

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٥٨	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٣٥ / ب	
رقم المخطط	١٥٥٤ / ب	
المساحة	٢١٠٧٥٨,٤٨ م^٢	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخـرج	
شركة فـجن اللاعـمال للاستـشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فـجن للاستـشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري 		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠١ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (3000) متر

51.89
51.89

شارع عرض (1800) متر

207.55
207.55

51.78
51.78

ممر عرض (600) متر

الوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأُضخ الأثرى:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث أن:

عرض الشارع في الجهة الشمالية (٢٢,٠٠) متر على منصة بلدي

عرض الشارع في الجهة الجنوبية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدي

عرض الشارع في الجهة الشرقية (٩,٠٠) متر على منصة بلدي ثم مرفق

ثم شارع غير معبر

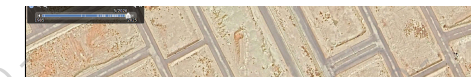
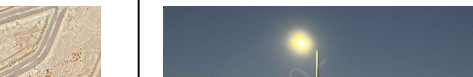
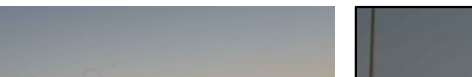
عرض الشارع في الجهة الغربية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدي

رقم القطعة:

الصك (٣٥/ ب)

مستكشف بلدي (قطعة الأرض مغرزة إلى عدة قطع ومعرفة برقم ٣٥/ ب)

مستكشف البوابة المكانية (قطعة الأرض مغرزة إلى عدة قطع من ٤٦٦ إلى ٤٨٥)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع	الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع
1	2674856.215	731212.055	5		
2	2674880.179	731258.079			
3	2674696.081	731353.917			
4	2674672.166	731307.988			