1010644110 -

نمـــوذج قرار مســـــاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٦٢
تاريخ الوثيقة	
مصــــدرة	وزارة العــــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــــة	٢٧/ ب
رقــــم المخطط	١٥٥٤/ب
المســــاحـــــة	٤٢٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحــــى	الملقـــــــا
المـديـنــة	الخــــــــــرج

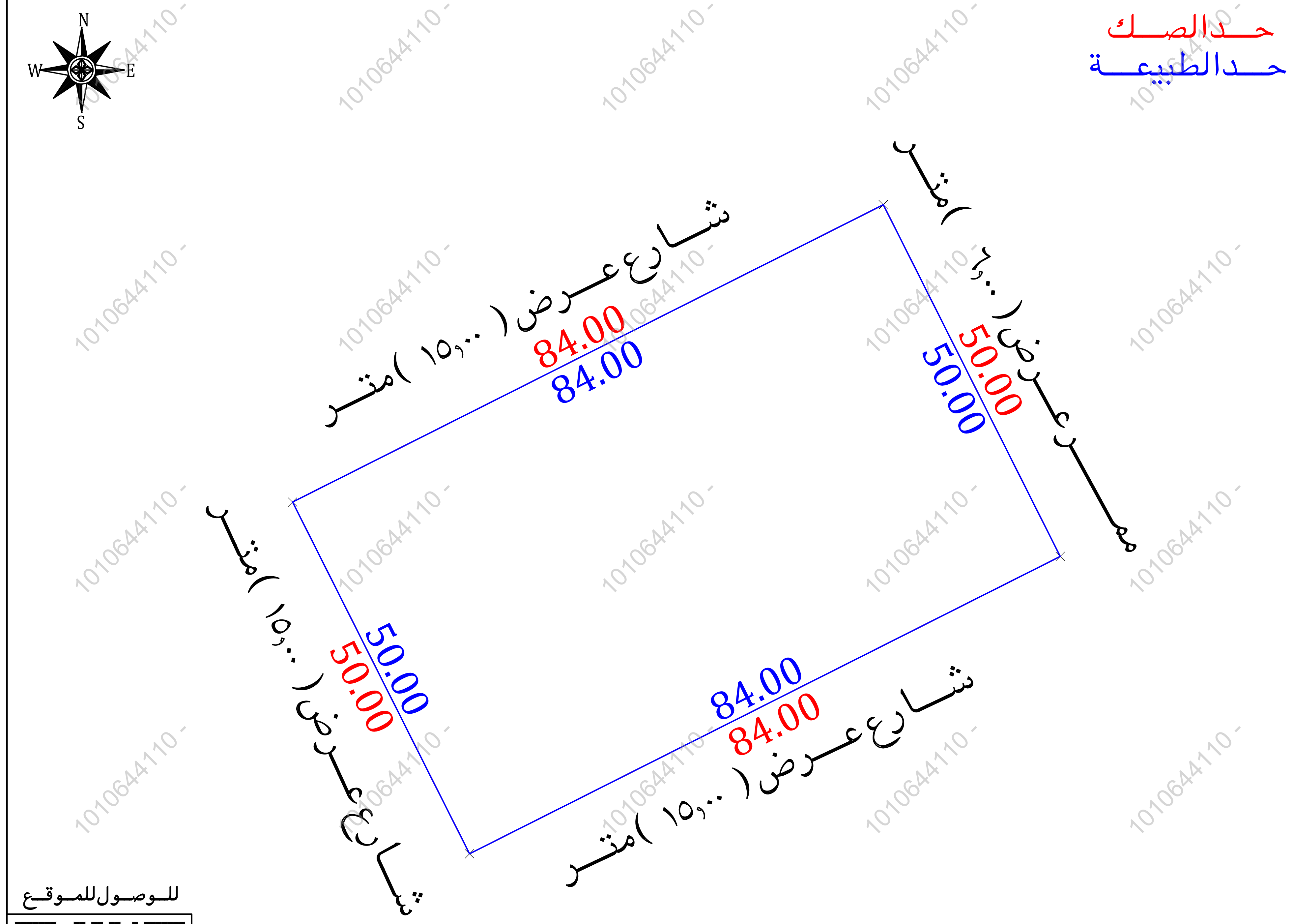
شـــركـــة فـجـــن اللاعمـــال للاسْتشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٠١/٠٦/٢٠٢٦م	طــــارق محمــــد	محمـــدسـلامـــةآل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
S
E
W
شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر
84.00
84.00
ممـــر عـرض (٦,٠٠) متـر
50.00
50.00
شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر
50.00
50.00
شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر
84.00
84.00

للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- المـــلاحظـــات:
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

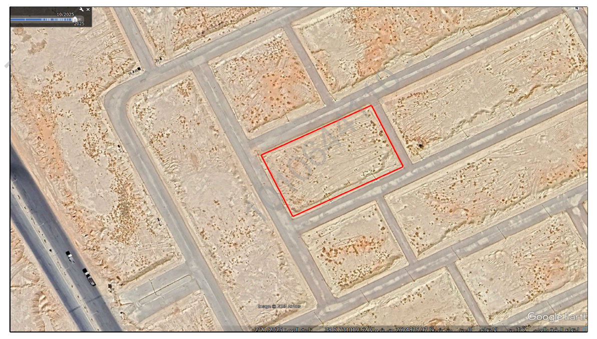
عـــرض الشارع فى الجهة الشمالية (١٤,٠٠) متر على منصة بلدى
عـــرض الشارع فى الجهة الجنوبية (٩,٠٠) متر على منصة بلدى

- رقم القطعة :

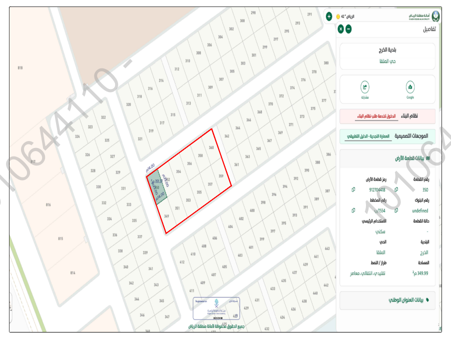
الصك (٢٧/ ب)
مستكشف بلدى (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع ومعرفه برقم ٢٧/ب)
مستكشف البوابة المكانية (قطعة الارض عبارة عن عدة قطع من ٣٤٩ الى ٣٦٠)

صـــور من الطبيعـــة

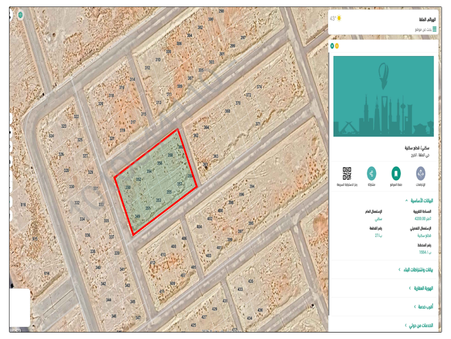
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	١ عـــرض ١٥,٠٠	بطـــول (٨٤,٠٠) متـــر
الجنوب	١ عـــرض ١٥,٠٠	بطـــول (٨٤,٠٠) متـــر
الشرق	٤٣٣ عـــرض ٦,٠٠	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر
الغرب	١ عـــرض ١٥,٠٠	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر
المساحة	(٤٢٠٠,٠٠) م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـــول (٨٤,٠٠) متـــر
الجنوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـــول (٨٤,٠٠) متـــر
الشرق	ممـــر عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر
الغرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر
المساحة	(٤٢٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2674826.349	730871.535	5		
2	2674864.107	730946.570	6		
3	2674819.443	730969.045	7		
4	2674781.685	730894.010	8		