



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة علامة وأكثر

شركة عقاريه متخصصه , تعمل بقطاعي التسويق والتطوير العقاري بشتى مجالاتها , بجودة وتفرد وبأحدث وأفضل طرق واستراتيجيات العمل بتلك القطاعات , بسابق خبرة وعمل ومعرفة طويلة , مما يخدم توجه رؤية المملكه 2030 , للنهوض بتلك القطاعات والوصول للمستهدفات .

0501111681
0557266544



@brandplus84



مزاد خيرات الاحساء



تعلن شركة علامة وأكثر عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 11 أغسطس 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

الخميس 13 أغسطس 2026م



05:20 إلى 06:00 مساء



منصة وصلات العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا دبلكس	الاحساء - الهفوف	العاصمه	200	400 / 4	م / 2 / 657	894060011466	# 20000
عمارة سكنيه	الاحساء - الهفوف	شرق حي الملك فهد	798.6	712 / 4	ب / 2 / 19	960002779256	# 45000
فيلا سكنيه	الاحساء	النزهه	500	335 / 4	ب / 76	519872000183	# 20000
عمارة سكني تجاري	الاحساء - الهفوف	السيهد بالرقيقه	640	251 / 4	ج / 344	- 760653002849 930805020277	# 50000
بيت شعبي	الاحساء - الهفوف	الحوش الكوت	59.26	لا يوجد	لا يوجد	860647000575	# 2000

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/13

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دبلكس دور ارضي ودور اول وملحق -- الدور الأرضي مكون من (مجلس صالة و دورتين مياه و مطبخ و غرفة طعام) -- الدور الأول مكون من (4 غرف نوم و 3 دورات مياه و صالة) -- الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم ودورة مياه صالة) ، الفيلا على شارع شمالي عرض 15 متر يوجد بالعقار تشفقات و تقشرات واثار تسريب ورطوبة وتسريبات بحاجة الى صيانة ،

النوع	فيلا دبلكس
رقم الصك	894060011466
رقم المخطط	400 / 4
رقم القطعة	657 / 2 / م
المساحة م ²	200
الاستخدام	سكني
الحي	العاصمة
شيك الدخول	20000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014501862717
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شارع عرض 15 م قطعة رقم 658 قطعة رقم 1/657 قطعة رقم 655

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:30 م

2026/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاثه ادوار ، الدور الارضي اربعة شقق ، الدور الثاني اربعة شقق ، الدور الثالث اربعة شقق ، كل شقة اثنين غرفة نوم وواحد مجلس وواحد مستودع وثلاث دورات مياه وواحد صاله وواحد مطبخ ، شارع 15 جنوبي ،

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

960002779256

رقم المخطط

712 / 4

رقم القطعة

2 / 19 ب

المساحة م²

798.6

الاستخدام

سكني

الحي

شرق حي الملك

شيك الدخول

45000

رقم طلب التنفيذ

403094700063355

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 1 / 19

جنوباً

شارع عرض 15م

شرقاً

قطعة رقم 17 وتتمها القطعة رقم 16

غرباً

قطعة رقم 21 وتتمها القطعة رقم 20

الأطوال

شمالاً 22م

جنوباً 22م

شرقاً 36.3م

غرباً 36.3م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026/08/13

وصف العقار

عبارة عن عمارة دور ارضي تتكون من ثلاث شقق
-الشقة الاولى - عدد 2 غرفه ودورة مياه و2صالة صغيرة ومجلس ومطبخ
-الشقة الثانية :-عدد 2غرفه عدد 2صالة صغيرة مجلس ومطبخ
-الشقة الثالثة :-عدد 2 غرفه ودورة مياه و2صالة صغيرة ومجلس ومطبخ

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 74م

الحدود

500
سكني
النزهه

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنيه
519872000183
335 / 4
76 / ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700757978

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد خلف البيت مستودع مبني من الزنك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:50 م

2026/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مقامة على صكين مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث
- الدور الأرضي 5 فتحات تجارية عبارة عن (سوبر ماركت و مطعم وكوفي)
- الدور الأول و الدور الثاني كل دور مكون من 4 شقق و كل شقة مكونة من (مجلس صالة مطبخ دورتين مياه و 3 غرف نوم)
- الدور الثالث قيد الانشاء غير مسقوف مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من (مجلس صالة مطبخ دورتين مياه و 3 غرف نوم) .

النوع	عمارة سكني تجاري	المساحة م ²	640	شمالاً	قطعة رقم 345 و قطعة رقم 343
رقم الصك	760653002849 930805020277	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	251 / 4	الحي	الصيهد بالرقيقه	شرقاً	قطعة رقم 342
رقم القطعة	ج / 344	شيك الدخول	50000	غرباً	قطعة رقم 348
		رقم طلب التنفيذ	403094700075512		

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 4 الصك رقم / 930805020277 - 760653002849 إسم العقار / عمارة سكني تجاري

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	24-12-2025	23-12-2026	40000	سنة	24-06-2026	-
الكثروني	2	ساري	01/01/2026	31-12-2026	50000	سنة	01/07/2026	01/10/2026
الكثروني	3	ساري	01/04/2026	31-03-2028	20600	سنتين	01/04/2026	01/04/2027
الكثروني	4	ساري	05/11/2025	04/11/2026	12500	سنة	05/08/2026	-
الكثروني	5	ساري	01/06/2026	31-05-2027	12600	سنة	01/06/2026	01/09/2026
الكثروني	6	ساري	01/11/2025	31-10-2026	12500	سنة	01/08/2026	-
الكثروني	7	ساري	01/01/2026	31-12-2026	12000	سنة	01/07/2026	01/10/2026
الكثروني	8	ساري	17-04-2026	16-04-2027	11600	سنة	17-04-2026	17-10-2026
الكثروني	9	ساري	01/06/2026	30-11-2026	6000	ستة شهور	01/06/2026	-
الكثروني	10	ساري	01/05/2026	30-04-2027	12600	سنة	01/08/2026	01/11/2026
الكثروني	11	ساري	01/07/2026	30-06-2027	11600	سنة	01/07/2026	01/10/2026

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/08/13

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دورين .. الدور الارضي مكون من ٣ غرف ومطبخ ودورة مياه .. الدور الاول : مكون من غرفتين والسقف خشبي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 28 متر

جار
جار
جار
جار

الحدود

59.26

سكني تجاري

الحوش الكوت

2000

403094700072669

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

860647000575

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

جنوباً 5.89م

غرباً 9.85م

شمالاً 6.26م

شرقاً 9.66م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

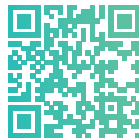


اختيار مزاد (خيارات الاحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



١2:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وضلت العقارية



الثلاثاء 11 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0501111681 

0557266544 