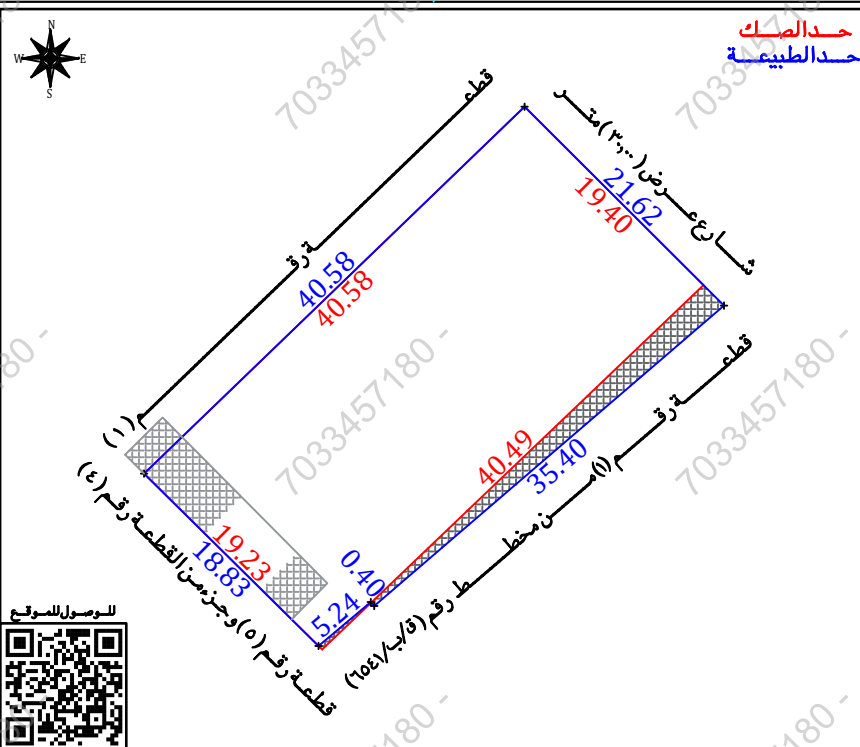


نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٦٢٥١٠٠٠٦٥٨٥
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/٥/١١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢
رقم المخطط	ق/ب/٣٨٣
المساحة	٢٧٨١,٥٦ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحصص	المسروق
المدينة	بريدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم اعداد هذا العمل لصالح شركة	
شركة مدى العربية للتقييم العقاري	
تاريخ اعداد الكروكي	٢٠٢٣/٥/٢٠
المهندس المساح	مبدالله
مدير المكتب	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693
info@vision.en.com	



أقرار

جنى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأصبح الاتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع ورافاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد داخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☒ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: مبنية ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعقده كإثبات لسلامة أجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعه

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

اسم الحصة: الصك (المسروق) المستكشفات (الخضروالوجيمان)

المساحة: الصك (٧٨١,٥٦ م^٢) الطبيعية (٨٣٦,٥٨ م^٢) حسابيا (٧٨٢,٤٥ م^٢)

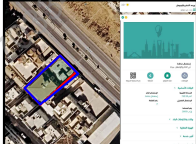
يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة

يوجد تدخل مع الجار في الجهة الجنوبية للقطعة رقم (١)

يوجد جدار مشترك مع الجار في الجهة الشمالية للقطعة رقم (١)

يوجد مبنى مشترك مع الجار في الجهة الشمالية للقطعة رقم (١)

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومنصة بلدي حيث ذكر عرض الشارع الشرقي على منصة بلدي بـ (٦٠٠) متر

مستكشف بلدي	مستكشف الرخص الانشائية	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشرقيات	طول (٤٠٥٨) متر	الشمال	طول (٤٠٥٨) متر	الشمال
الشرقيات	طول (٤٠٣٥,٤٠) متر	الجنوب	طول (٤٠٤٩) متر	الجنوب
الشرقيات	طول (٣٠٠٠) متر	الشرق	طول (١٩,٤٠) متر	الشرق
الشرقيات	طول (١٨,٨٣) متر	الغرب	طول (١٩,٢٣) متر	الغرب
المساحة	٢ (٨٣٦,٥٨ م ^٢)	المساحة	٢ (٧٨١,٥٦ م ^٢)	المساحة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشرقيات	طول (٤٠٥٨) متر	الشمال	طول (٤٠٥٨) متر	الشمال
الشرقيات	طول (٤٠٣٥,٤٠) متر	الجنوب	طول (٤٠٤٩) متر	الجنوب
الشرقيات	طول (٣٠٠٠) متر	الشرق	طول (١٩,٤٠) متر	الشرق
الشرقيات	طول (١٨,٨٣) متر	الغرب	طول (١٩,٢٣) متر	الغرب
المساحة	٢ (٨٣٦,٥٨ م ^٢)	المساحة	٢ (٧٨١,٥٦ م ^٢)	المساحة