

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٢٤٠٠٩٥٨٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٨٦٩+٨٧٠
رقم المخطط	٢٥١ / ب
المساحة	٢١٤٤٠,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الامواج
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting مجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٥ / ٠٦ / ٢٠٢٦ م	أنس	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	شارع عرض (٣٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٨٦٧) والقطعة رقم (٨٦٨)
الغرب	القطعة رقم (٨٧١) والقطعة رقم (٨٧٢)
المساحة	(١٤٤٠,٠٠) م ^٢

شارع عرض (٣٠٠٠) متر

24.00

24.00

القطعة رقم (١٦٧) والقطعة رقم (١٦٨)

60.00

60.00

القطعة رقم (١٦١) والقطعة رقم (١٦٢)

60.00

60.00

شارع عرض (١٥٠٠) متر

24.00

24.00

24.00

24.00

للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل

☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☒ تجاري ☒ سكني نوع الصك:

☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒ أرض فضاء ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض فضاء طبيعة الأرض:

☐ جبلية ☐ أخرى ☒ جبلية ☒ منبسطة طبيعة الأرض:

☐ عشوائي ☐ غير منفذ ☒ منفذ ☒ منبسطة المخطط على الطبيعة:

يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأبواب لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم المخطط : الصك ومستكشف الرخص الانشائية (٢٥١ ب) / مستكشف الامانة (٢٥١ ب / ١٤٠١)

الحدود : الشمالى : الصك والطبيعة (شارع عرض ٣٦,٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ٣٢,٠٠ متر)

الجنوبى : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

جزء من الشارع في الحد الشمالى غير مسفلت

مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			 

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاه	
القطعة	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات	بطول (٢٤,٠٠٠) متر	شارع عرض (٣,٠٠٠)متر	الشمال	بطول (٢٤,٠٠٠)متر
1	508333.870	2405638.993	5			بطول (٢٤,٠٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠٠)متر	الجنوب	بطول (٢٤,٠٠٠)متر
2	508352.885	2405653.636	6			بطول (٦٠,٠٠٠)متر	القطعة رقم (٨٦٧) والقطعة رقم (٨٦٨)	الشرق	بطول (٦٠,٠٠٠)متر
3	508389.494	2405606.099	7			بطول (٦٠,٠٠٠)متر	القطعة رقم (٨٧١) والقطعة رقم (٨٧٢)	الغرب	بطول (٦٠,٠٠٠)متر
4	508370.479	2405591.456	8				(١٤٤٠,٠٠٠)م	المساحة	