نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٣٣٠٠٤٤٥٠
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	١٧٥٣,٠٣م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض السكنيـــة
الحـــى	المطـــــار
المـــدينـــة	بيشـــــة

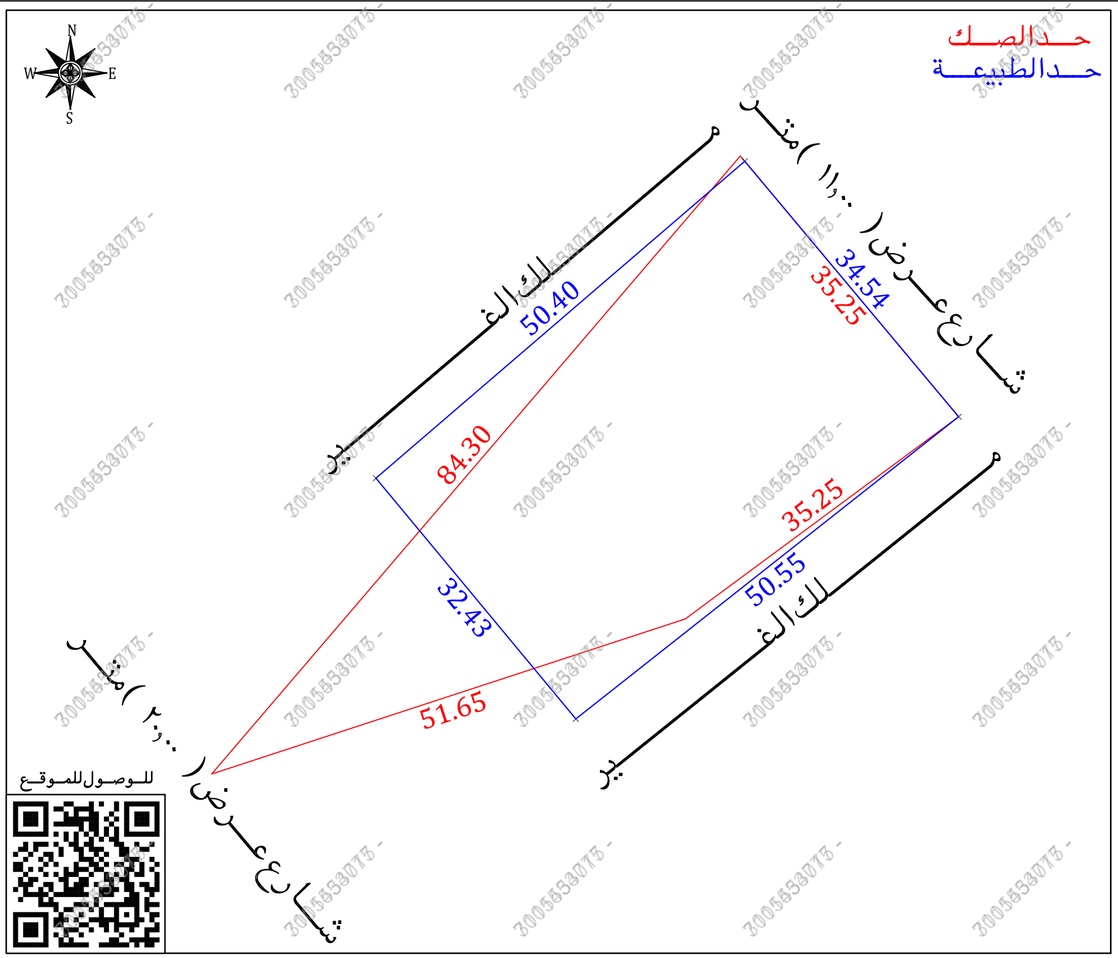
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـــفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٤/٠٧ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ قطعة الارض معرفه على المستكشفات بدون رقم قطعة ومعرفه برقم مخطط (٤-٨-٦)

■ الاطوال : الشمالى : الصك(٣٥,٢٥)م الطبيعة(٣٤,٥٤)م
الجنوبى : الصك(٥١,٦٥)م الطبيعة(٣٢,٤٣)م
الشرقى : الصك(٣٥,٢٥)م الطبيعة(٥٠,٥٥)م
الغربى : الصك(٨٤,٣٠)م الطبيعة(٥٠,٤٠)م

■ المساحـــة : الصك(١٧٥٣,٠٣)م الطبيعة(١٦٨٩,٧٩)م

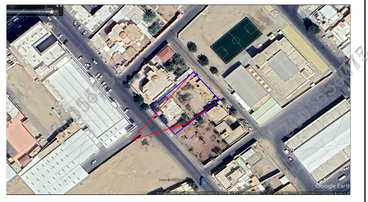
■ الحدود : الشمالى : الصك(شـــارع عـــرض ٩,٠٠ متـــر)
الطبيعة(شـــارع عـــرض ١١,٠٠ متـــر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض ١٣,٠٠ متـــر)
الجنوبى : الصك(شـــارع عـــرض ٢٠,٠٠ متـــر)
الطبيعة(شـــارع عـــرض ٢٠,٠٠ متـــر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض ١٠,٠٠ متـــر)

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية

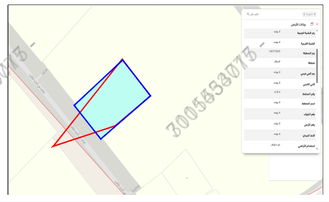
■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الغربية

صـــور مـــن الطبيعـــة

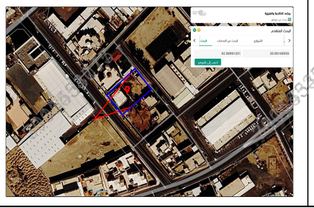
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف التقرير المساحى



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٩,٠٠) متـــر	بطـــول(٣٥,٢٥)متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر	بطـــول(٣٤,٥٤)متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول(٥١,٦٥)متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول(٣٢,٤٣)متـــر
الشـــرق	مـــــــــلك صالـــح كمـــفر	بطـــول(٣٥,٢٥)متـــر	الشـــرق	مـــــــــلك الغـــــــــير	بطـــول(٥٠,٥٥)متـــر
الغـــرب	مـــــــــلك مبـــارك بن هـــادى	بطـــول(٨٤,٣٠)متـــر	الغـــرب	مـــــــــلك الغـــــــــير	بطـــول(٥٠,٤٠)متـــر
المســـاحـــة	(١٧٥٣,٠٣)م٢		المســـاحـــة	(١٦٨٩,٧٩)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2213497.140	248891.650	5		
2	2213470.660	248913.820	6		
3	2213439.340	248874.140	7		
4	2213464.290	248853.420	8		