1010644110-

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧١٥٧٠٣٠٠٥١٦٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٣٦/ ب
رقم المخطط	١٥٥٤/ب
المساحة	٩٥٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

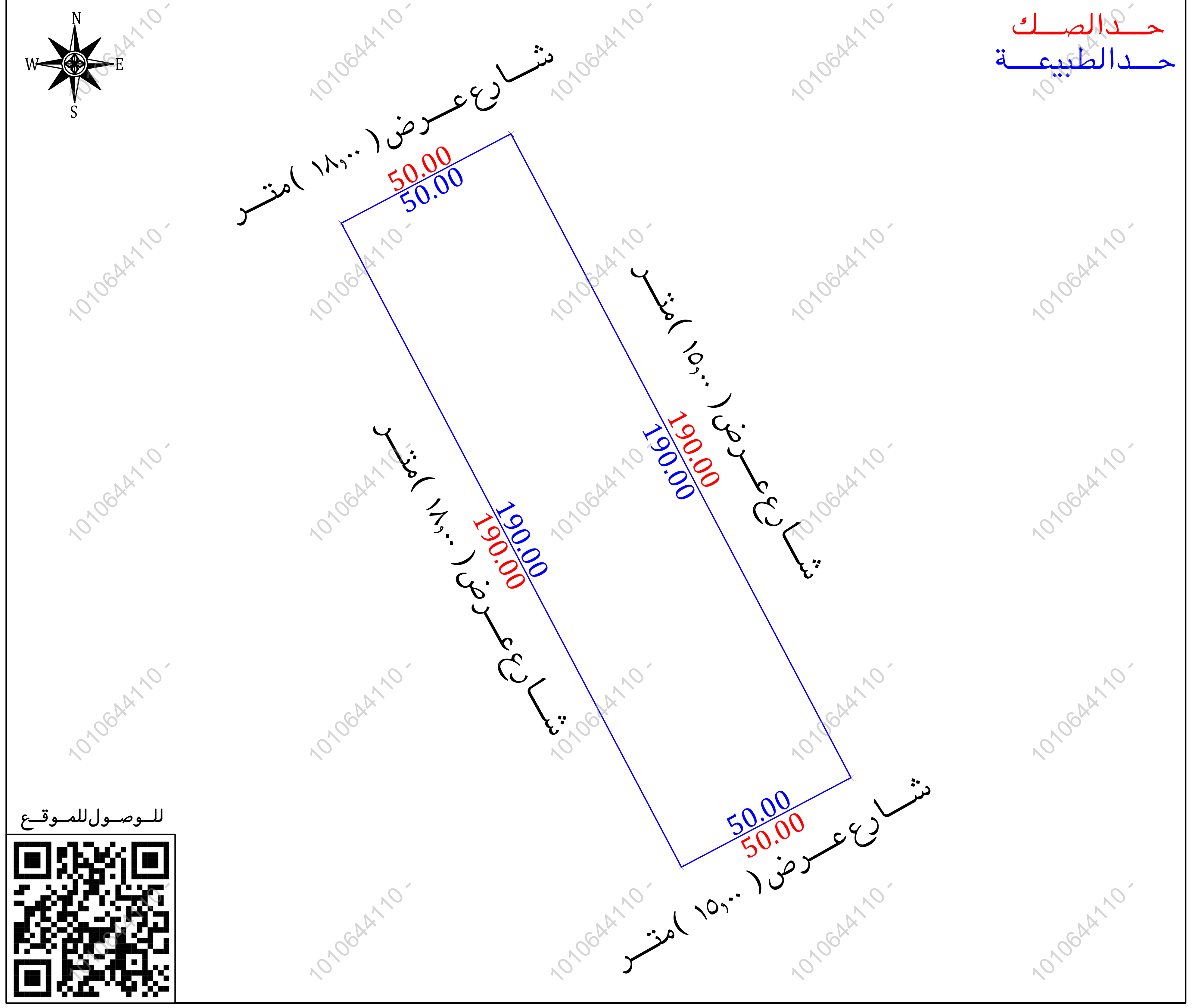
VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقيم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠١م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

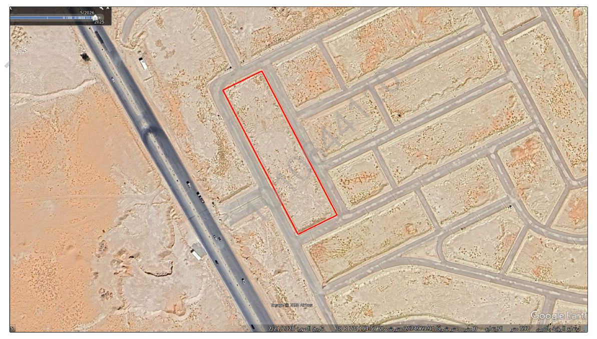
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات :
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
  عرض الشارع فى الجهة الشمالية (١٥,٠٠) متر على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الجهة الجنوبية (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الجهة الغربى (١٣,٠٠) متر على منصة بلدى
- رقم القطعة :

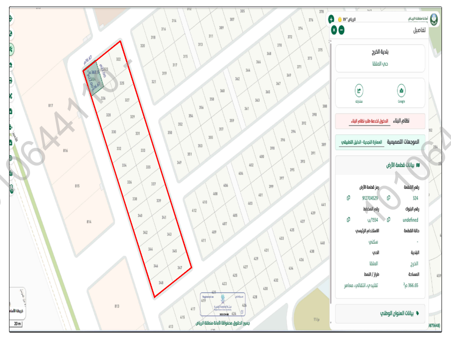
الصك (٣٦/ ب)
مستكشف بلدى (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع ومعرفه برقم ٣٦/ب)
مستكشف البوابة المكانية (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع من ٣٢٢ الى ٣٤٨)

صور من الطبيعة

المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	١ عرض ١٨,٠٠ بطول(٥٠,٠٠)متر	الشمال	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول(٥٠,٠٠)متر
الجنوب	١ عرض ١٥,٠٠ بطول(٥٠,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول(٥٠,٠٠)متر
الشرق	١ عرض ١٥,٠٠ بطول(١٩٠,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول(١٩٠,٠٠)متر
الغرب	١ عرض ١٨,٠٠ بطول(١٩٠,٠٠)متر	الغرب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول(١٩٠,٠٠)متر
المساحة	(٩٥٠٠,٠٠)م٢	المساحة	(٩٥٠٠,٠٠)م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2674861.510	730778.370	5		
2	2674884.851	730822.587	6		
3	2674716.825	730911.285	7		
4	2674693.484	730867.068	8		