

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٠٠١٢٥٩٢٤٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٧/١٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	الجزء المتبقى من بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٤١٣,٦٣
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	ام السلم
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

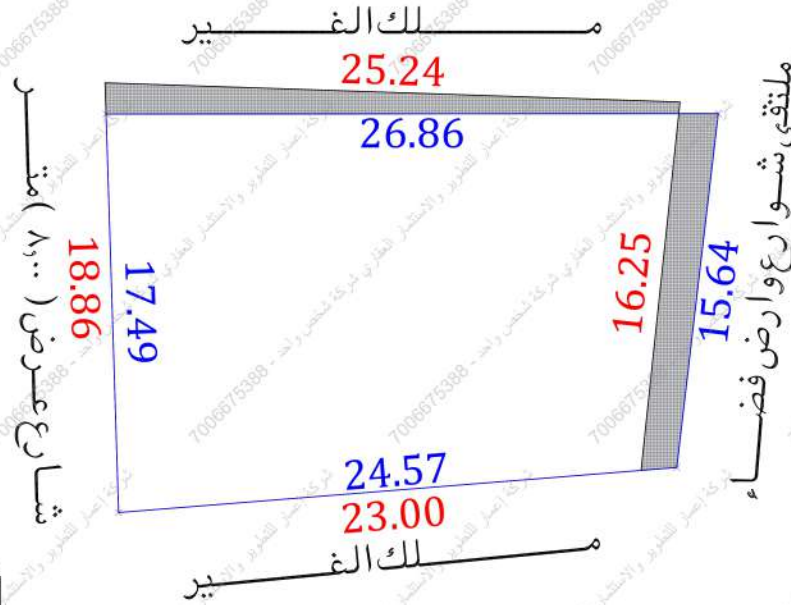


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٦/١٥	طارق محمد	محمد سلامة سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

- أقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنصح الأتي:
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات
- تم الوقوف على العقار بارشاد وإقرار من طالب التفتيش اذنى مسؤولية على المكتب الهندسي الأرض غير معروفة على المستكشفات
- بحسب تطبيق أطوال الصك وتطبيق الرفع المساحي من الطبيعة يوجد تدخل من الجار في الحد الشمالي على قطعة الأرض بمقدار (٢٣,٦٣) م وكذلك يوجد تدخل من قطعة الأرض محل النظر على الشارع في الحد الشرقي بمقدار (٢٥,٥٦) م
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة: الصك (٤١٣,٦٣) م الطبيعة (٤٢٣,٠٩) م حسابيا (٤٢٣,١٧) م

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف الرخص الانشائية

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	الجزء المتبقى بطول (٢٥,٢٤) متر	الشمال	ملك الغدير بطول (٣٦,٨٦) متر
الجنوب	جنار بطول (٢٣,٠٠) متر	الجنوب	ملك الغدير بطول (٢٤,٥٧) متر
الشرق	ارض فضلاء بطول (١٦,٢٥) متر	الشرق	ملقنى شوارع واراض فضاء بطول (١٥,٦٤) متر
الغرب	شارع عرض (٦,٠٠) م بطول (١٨,٨٦) متر	الغرب	شارع عرض (٨,٠٠) متر بطول (١٧,٤٩) متر
المساحة	(٤١٣,٦٣) م	المساحة	(٤٢٣,٠٩) م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
1	2373035.704	533519.490	5	533519.490
2	2373035.730	533546.348	6	533546.348
3	2373020.200	533544.530	7	533544.530
4	2373018.226	533520.040	8	533520.040