

رقم الوثيقة	٣١٥٧.٣٠٠٥١٤٥
تاريخ الوثيقة	وزارة العدل
مصدره	
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	تجارى / ٣٠ ج
رقم المخطط	ج / ١٥٥٤
المساحة	٢٢٢٦٩,٩١ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

	 VISION Engineering Consulting مَجْنِى لِّلْإِسْتِشَارَاتِ الْهَنْدَسِيَّةِ
---	--

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٨ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض ١٨ ومرفق ٥ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٨ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٢	الشمال	شارع عرض (١٨,٠٠) مترو وشارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول $O_{1...} + Y_{1,5} + V_{E,33} + X_{A,7} + Y_{1,5} + O_{1...} + E_{9,91}$ $O_{1...} + Y_{1,5} + V_{Y,50} + Y_{1,5} + O_{1...} + Y_{1,5} + X_{B,100} + Y_{1,5} +$ $V_{B,100} + Y_{1,5} + O_{1...} + Y_{1,5} + X_{V,50} + Y_{1,5}$
الجنوب	شارع عرض ٤٠ وشارع عرض ٤٠	الجنوب	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٥٦,٩٧ + ٣٣١,٠٥)
الشرق	شارع عرض ١٨ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٥ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ٣٠	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٨,٣٠)
الغرب	مرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ٦٠	الغرب	شارع عرض (٦٠,٠٠) مترو ملتقى شوارع بطول (٤٥,٢٩ + ٥٥,٧٤) متر
المساحة	(٢٢١٦٩,٩١) م ^٢	المساحة	(٢٢١٦٩,٩١) م ^٢

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

☐ نعم ☒ لا

هل الصك مطابق للرفع المساحى

☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى

☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى

☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل فى الأصل

☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتمثل المكتب الهندسى المسئولى على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك

يوجد اختلاف فى الأطوال بين الصك والطبيعة

رقم القطعة: الصك (تجارى/ ٣٠ / ج)

مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم تجارى/ ٣٠ / ج)

مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى قطعتين بالرقم ٣٥٦ الى ٣١٢)

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان :

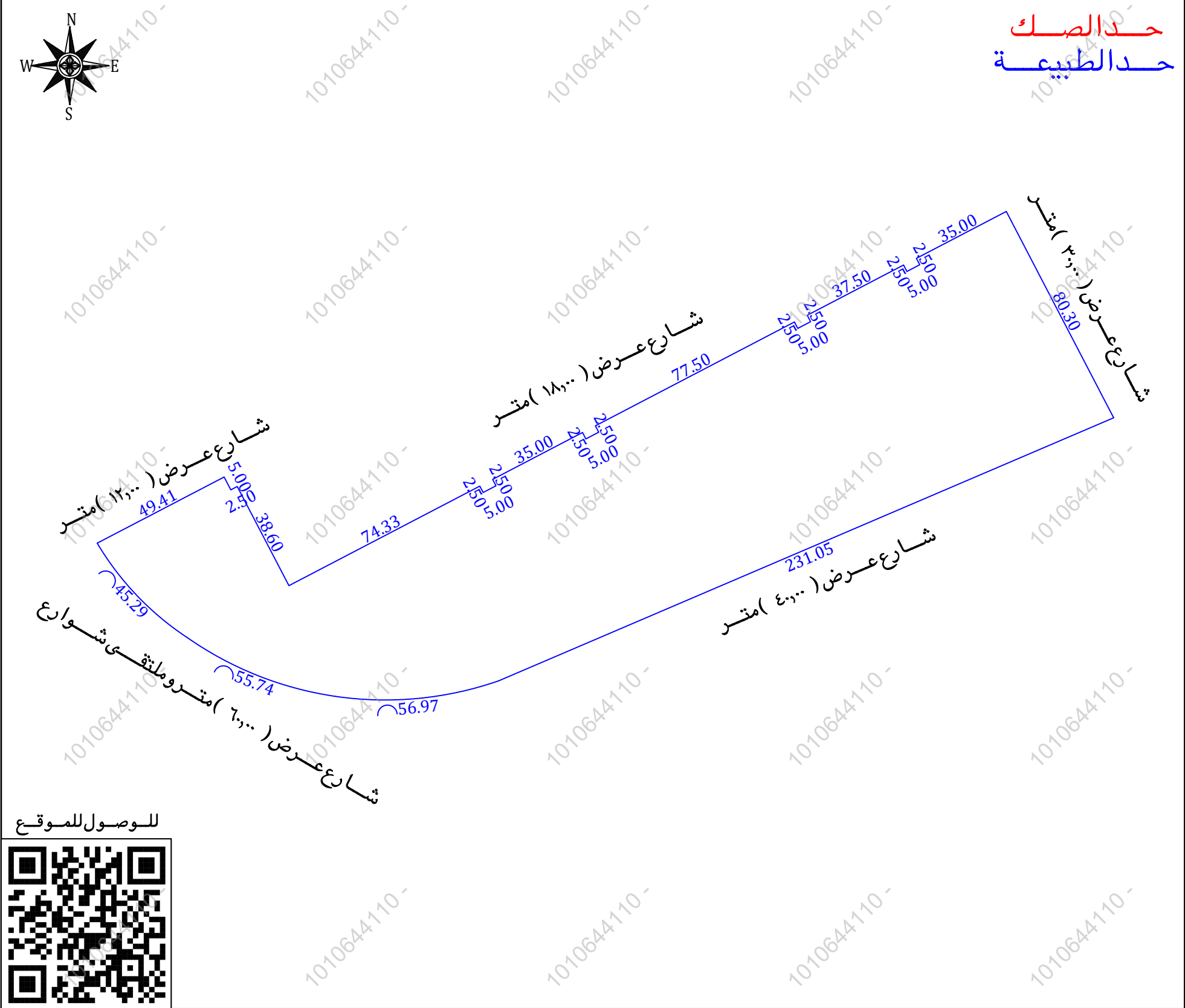
عرض الشارع فى الحد الشمالى (١٣,٠٠ م) (١٢,٠٠ م) (١٢,٠٠ م) (١٢,٠٠ م) على مستكشف بلدى

عرض الشارع فى الحد الجنوبى (٦٤,٠٠ م) على مستكشف بلدى

عرض الشارع فى الحد الشرقى (١١,٠٠ م) على مستكشف بلدى

عرض الشارع فى الحد الغربى (غير معرف) (١١,٠٠ م) على مستكشف بلدى

محول كهرباء عدد (٤) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية



صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع	الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع
2674512.821	731803.828	16	2674436.368	731557.546	1
2674515.037	731802.671	17	2674459.200	731601.362	2
2674532.382	731835.920	18	2674454.766	731603.673	3
2674530.165	731837.076	19	2674455.921	731605.890	4
2674532.478	731841.509	20	2674421.690	731623.727	5
2674534.694	731840.353	21	2674456.068	731689.628	6
2674550.882	731871.384	22	2674453.851	731690.784	7
2674479.652	731908.456	23	2674456.164	731695.217	8
2674388.790	731696.022	24	2674458.380	731694.061	9
2674382.749	731668.255	25	2674474.568	731725.093	10
2674383.453	731639.847	26	2674472.351	731726.249	11
2674390.636	731612.983	27	2674474.664	731730.682	12
2674403.845	731588.513	28	2674476.880	731729.526	13
2674418.354	731571.189	29	2674512.725	731798.238	14
			2674510.508	731799.395	15