

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٣٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	ج/٢٠
رقم المخطط	ج/١٥٥٤
المساحة	٢٨٧٨,٧٥م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠١م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	١ عرض ١٨,٠٠	الشمال	بطول (٢٣,٠٠٠) متر
الجنوب	١ عرض ١٥,٠٠	الجنوب	بطول (٢٣,٠٠٠) متر
الشرق	١ عرض ١٥,٠٠	الشرق	بطول (٥٥,٩٩) متر
الغرب	١ عرض ١٥,٠٠	الغرب	بطول (٥٦,٠٠) متر
المساحة	(١٢٨٧٨,٧٥) م ^٢	المساحة	(١٢٨٧٨,٧٥) م ^٢

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- نعم ☐ لا ☒ هل الصك مطابق للرفع المساحي
- نعم ☒ لا ☐ هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- نعم ☒ لا ☐ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- نعم ☒ لا ☐ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- نعم ☒ لا ☐ هل يوجد تدخل في الأصل
- نعم ☒ لا ☐ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- نعم ☒ لا ☐ هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- نعم ☒ لا ☐ هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- نعم ☒ لا ☐ الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- رقم القطعة: الصك (ج/٢٠)
- مستكشف بلدي (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ج/٢٠)
- مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٢١٢ الى ٢٨٤)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
- عرض الشارع في الحد الشمالي (١١,٠٠) م على مستكشف بلدي
- عرض الشارع في الحد الجنوبي (١٨,٠٠) م على مستكشف بلدي
- عرض الشارع في الحد الغربي (١٧,٠٠) م على مستكشف بلدي
- محبس دفاع مدني : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الغربية

للوصول للموقع



مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	731420.56	2675707.35	5	
2	731437.59	2675654.01	6	
3	731218.84	2675582.94	7	
4	731201.81	2675636.29	8	

بموجب الطبيعة			
بطول (٢٣,٠٠٠) متر	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	الشمال	
بطول (٢٣,٠٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الجنوب	
بطول (٥٥,٩٩) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق	
بطول (٥٦,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب	
(١٢٨٧٨,٧٥) م ^٢			