إنفاذ
Infath

مـزاد
إكليل الطائف

تاريخ المزاد
17 **أغسطس** 2026

إتقـــان العقارية
Etqaan Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

إتقـــان العقارية
Etqaan Real Estate

شركة إتقان العقارية

شركة سعودية رائدة ، تأسست عام 2006م، وتُعرف بأنها شركة عالمية، مبتكرة في رسم خطط الاستثمار، وتمتاز بفريق عمل متكامل، وتطوير الأصول العقارية محلياً وخارجياً من خلال مشاريعها العملاقة. انطلاقاً من خبرتنا المتخصصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري.

@etqaan_sa 920001019 etqaan.sa

مـزاد
إكليل الطائف

تعلن شـركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعـدد مـن العقـارات بإشـراف مـن مركز الإسـناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الاثنيـــــن 2026/08/17
الساعـــــة 10:00 صباحـــــاً

ينتهي الأربعـاء 2026/08/19
مابين الساعة 4 - 30 : 4 مساءً

منصة الدال للمزادات

إتقـــان العقارية
Etqaan Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	بيت شعبي	الطائف	الريان	108.38	3	5033	360622002756	5000 ريال
02	أرض	الطائف	الزلالة	12,264.96	-	-	360630000927	50,000 ريال
03	فيلا	الطائف	الفيصلية	1,195.5	5/ط/س/ 1376هـ	27 - 26	620709006585 420709006586	100,000 ريال
04	عمارة	الطائف	المثناة	154.98	-	-	560681013262	15,000 ريال

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/19
4:00 مساء

وصف العقار

بيت شعبي من دور ارضي مكون من : غرفتين - مطبخ - دورتين مياه (سقف خشبي 40 م) + مستودع (سقف شينكو 60م)

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	108.38
رقم الصك	360622002756	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3	الحي	الريان
رقم القطعة	5033	شيك الدخول	5000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400504800053535		

الحدود

شمالاً	الباقي من القطعة 5033
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	جزء من القطعة 5032
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	6 م	شرقاً	7.5م
جنوباً	6 م	غرباً	7.5م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

02

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/19
4:10 مساء

وصف العقار

أرض مسورة بها ملاحق ارضية ومحلات تجارية بموقع مميز بالقرب من ميقات قرن المنازل ومركز أمارة السيل الكبير وطريق مكة

النوع	أرض مسورة	المساحة م٢	12,264.96
رقم الصك	360630000927	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الزلالة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400494800043879		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 36م
جنوباً	شارع مختلف العروض من الشرق 24.47 م ومن الغرب 23.74 م
شرقاً	يحده ملك جار
غرباً	يحده ملك جار وتمام الحد ملك جار

الأطوال

شمالاً	77.5 م	شرقاً	131.50 م
جنوباً	88.5 م	غرباً	143.70 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-القطعة غير معرفة على المسكتشف.
-العدادات الداخلية تالفة.
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض استخدام العقار تجاري حسب منطقة العقار والعقارات المجاورة

إنفاذ
Infath

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/19
4:20 مساء

03

وصف العقار

فيلا سكنية مقامة على قطعتين رقم 26 و 27 مكونة من دورين و ملاحق أرضية و علوية

النوع	فيلا	المساحة م٢	1,195.5
رقم الصك	620709006585 420709006586	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/ط/س/1376هـ	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	26 - 27	شيك الدخول	100,000 ريال

رقم **طلب التنفيذ** 400504700052662 - 400504700052661

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 25 وقطعة رقم 26
جنوباً	شارع بعرض 15م وقطعة رقم 27
شرقاً	قطعة رقم 29 وقطعة رقم 30
غرباً	شارع بعرض 10م وشارع بعرض 15م

الأطوال

شمالاً	24 م	شرقاً	50 م
جنوباً	24 م	غرباً	47 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا بصك رقم (420709006586) مقامة على القطعة رقم (27) وحوش وملحق أرضي بصك رقم (620709006585) مقامة القطعة رقم (26) ضمن سور واحد
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل في الحد الجنوبي
- لا يوجد جدار فاصل في الحد الشمالي

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار
2026/08/19
4:30 مساء

وصف العقار

عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وقبو. الأرضي: شقتان (2 غرف+مطبخ+2 دورة مياه)و(2غرف+مطبخ+دورة مياه).الأول: شقتان (3غرف+مطبخ+دورة مياه) و(3غرف+مطبخ+2دورة مياه). الثاني: شقتان (2غرف+مطبخ+دورة مياه) و(3غرف+مطبخ+2دورة مياه). القبو: غير مقسم، به دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م٢	154.98
رقم الصك	560681013262	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المثناة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال
رقم **طلب التنفيذ**	400504700052081		

الحدود

شمالاً	يحدها ملك الغير
جنوباً	يحدها ملك الغير
شرقاً	يحدها ملك الغير
غرباً	شارع بعرض 20م

الأطوال

شمالاً	10.2 م	شرقاً	15.5 م
جنوباً	9.8 م	غرباً	15.5 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

إتقـــان العقارية
Etqaan Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (مزاد إكليل الطائف) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

إتقـــان العقارية
Etqaan Real Estate

يقام المزاد

يبدأ الاثنيـــــن 2026/08/17
الساعـــــة 10:00 صباحـــاً

ينتهي الأربعـاء 2026/08/19
مابين الساعة 4 - 30 : 4 مساءً

منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

0550053000 - 0550052000