نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٢١٥٧٠٣٠٠٥١٦٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٢٠/ب
رقـــم المخطط	١٥٥٤/ ب
المســـاحـــة	٢٩٧٠,٥٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الا رض
الحـــى	الملقـــــــا
المـدينـة	الخـــــــــرج

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

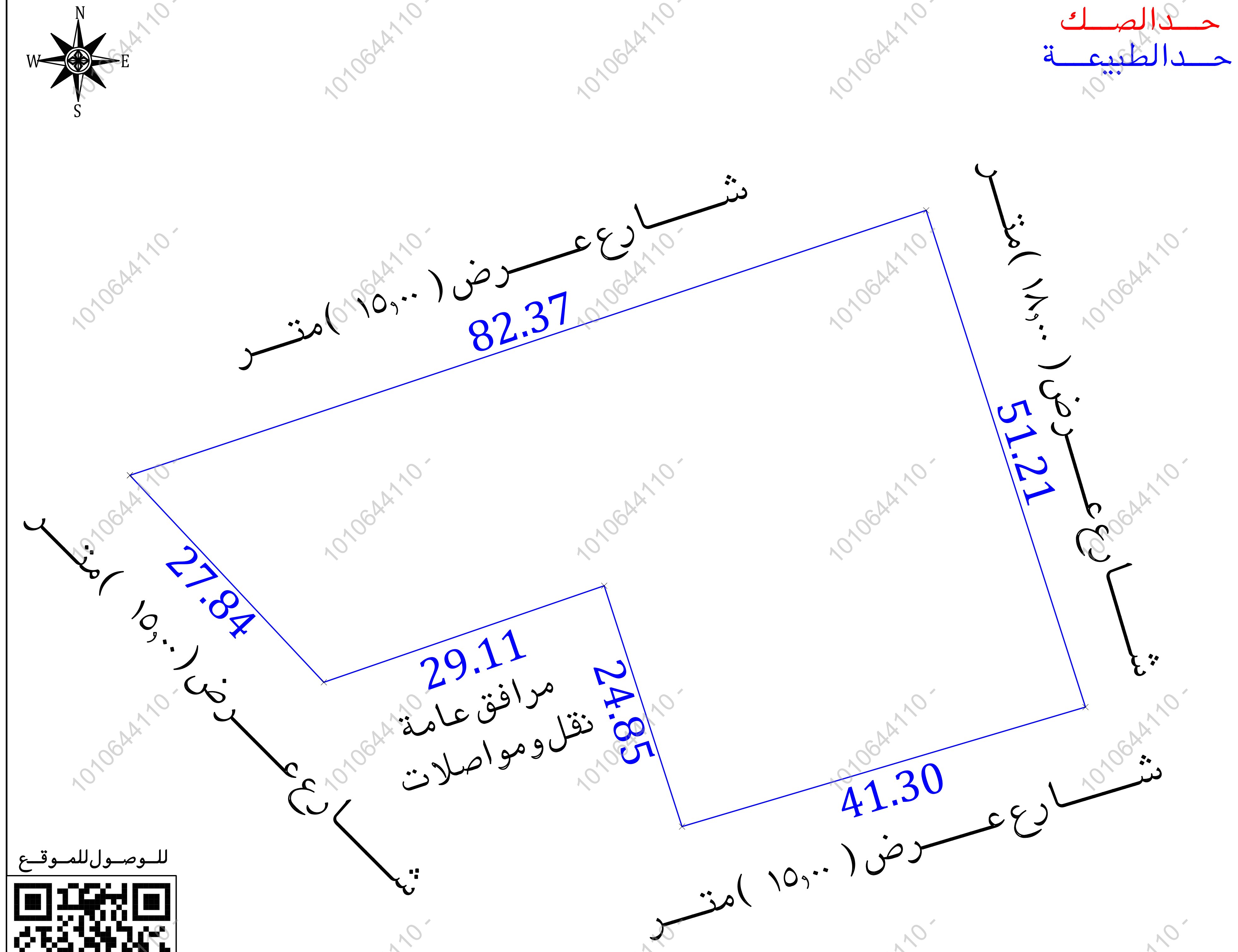
VISION Engineering Consulting

فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـة مدى العربيـة للتقييـــم العقـــاري

تـاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٦/٠٦/٢٠٢٦م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
W
E
S
شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر
82.37
شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر
51.21
شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر
27.84
29.11
مرافق عامة
نقل و مواصلات
24.85
41.30
شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر

للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل — ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- تعذر رسـم الـصك لوجـود انكســارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :-

عــــرض الشارع فى الجهة الشمالية (١٤,٠٠) متـر على منصة بلدى

عــــرض الشارع فى الجهة الجنوبية (١٤,٠٠) متـر على منصة بلدى

عــــرض الشارع فى الجهة الشرقية (١٢,٠٠) متـر على منصة بلدى

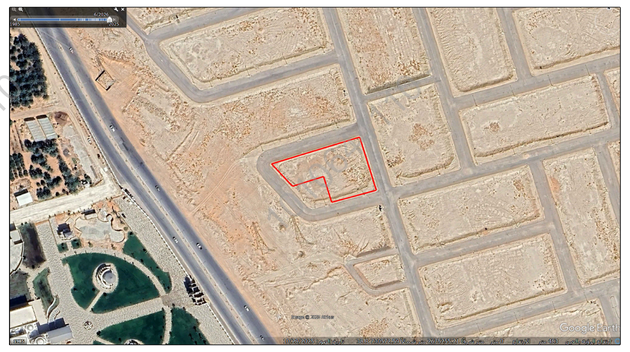
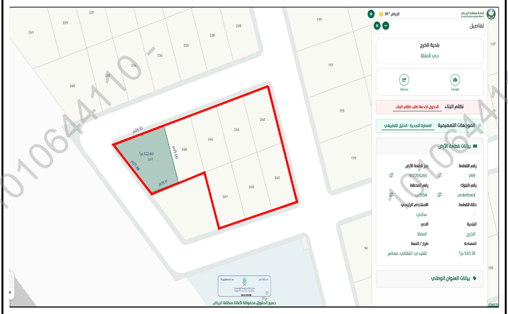
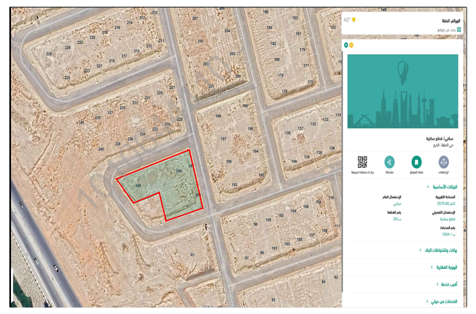
عــــرض الشارع فى الجهة الغربية (١٤,٠٠) متـر و مرافق نقل و مواصلات على منصة بلدى

- رقم القطعة :

الصك (٢٠/ ب)

مستكشف بلدى (قطعة الا رض مفرزه الى عدة قطع و معرفه برقم ٢٠/ ب)

مستكشف البوابة المكانية (قطعة الا رض عبارة عن عدة قطع من ٢٤٢ الى ٢٤٩)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شارع عـــــرض ١٥	بطـول (٨٢,٣٧) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (٨٢,٣٧) متر
الجنـــوب	مرفق ٢٩,١١ وشارع عرض ١٥	بطـول (٧٠,٤١) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (٤١,٣٠) متر
الشـــرق	شارع عـــرض ١٨	بطـول (٥١,٢١) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (٥١,٢١) متر
الغـــرب	مرفق ٢٤,٨٥ وشارع عرض ١٥	بطـول (٥٢,٣٣) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر ومرافق عامة نقل ومواصلات	بطـول (٢٤,٨٥ + ٢٩,١١ + ٢٧,٨٤) متر
المســـاحـــة	(٢٩٧٠,٥٨) م٢		المســـاحـــة	(٢٩٧٠,٥٨) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2675264.220	730535.850	5	2675253.378	730582.401
2	2675290.233	730614.005	6	2675243.900	730554.880
3	2675241.467	730629.638	7		
4	2675229.731	730590.040	8		