	ملك الغير	بطول (٢٤,٥٠)متر
الغرب	شارع عرض (٦,٥٠)متر	بطول (٢٥,٧٠)متر	الغرب	شارع عرض (٦,٥٠)متر	بطول (٢٥,٧٠)متر
المساحة	(٤٩٣,٧٧)م٢		المساحة	(٤٩٣,٧٧)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	646840.69	2352504.12	5		
2	646832.15	2352481.16	6		
3	646812.87	2352488.70	7		
4	646823.73	2352512.00	8		

3003583025