نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - الغاط
الملاك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حمادة الغاط
استخدام الموقع	قطعة الارض الزراعية
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٤١٣٠٠١٠٠٢٠٥٨
تاريخ الصك	

ABECO
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكنان البناء للاستشارات الهندسية

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ -هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
٥ -هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦ -هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧ -هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا
٨ -الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح) ____
٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم
١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مزرعة
١١-تم الرفع بنظام الـ*VRS* واستخدام نظام الاحداثيات *WGS-1984-UTM38N*
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحةأدناه .
١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم

ABECO
تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO

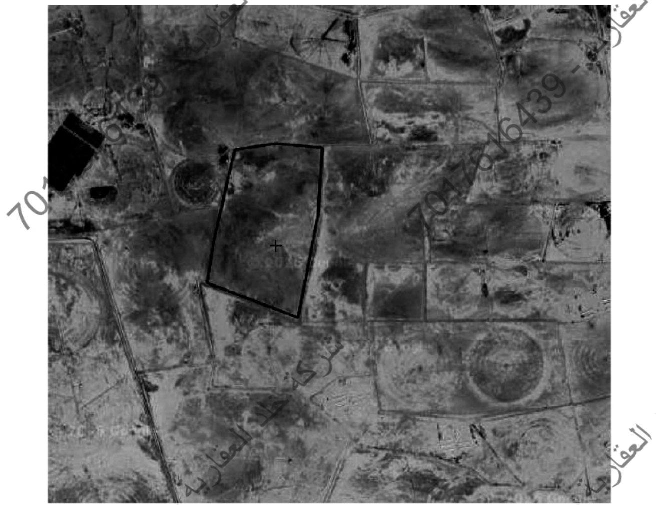
تاريخ الاعتماد 2026/07/14

أبعـــاد الأرض

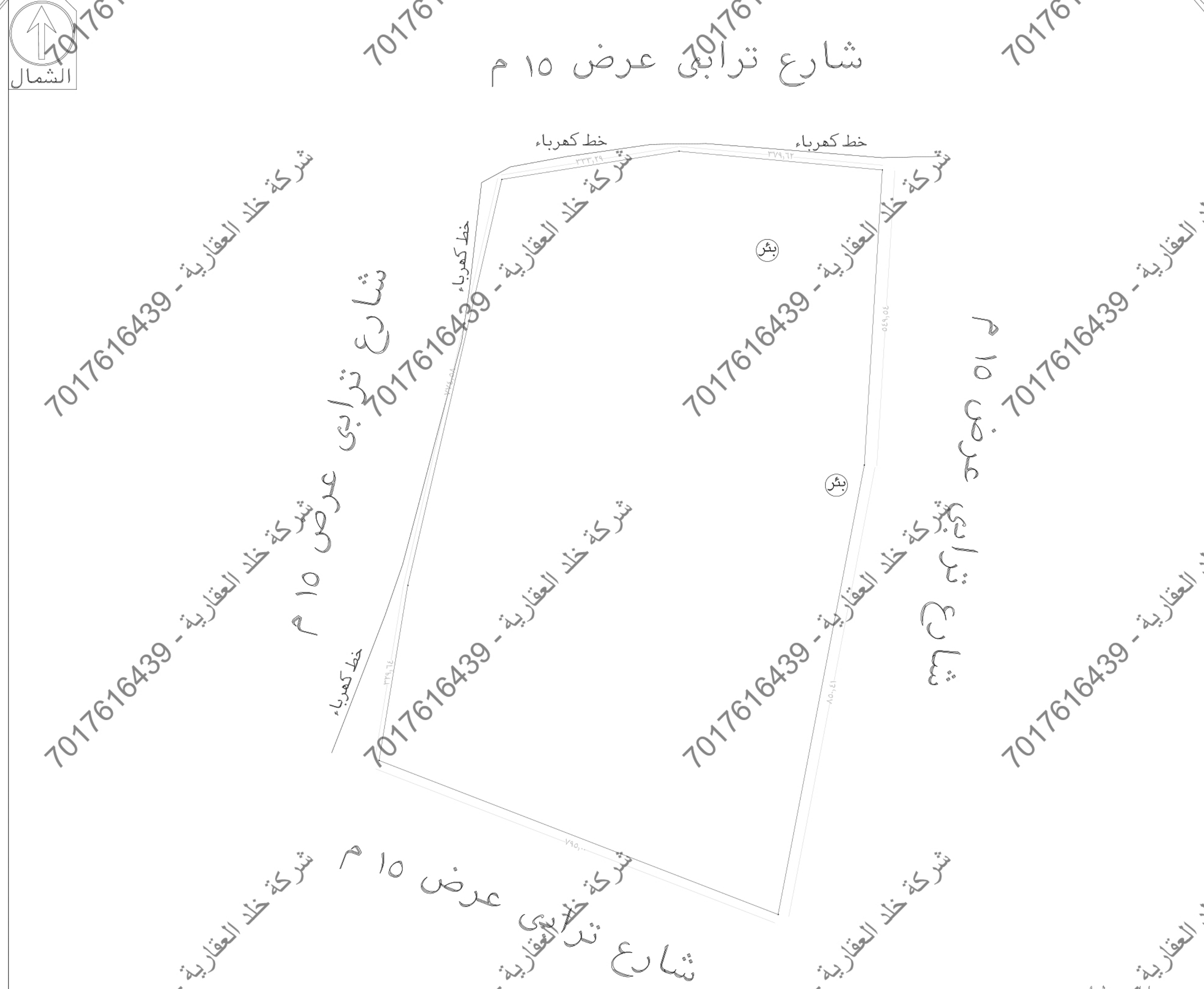
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٧١٣) متر	(٣٣٣,٢٩+٣٧٩,٦٢) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع ترابى عرض ١٥ م
جنوب	(٧٧٣) متر	(٧٩٥) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع ترابى عرض ١٥ م
شرق	(١٤٠٠) متر	(٨٥٠,٤١+٥٤٩,٥٤) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع ترابى عرض ١٥ م
غرب	(١١٢٥) متر	(٣٢٩,٦٤+٧٧٤,٥٨) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع ترابى عرض ١٥ م
المساحة	٩٧٥٠٠٠م٢	٩٧٤٥٨٥,١٣م٢	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2869175.699	493587.488
2	2868889.493	494329.187
3	2869724.651	494489.533
4	2870273.174	494522.884
5	2870308.007	494144.862
6	2870255.582	493815.723
7	2869500.964	493641.010
8		

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
يوجد خط كهرباء خارج حد الملكية
يوجد ابار و رشاش و بركه داخل حد الملكية
الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

شركة خلد العقارية - 7017616439