نمـــوذج قرار مســـاحـــى

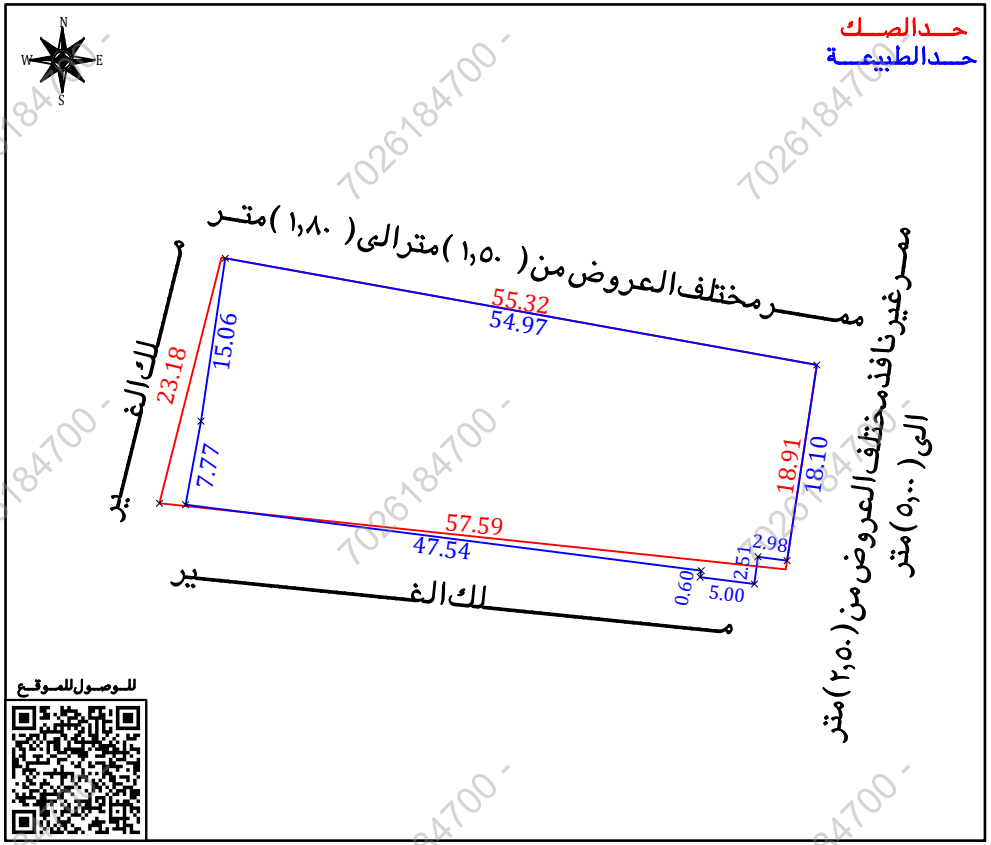
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٠٦٠٢٠٠٨٠٥٢
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	١٢٢٩,٧٤م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الشهـــــارين
المـدينـة	العفـــوف بمحافظـة الاحساء

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030287

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٤ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستملام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ■

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ قطعة الارض غير مفرزه على المستكشفات

■ يوجد باب مشترك مع الجار فى الحد الجنوبى

■ الاطوال :
- الشمالى : الصك (٥٥,٣٢) م الطبيعة (٥٤,٩٧) م
- الجنوبى : الصك (٥٧,٥٩) م الطبيعة (٢,٥١+٢,٩٨+٥,٠٠+٦,٠٦+٤٧,٥٤) م
- الشرقى : الصك (١٨,٩١) م الطبيعة (١٨,١٠) م
- الغربى : الصك (٢٣,١٨) م الطبيعة (٧,٧٧+ ١٥,٠٦) م

■ المساحة : الصك (١٢٢٩,٧٤) م٢ الطبيعة (١١٧٤,٩٥٧) م٢ حسابيا (١١٨٣,٥٧) م٢

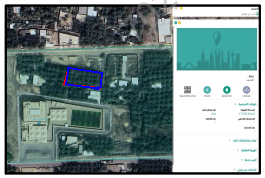
■ الحدود :
- الشمالى : الصك (وقف عبدالله محمد على العامر بينهما رسمة عرض ٢,٠٠ متر) الطبيعة (ممـــر مختلف العروض من ١,٥٠ مترالى ١,٨٠ متـر)
- الجنوبى : الصك (طريق بعرض يتراوح من ٢,٧٠ مترالى ٢,٥٠ متر ويتم ملك احمد حسين العمرانى بينهما مسقى) الطبيعة (مـــــلك الغـــــير)
- الشرقى : الصك (طـريق بعـرض يتراوح من ٤,٠٠ متـرالى ٧,٠٠ متـر) الطبيعة (ممـر غير نافذ مختلف العروض من ٢,٥٠ مترالى ٥,٠٠ متر)

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	وقف عبدالله محمد على العامر بينهما رسمة عرض (٢,٠٠) متر	بطـول (٥٥,٣٢) متـر	الشمـال	ممـــر مختلف العروض من (١,٥٠) مترالى (١,٨٠) متـر	بطـول (٥٤٩٧) متـر
الجنـوب	طريق بعرض يتراوح من (٢,٧٠) مترالى (٢,٥٠) متر ويتم ملك احمد حسين العمرانى بينهما مسقى	بطـول (٥٧,٥٩) متـر	الجنـوب	مـــــلك الغـــــير	بطـول (٢,٥١+٢,٩٨+٥,٠٠+٦,٠٦+٤٧,٥٤) متـر
الشـرق	طـريق بعـرض يتراوح من (٤,٠٠) متـرالى (٧,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٩١) متـر	الشـرق	ممـــر غير نافذ مختلف العروض من (٢,٥٠) مترالى (٥,٠٠) متر	بطـول (١٨,١٠) متـر
الغـرب	مـــــلك عباس سلمـان العليـوى	بطـول (٢٣,١٨) متـر	الغـرب	مـــــلك الغـــــير	بطـول (٧,٧٧+ ١٥,٠٦) متـر
المسـاحـة	(١٢٢٩,٧٤) م٢		المسـاحـة	(١١٧٤,٩٥٧) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2810049.176	365594.799	6	2810020.013	365638.214
2	2810039.417	365648.896	7	2810020.603	365638.325
3	2810021.519	365646.172	8	2810026.635	365591.170
4	2810021.873	365643.509	9	2810034.276	365592.580
5	2810019.380	365643.192	10		

7026184700 -