

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦٠٠٠٢٧٧٩٢٥٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٢/٠٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢/٩/ب
رقم المخطط	٧١٢/٤
المساحة	٢٧٩٨,٦٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحصص	شرك حصة الملك فهد
المدينة	الغفوف بمحافظة الأحساء

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا التقرير لصالح شركة



تاريخ إعداد التروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/١٨ م	أنس	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (١٨/ب)

22.00
22.00

قطعة رقم (١٧/ب)
و جزء من القطعة رقم (١٦/ب)

36.30
36.30

22.00
22.00

شارع عرض (١٥,٠٠) متر

قطعة رقم (٢١/ب)
و جزء من القطعة رقم (٢٠/ب)

36.30
36.30



الموصل للموقع



أقرار

- جاء الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن الأعمال للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:
- ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل الصك مطابق للربع المساحي
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الربع المساحي
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل تم تطبيق جميع التعليلات الصادر عن المركز في الربع المساحي
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل يوجد اختلاف في الأصل
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل يوجد اختلاف في الأصل بين مشترك
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل ذكر المخرج المعتمد على الاستقلال على استخدام العقار
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الأرض على الطبيعة: مبنية قائم ☐ أرض قضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - طبيعة الأرض: مبنية ☐ جبلية ☐ أخرى
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - المخطط على الطبيعة: مخطط ☐ غير مخطط ☐ عشوائي
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الربع المساحي من حدود وأطنال وأحداثيات
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - تم الربط بالقرب نقطة ثابتة
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الملاحظات
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - التخطيط على المستكشفات منطلق من الطبيعة
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - اسم الحصة: الصك (شرك حصة الملك فهد)
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - رقم القطعة: الصك (٢/٩/ب)
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الحدود: الشمال: الصك (قطعة رقم ٧/٩)
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الطبيعة والمستكشفات (قطعة رقم ١٨/ب)
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الجنوب: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الشرق: الصك (قطعة رقم ١٧/ب) وتتمتع القطعة رقم ٢١
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الطبيعة والمستكشفات (قطعة رقم ٢١/ب) و جزء من القطعة رقم ٢٠/ب
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الغرب: الصك (قطعة رقم ٢١) وتتمتع القطعة رقم ٢٠
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - الطبيعة والمستكشفات (قطعة رقم ٢١/ب) و جزء من القطعة رقم ٢٠/ب
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - لا يوجد سور فاصل مع الجار المجاور الحد الشمالي
 - ✓ نعم ☐ لا ☐ - صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الأمانة	مستكشف التقرير المساحي

الإتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي
الشمال	قطعة رقم (١٩/ب)	الشمال	قطعة رقم (١٨/ب)	الشمال
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١١,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (١٧) وتتمتع القطعة رقم (٢٦)	الشرق	قطعة رقم (١٧/ب) و جزء من القطعة رقم (٢١/ب)	الشرق
الغرب	قطعة رقم (٢١) وتتمتع القطعة رقم (٢٠)	الغرب	قطعة رقم (٢١/ب) و جزء من القطعة رقم (٢٠/ب)	الغرب
المساحة	(٢٧٩٨,٦٠) م ^٢	المساحة	(٢٧٩٨,٦٠) م ^٢	المساحة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي
364012.570	2804957.246	5	364034.569	2804957.466
364034.932	2804921.168	7	364012.933	2804920.948
364012.933	2804920.948	8		