نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٦١٥٧٠٣٠٠٥١٧٨
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	تجارى / ٢١ / ب
رقـــم المخطط	١٥٥٤ / ب
المســاحـــة	٤٣١٦,٧١م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الملقـــــــــا
المـدينـة	الخـــــــــرج

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

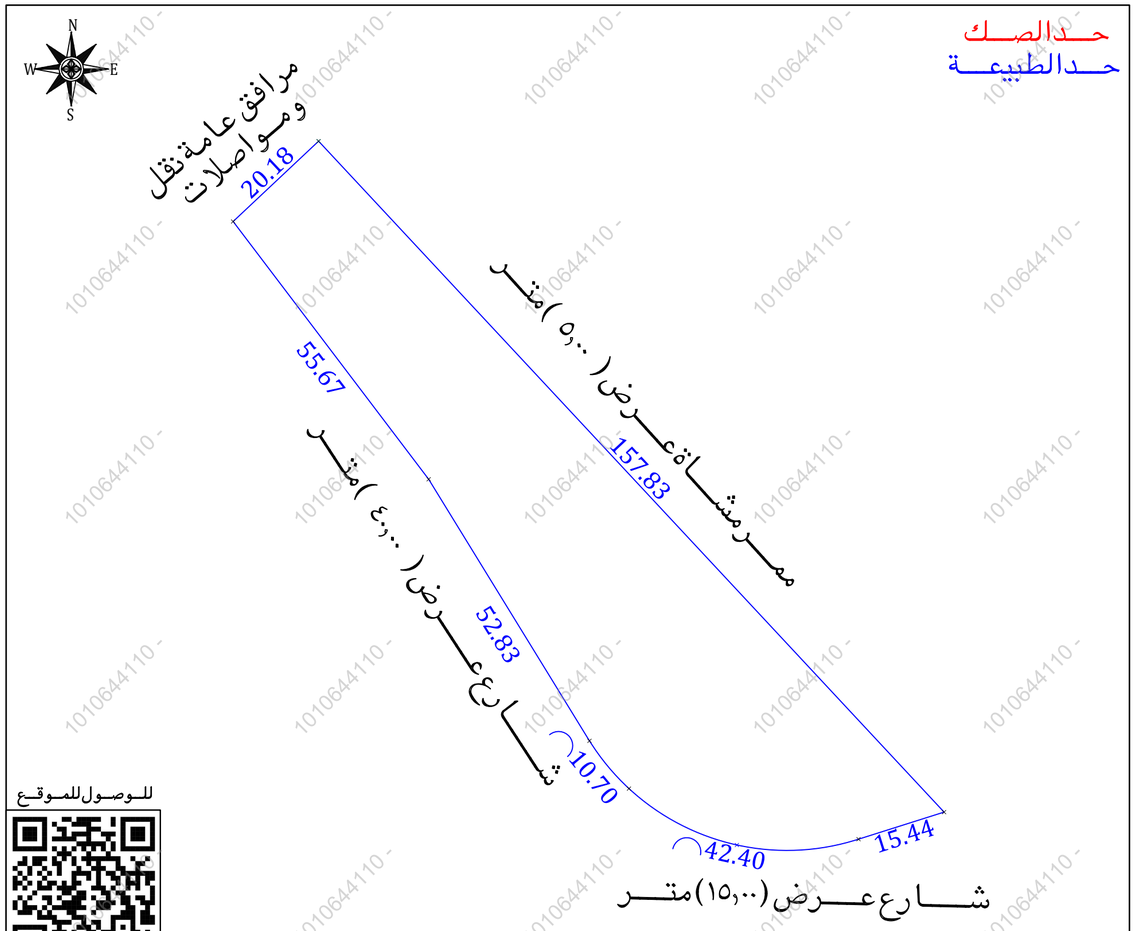
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٧م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ■ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

■ تعـذر رسـم الـصك لوجـود انكسـارات لم يتم ذكـرهـا فـى منطوق الـصك

■ يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

■ الممـر فى الحد الشرقى غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة

■ رقم القطعة :
الصك (تجارى / ٢١ / ب)
مستكشف بلدى (قطعة الارض مفرزه الى عدة قطع ومعرفه برقم تجارى / ٢١ / ب)
مستكشف البوابة المكانية (قطعة رقم ٢٥٠ وقطعة رقم ٢٥١)

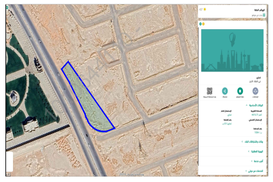
■ امتداد ابراج ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	مرفق ٢٠,١٨	بطـول (٢٠,١٨) متـر	الشمـــال	مرافق عامة نقل ومواصلات	بطـول (٢٠,١٨) متـر
الجنـــوب	شارع عـــرض ١٥ وشارع عرض ١٥	بطـول (٥٧,٨٤) متـر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (١٥,٤٤ + ٤٢,٤٠) متـر
الشـــرق	ممرمشاة عرض ٥	بطـول (١٥٧,٨٣) متـر	الشـــرق	ممـــر مشـــاة عـــرض (٥,٠٠) متـــر	بطـول (١٥٧,٨٣) متـر
الغـــرب	شارع عرض ٤٠ وشارع عرض ٤٠ وشارع عرض ٤٠	بطـول (١١٩,٢٠) متـر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـول (٥٢,٨٣ + ٥٥,٦٧ + ١٠,٧٠) متـر
المســاحـــة	(٤٣١٦,٧١) م٢		المســاحـــة	(٤٣١٦,٧١) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2675140.294	730522.778	5	2675033.017	730609.457
2	2675154.116	730537.481	6	2675042.720	730590.885
3	2675038.676	730645.109	7	2675050.937	730584.088
4	2675034.020	730630.387	8	2675095.946	730556.424