نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٧١٤٠٧٠٠١٥١٤	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
أسم المالك		
رقم الهوية		
نسبة الملكية		

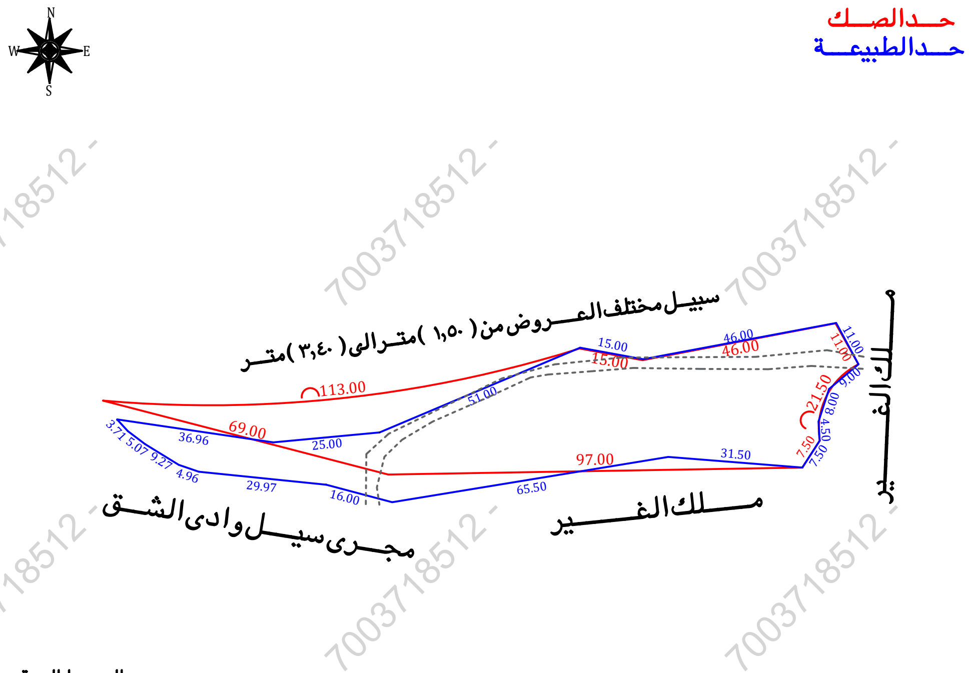
تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	———
المساحة	٣٣١٠٫٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	الزيدى
المدينة	ابها

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٢/٠٦/٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



7003718512 -

للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

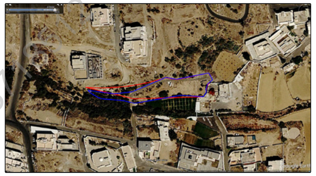
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☑
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الاستخدام: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☑ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد تداخل على الاصل من شارع نافذ ومسفلت ومنفذ وغير معرف على المستكشفات يمر من داخل قطعة الارض من الحد الشرق للجنوب

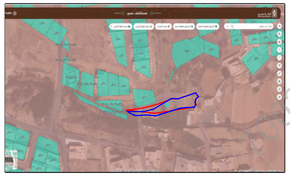
- الاطوال :
  - الشمالى : الصك (٤٦٫٠٠ + ١٥٫٠٠ + ١١٣٫٠٠)م الطبيعة (٤٦٫٠٠ + ١٥٫٠٠ + ٥١٫٠٠ + ٢٥٫٠٠ + ٣٦٫٩٦)م
  - الجنوبى : الصك (٩٧٫٠٠)م الطبيعة (٣١٫٥٠ + ٦٥٫٥٠)م
  - الشرقى : الصك (١١٫٠٠ + ٢١٫٥٠ + ٧٫٥٠)م الطبيعة (١١٫٠٠ + ٩٫٠٠ + ٨٫٠٠ + ٤٫٥٠ + ٧٫٥٠)م
  - الغربى : الصك (٦٩٫٠٠)م الطبيعة (١٦٫٠٠ + ٢٩٫٩٧ + ٤٫٩٦ + ٩٫٢٧ + ٥٫٠٧ + ٣٫٧١)م
- المساحة : الصك (٣٣١٠٫٠٠)م٢ الطبيعة (٣٣٦٨٫٣٥)م٢
- الحدود : الشمالى : الصك (سبيل قدم عرض ٣٫٠٠م ومجرى سيل عرض ١٫٥٠ م يبدأ من الشرق بطول ٤٦٫٠٠م ثم يتجه شمالا بطول ١٥٫٠٠م ثم يتجه غرب بشكل منحنى لداخل بطول ١١٣٫٠٠م ومجموع طول الضلع)
  الطبيعة (سيل مختلف العروض من ١٫٥٠ متر الى ٣٫٤٠ متر)
  - الشرقى : الصك (جرين المنحى وملك ورثة محمد مرعى يبدأ من الشمال تجه جنوب شرق بطول ١١٫٠٠م يتجه غرب بشكل منحنى لداخل بطول ٢١٫٥٠ م ثم الى جنوب غرب بطول ٧٫٥٠ م ومجموع طول الضلع)
  الطبيعة (ملك الغير)

صور من الطبيعة

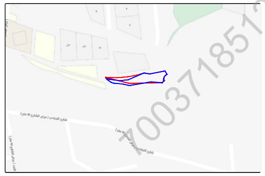
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	سبيل قدم عرض (٣٫٠٠)م ومجرى سيل عرض (١٫٥٠)م يبدأ من الشرق بطول (٤٦٫٠٠)م ثم يتجه شمال غرب بطول (١٥٫٠٠)م ثم يتجه غرب بشكل منحنى لداخل بطول (١١٣٫٠٠)م ومجموع طول الضلع	بطول (١٧٤٫٠٠)متر
الجنوب	مزرعة ورثة محمد بن مرعى	بطول (٩٧٫٠٠)متر
الشرق	جرين المنحى وملك ورثة محمد مرعى يبدأ من الشمال تجه جنوب شرق بطول (١١٫٠٠)م يتجه غرب بشكل منحنى لداخل بطول (٢١٫٥٠)م ثم الى جنوب غرب بطول (٧٫٥٠)م ومجموع طول الضلع	بطول (٤٠٫٠٠)متر
الغرب	مجرى سيل وادى الشق يبدأ من الشمال بتجاه جنوب شرق	بطول (٦٩٫٠٠)متر
المساحة	(٣٣١٠٫٠٠)م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	سبيل مختلف العروض من (١٫٥٠)متر الى (٣٫٤٠)متر	بطول (٤٦٫٠٠ + ١٥٫٠٠ + ٥١٫٠٠ + ٢٥٫٠٠ + ٣٦٫٩٦)متر
الجنوب	ملك الغير	بطول (٣١٫٥٠ + ٦٥٫٥٠)متر
الشرق	ملك الغير	بطول (١١٫٠٠ + ٩٫٠٠ + ٨٫٠٠ + ٤٫٥٠ + ٧٫٥٠)متر
الغرب	مجرى سيل وادى الشق	بطول (١٦٫٠٠ + ٢٩٫٩٧ + ٤٫٩٦ + ٩٫٢٧ + ٥٫٠٧ + ٣٫٧١)متر
المساحة	(٣٣٦٨٫٣٥)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشماليات	الشرقيات	العدد	الشماليات	الشرقيات
1	2018196.326	233080.781	10	2018191.342	233245.309
2	2018190.943	233117.343	11	2018185.042	233241.239
3	2018193.279	233142.233	12	2018187.542	233209.839
4	2018213.127	233189.212	13	2018176.938	233145.206
5	2018210.418	233203.961	14	2018181.031	233129.738
6	2018218.923	233249.168	15	2018184.073	233099.922
7	2018209.240	233254.388	16	2018185.677	233095.228
8	2018203.447	233247.497	17	2018190.544	233087.342
9	2018195.834	233245.039	18	2018193.565	233083.326