

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤١٥٧٠٣٠٠٥١٤٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	تجاري/٢٥ ج
رقم المخطط	ج/١٥٥٤
المساحة	٢١١٩٦٣,٣٦ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

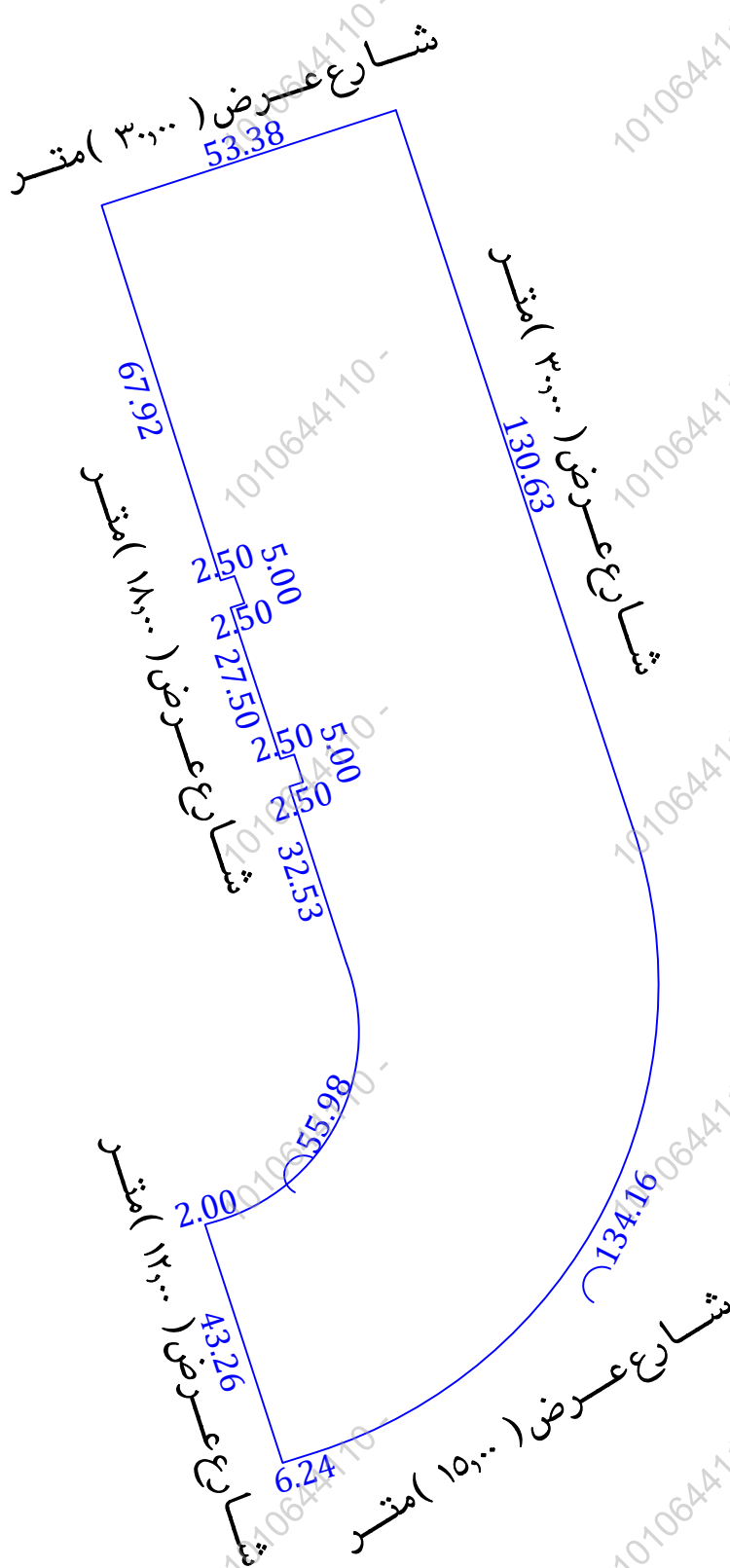


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٨ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك

■ يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

■ رقم القطعة : الصك (تجارى/٢٥ ج)

■ مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم تجارى/٢٥ ج)

■ مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٣٣٢ الى ٣٣٥)

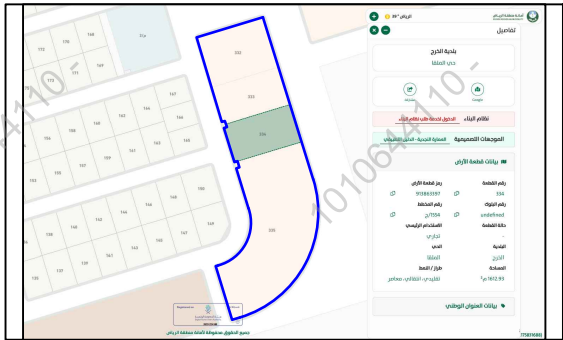
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

عرض الشارع فى الحد الشرقى (١٢,٠٠ م) على مستكشف بلدى

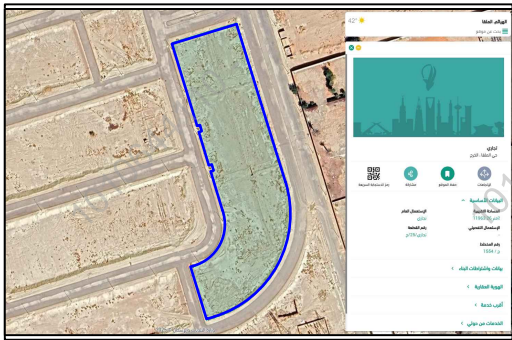
عرض الشارع فى الحد الغربى (١٢,٠٠ م) و (١٦,٠٠ م) و (١٥,٠٠ م) على مستكشف بلدى

■ محول كهرباء عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



صور من الطبيعة



المصور الجوى



بموجب الطبيعة

الاجتاة	الاجتاة	بموجب الصك
الشمال	شارع عرض (٣٠٠٠) متر	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٨ ومرفق ٢,٥ وشارع عرض ٣٠ بطول (٨٠,٣٥) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	مرفق ٢,٥ وشارع عرض ١٥ ومرفق ٢,٥ بطول (٦٦,٤٧) متر
الشرق	شارع عرض (٣٠٠٠) متر	شارع عرض ٣٠ وشارع عرض ٣٠ بطول (٢٠٩,٥٢) متر
الغرب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر وشارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٢١٦,١٨) متر	مرفق ٥ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ١٨ ومرفق ٥ وشارع عرض ١٨ وشارع عرض ١٢ وشارع عرض ١٨ بطول (٢١٦,١٨) متر
المساحة	٢١١٩٦٣,٣٦ م	٢١١٩٦٣,٣٦ م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الشمال	الشمال	الشمال	الشمال	الشمال
١	٧٣١٦٩٨.٩٧٣	٢٦٧٥٦٠.٩٩٣	١٠	٧٣١٧٤١.٢٢٩
٢	٧٣١٧٤٩.٧٦٣	٢٦٧٥٦٨.٤١٨	١١	٧٣١٧٣١.٣٦٥
٣	٧٣١٧٩٠.٧١٣	٢٦٧٥٤٩.٣٧١	١٢	٧٣١٧٣٣.٧٤٤
٤	٧٣١٧٨٥.٨٩٤	٢٦٧٥٤٢.٢٠٥	١٣	٧٣١٧٣٢.٢٠٨
٥	٧٣١٧٣٦.١٥٥	٢٦٧٥٣٨.٨٣٠	١٤	٧٣١٧٢٩.٨٢٩
٦	٧٣١٧٣٠.٢٠٦	٢٦٧٥٣٨.٩٤٦	١٥	٧٣١٧٢١.٢٢١
٧	٧٣١٧١٦.٨٢٥	٢٦٧٥٤٢.٠٨٩	١٦	٧٣١٧٢٣.٦٠٢
٨	٧٣١٧١٨.٧٤٤	٢٦٧٥٤٢.٦٥٥	١٧	٧٣١٧٢١.٨٩٨
٩	٧٣١٧٣٩.٧٢٢	٢٦٧٥٤٤.٩٦٧	١٨	٧٣١٧١٩.٥١٦