نموذج كروكى مساحى

المنطقة	المدينة المنورة
المــلاك	فى الجدول ادناه
الموضـــوع	كروكى مساحى
الموقــــع	جنوب الجصة-المدينة المنورة
استخدام الموقع	زراعى
رقــم القطعــة	بدون
رقــم المخطط	--
رقم الصك	٣٤٠١١٣٠١٠١٥٢
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض بها برك ماء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣- تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

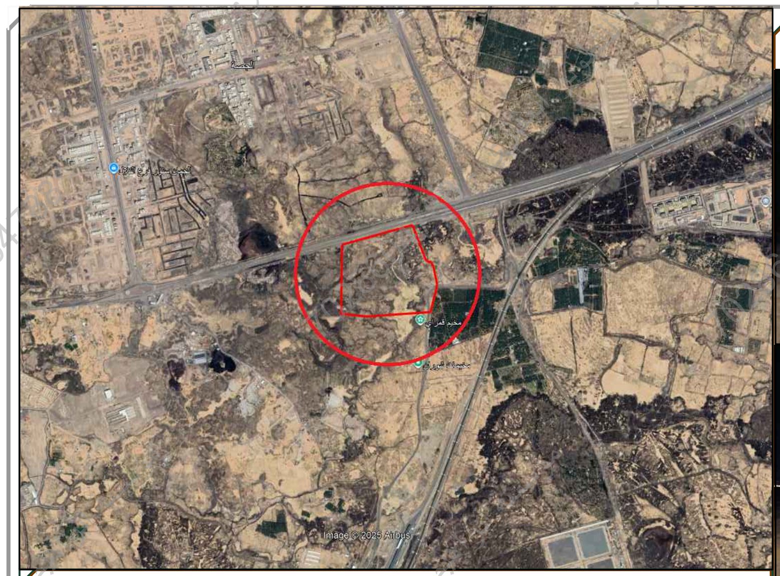
الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١٢/٢١هـ
	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥		

أبعـــــاد الأرض

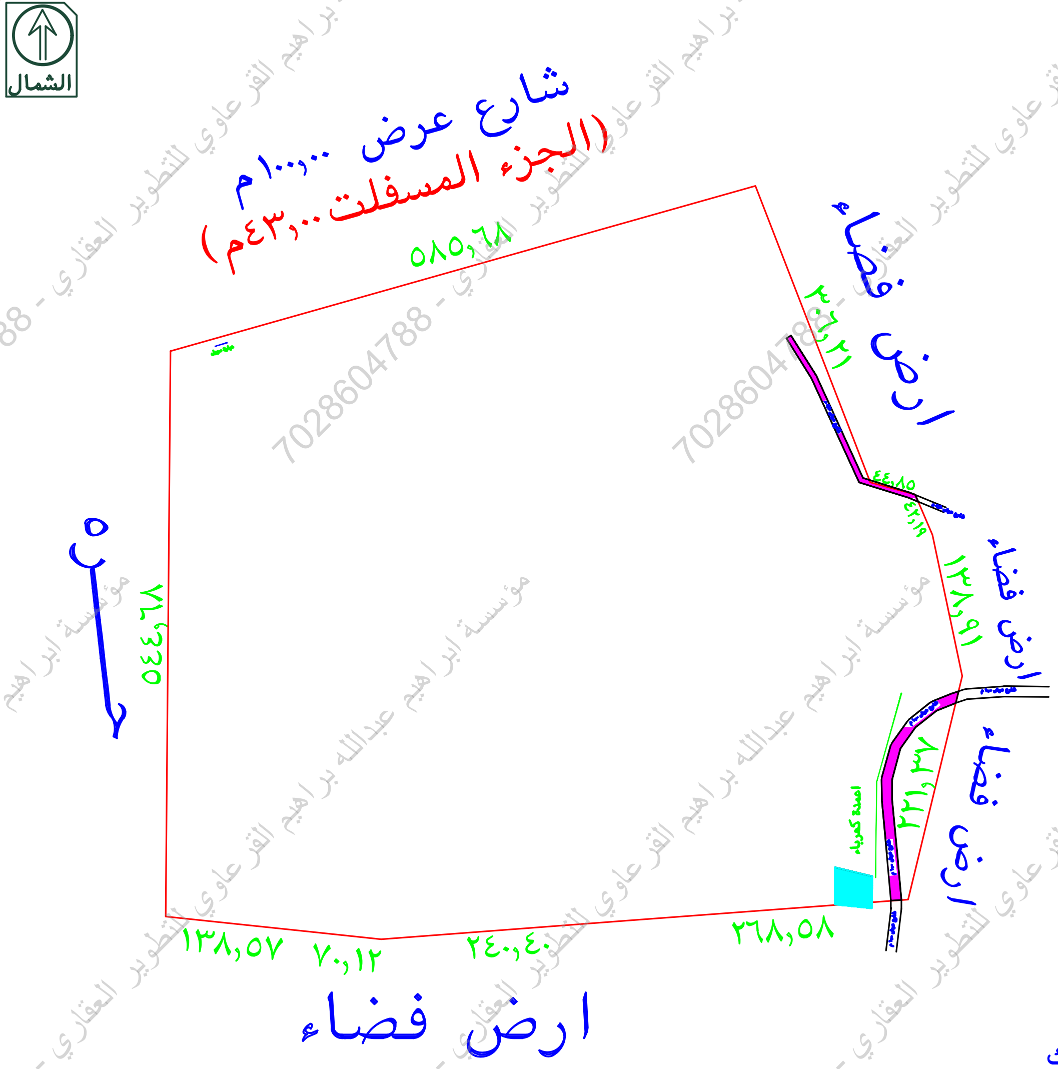
الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٥٨٥,٦٨	٥٨٥,٦٨	مطابق		الطريق الدائرى الثالث بعرض ١٠٠م	شارع عرض ١٠٠,٠٠م (الجزء المسفلت ٤٣,٠٠م)
جنــوب	٥٠٨,٩٨+٧٠,١٢ +١٣٨,٥٧	متكسر بطول ٧١٧,٦٧	مطابق		بلاد المنهى	ارض فضاء يليها شارع عرض ١٠,٠٠م وتمام الحد ارض فضاء
شـــرق	٢٢١,٣٧+١٣٨,٩١+٤٢,١٩ ٤٤,٨٥+٣٠٦,٢١	متكسر بطول ٧٥٣,٥٣	مطابق		البعض بلاد ، والبعض شارع بعرض ١٠م يفصله البعض عن بلاد والبعض يفصله عن شارع مقابل	ارض فضاء يليها شارع عرض ١٠,٠٠م يليه ارض فضاء يليه شارع عرض ٥,٢٠ م وتمام الحد ارض فضاء
غـــرب	٥٤٤,٦٨	٥٤٤,٦٨	مطابق		حرة الت الى عن طريق الشراء من	حـــره
المساحة	٤٤٥٠٣٤,٠٧م٢	٤٤٥٠٣٤,٠٧م٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1					
2					
3					
4					

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم ذكر رقم مخطط فى اليوماب

يوجد عبارة سيول داخل حد الصك

يوجد اعمدة كهرباء داخل حد الصك

الشارع الشمالى الجزء المسفلت ٤٣,٠٠م

يوجد شارعين من الجهه الشرقية يمر بحد الصك الجزء المسفلت منهما بمساحة ٣٣٧٢,٨٧م٢

الشارع الجنوبى الشرقى معرف على مستكشف اليوماب بعرض ٢٥,٠٠ م

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك واليوماب

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

يوجد ارض معقمة داخل حد الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠٠

مؤسسة ابراهيم عبدالله براهيم القرعاوي للتطوير العقاري - 7028604788