نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣١٩٨١١٠٠١٣٦٣
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٥٥٥
رقـم المخطط	٢٦/٢١/١
المسـاحـة	٢٣٠٧,٩٦م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	العـوالى
المـدينـة	مكـة المكـرمـة

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

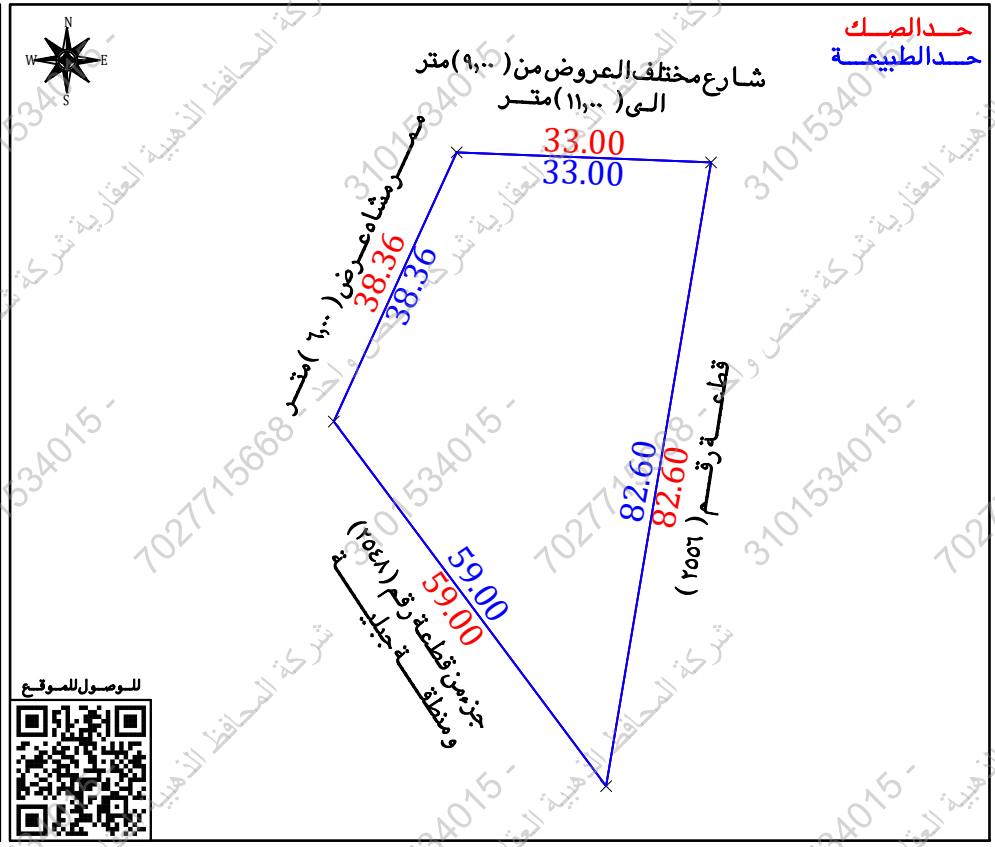
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/١٨ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ■ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

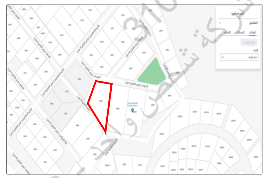
■ ملاحظات :

■ التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة

■ الحدود : الشرقى : الصك (شـارع عـرض ١٢,٠٠ متـر)
الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٩,٠٠ متر الى ١١,٠٠ متر)
مستكشف التقرير المساحى (شـارع عـرض ٧,٠٠ متـر)

الغربى : الصك (منطقـة جبليـة)
الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٢٥٤٨ ومنطقـة جبليـة)
المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٢٥٤٨ ومنطقة جبلية يليها قطعة رقم ٢٥٤٩ وقطعة رقم ٢٥٥٠)

■ المساحة : الصك (٢٣٠٧,٩٦)م٢ الطبيعة (٢٣٣٤,٦٢)م٢ حسابيا (٢٣٣٤,٦٢)م٢

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف التقرير المساحى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	ممـر مشاه عـرض (٦,٠٠) متـر بطـول (٣٨,٣٦) متـر	الشمـال	ممـر مشاه عـرض (٦,٠٠) متـر بطـول (٣٨,٣٦) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٥٥٦) بطـول (٨٢,٦٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٥٥٦) بطـول (٨٢,٦٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٣٣,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع مختلف العروض من (٩,٠٠) متـر الى (١١,٠٠) متـر بطـول (٣٣,٠٠) متـر
الغـرب	منطقـة جبليـة بطـول (٥٩,٠٠) متـر	الغـرب	جزء من قطعة رقم (٢٥٤٨) ومنطقـة جبليـة بطـول (٥٩,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٢٣٠٧,٩٦)م٢	المسـاحـة	(٢٣٣٤,٦٢)م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2361150.451	594810.601	5		
2	2361185.345	594826.535	6		
3	2361184.043	594859.509	7		
4	2361103.179	594845.905	8		

شركة المحافظ الذهبية العقارية - 3101534015 - 7027715668