

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣١٥٧٠٣٠٠٥١٦٠	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٣٣/ب	
رقم المخطط	١٥٥٤/ب	
المساحة	٢٤٤٠٢,٨٨ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري 		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (10,000) متر

62.43

شارع عرض (10,000) متر

10.06

شارع عرض (10,000) متر

51.82

31.43

شارع عرض (10,000) متر

للوصول للموقع

1010644110 -

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

☐ نعم ☒ لا
هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☒ لا
هل يوجد تداءل في الأصل

☐ نعم ☒ لا
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا
هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا
الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ سكنتى ☒ تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
نوع الصك:

☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

☐ طبيعية الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى

☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى

يحتمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها في منطوق الصك

يوجد اختلاف في أطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :-

عرض الشارع في الجهة الشمالية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى

عرض الممر في الجهة الجنوبية (١٠,٠٠) متر على منصة بلدى

عرض الشارع في الجهة الشرقية (١١,٠٠) متر على منصة بلدى

عرض الشارع في الجهة الغربية (١٢,٠٠) متر على منصة بلدى

رقم القطعة :

الصك (٣٣ / ب)

مستكشف بلدى (قطعة الأرض مفرزة الى عدة قطع ومعرفه برقم ٣٣ / ب)

مستكشف البوابة المكانية (قطعة الأرض مفرزة الى عدة قطع من ٤٤٥ الى ٤٥٥)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات	بطول (متر)	شارع عرض (متر)	الشمال	بطول (متر)	شارع عرض (متر)	الشمال
1	2674794.618	731093.838	6	2674709.490	731149.247	بطول (٥٠,٠٠)	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الجنوب	بطول (٥١,٨٢) متر	ممر مشاة عرض ٦,٠٠	الجنوب
2	2674817.805	731138.137	7	2674718.354	731136.375	بطول (٩,٢٥ + ٦٢,٤٣)	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق	بطول (٧١,٦٨) متر	شارع عرض ١٥,٠٠ متر وشارع عرض ١٥,٠٠	الشرق
3	2674762.467	731167.036	8	2674731.030	731127.205	بطول (٦١,٧٦ + ١٠,٠٦ + ٣٦,٤٣) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب	بطول (١٠٣,٢٥) متر	شارع عرض ١٥,٠٠ متر وشارع عرض ١٥,٠٠	الغرب
4	2674758.644	731169.622	9	2674739.886	731122.439			المساحة			المساحة
5	2674755.530	731173.030	10				٢م (٤٤٠٢,٨٨)			٢م (٤٤٠٢,٨٨)	