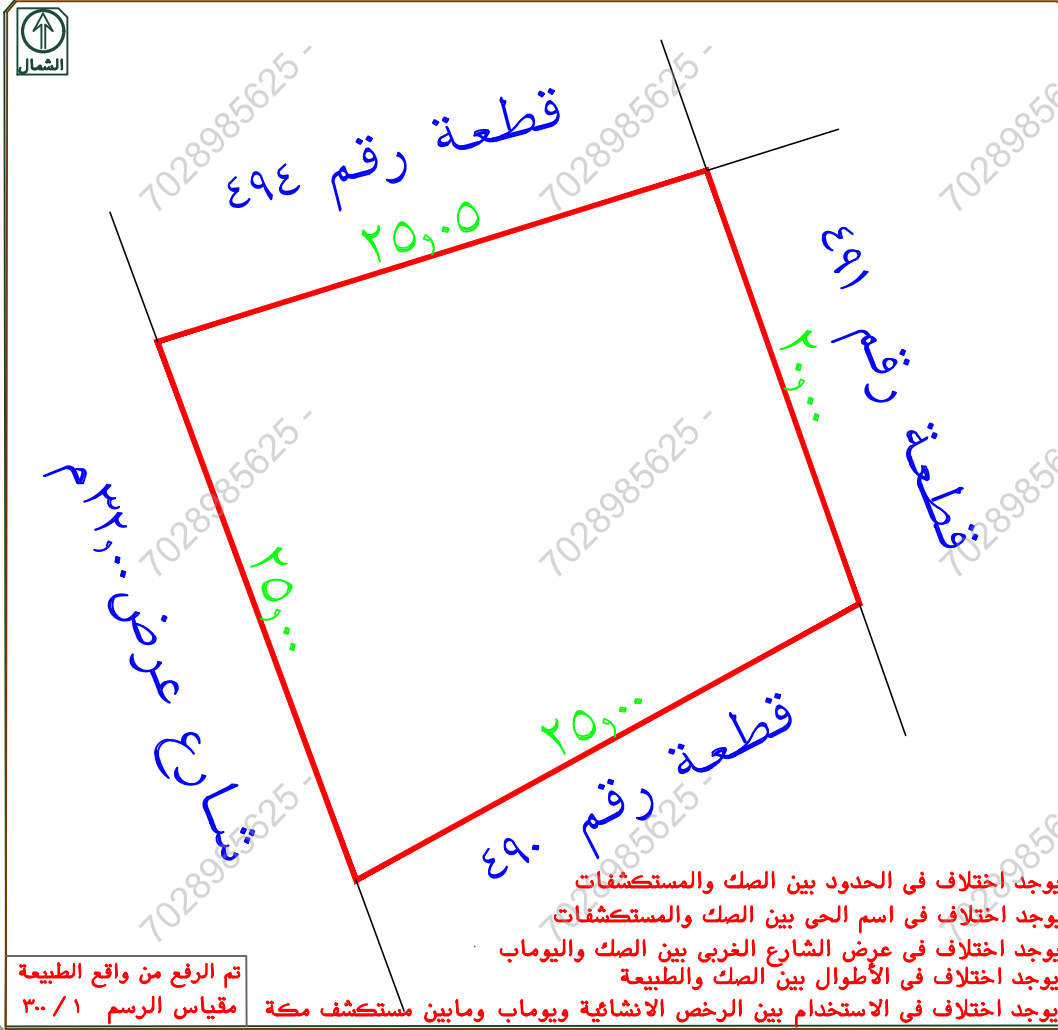




توضيح الموقع
صور من الطبيعة

صورة جوية



إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و **أوضح الآتي:**

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وارقاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستسلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع **كالتالي:** **مبنى سكني**

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

١٣- تم الرفع بنظام **VRS** واستخدام نظام **الاحداثيات WGS-84-UTM37N**

١٤- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	 دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALABTAYAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٤٣٨٥٠٠٠ Jeddah	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/١٥ هـ
-------	---	------------------------------

نموذج کروکی مساحی	
المنطقة	مكة المكرمة
الموضــــــــوع	كروکی مساحی
الموقعـــــــــ	النواریة
استخدام الموقع	سكنی - تجاری
رقم القطعة	٤٩٢
رقم المخطط	٧/٧/٢٦/١
رقم الصك	٣٢.١٢٩٠.٧٢.٣
تاریخ الصك	١٤٤٤/٧/١٨هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخطلطات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

بكرة النكرمة - الشرايف - شارع الهندسي صبر القاسم مركز السلام الانادي - الطير الاول - مكتب رقم ٢

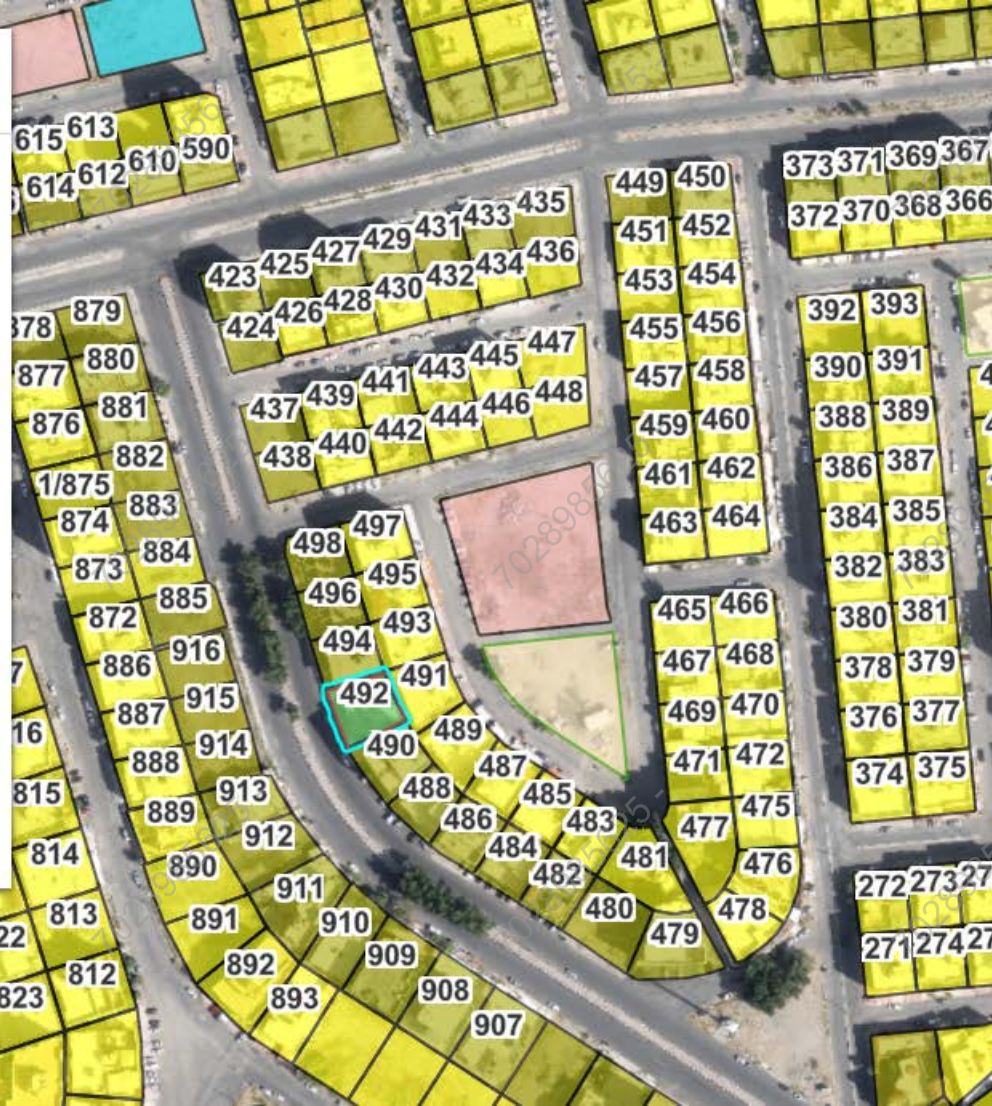
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 721980550

ملاحظات	بموجب الطبيعة	بموجب الصك	الاتجاه
٠,٠٠٠+	٢٥,٠٥	٢٥	شمال
مطابق	٢٥,٠٠	٢٥	جنوب
مطابق	٢٠,٠٠	٢٠	شرق
مطابق	٢٥,٠٠	٢٥	غرب
مطابق	٢٥٠٩,٤٦	٢٥٠٩,٤٦	للمساحة
شرقيا	شماليات		رقم الصفحة
31151.1584	2378737.9751		1
31129.2441	2378725.9349		2
31120.6001	2378749.3930		3
31144.5161	2378756.8447		4



قطع الأراضي التنظيمية

21	رقم البلوك
492	رقم قطعة الارض
مخطط حي التنعيم رقم 4	كود المخطط التقسيمي
حي البحيرات	اسم الحي بالعربية
العمرة	اسم البلدية بالعربي
RESIDENTIAL/COMMERCIAL	الطبقة
سكني	وصف استخدام قطعة الارض
36698	مفتاح قطعة الارض



تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية

أمانة العاصمة المقدسة

رمز البلدية الفرعية

2

البلدية الفرعية

العمره

رمز المنطقة

8959

منطقة

حي البحيرات

رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

7 / 7 / 26 / 1

اسم المخطط

مخطط حي التنعيم رقم 4

رقم البلوك

21

رقم الأرض

492

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

إستعمال مختلط

استخدام الأراضي الفرعية

متعدد استعمال سكني

لوع المنطقة

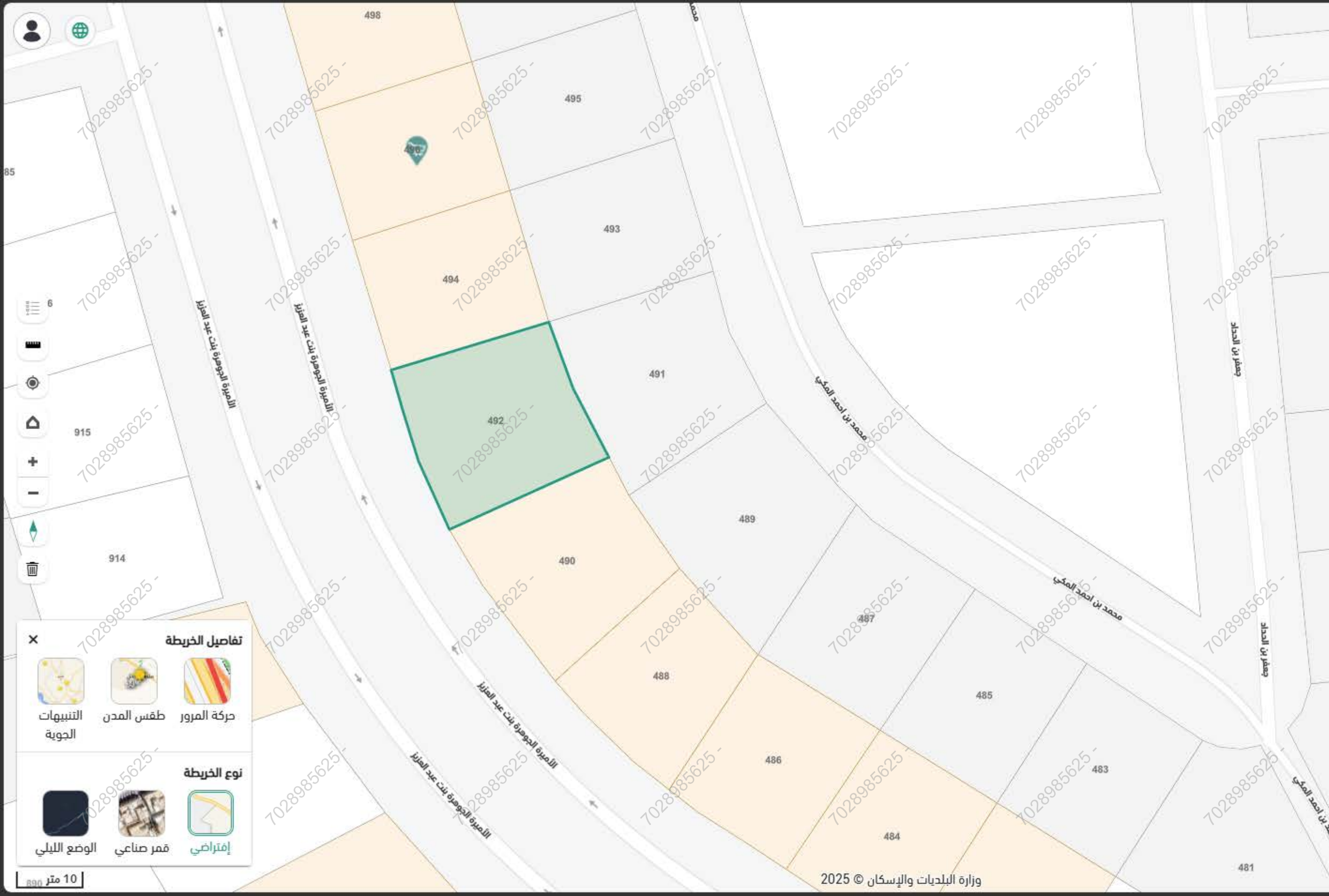
لا يوجد

اسم الشارع

لا يوجد

بن سلطان

بن عبد العزيز



39°

مكة المكرمة، البحيرات

بحث عن موقع

إستعمال مختلط

شارع الأميرة الجوهرة بنت عبد العزيز ، البحيرات ، مكة المكرمة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

589.61 متر2

الإستعمال العام

إستعمال مختلط

رقم القطعة

492

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

1 / 26 / 7 / 7

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

تفاصيل الخريطة

التنبهات الجوية

طقس المدن

حركة المرور

نوع الخريطة

الوضع الليلي

قمر صناعي

إفتراضي

10 متر

890

وزارة البلديات والإسكان © 2025

4/6



الأميرة الجوهرة بنت عبد العزيز

شارع الأميرة الجوهرة بنت عبد العزيز ، مكة المكرمة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع رئيسي

عرض الشارع

33 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

6

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

نعم

نوع السطح

اسفلت

الخدمات