نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقة	٣٢٠٢٠٥٠٢٥٣٤٣
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٣/٠٤ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار				
ارقـام القطـع	٤٥٩	٤٦٠	٤٧٤	٤٧٥/ج
المســاحـة	٤٨٠٩,٦١م٢			
ارقـام القطـع	٤٥٨/ ج / أ		٤٥٨/ ج / ب	
المســاحـة	٦٤٤,٧٦م٢		٦٤٥,٢٣م٢	
رقـم المخطـط	٥٠٥/٣/ت			
اجمالى المساحة	٦٨٠٩٩,٦٠م٢			
نـوع العقـار	قطعـة الارض			
الحـى	الشـــــراع			
المـدينـة	جـــــدة			

شـركـة فجـن الأعمـال
للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٨ م	طـــارق محمـــد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشواى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الحدود : **الشمالى** : الصك (شـارع عـرض ٢٦,٠٠ متـر) الطبيعة (شـارع عـرض ٢٦,٠٠ متـر) المستكشفات (شـارع عـرض ١٢,٠٠ متـر)
  الجنوبى : الصك (قطعـة رقـم ٤٧٣ وشـارع عـرض ٢٣,٠٠ متـر) الطبيعة (قطعـة رقـم ٤٧٣ وشـارع عـرض ٢٣,٠٠ متـر) المستكشفات (قطعـة رقـم ٤٧٣ وشـارع عـرض ٢٦,٠٠ متـر)
  الغربى : الصك (شـارع عـرض ٣٢,٠٠ متـر) الطبيعة (شـارع عـرض ٢٨,٠٠ متـر) المستكشفات (شـارع عـرض ٢٤,٠٠ متـر)
- ارقام القطع : الصك (٤٥٨/ ج / أ - ٤٥٨/ ج / ب - ٤٥٩ - ٤٦٠ - ٤٧٤ - ٤٧٥/ ج) المستكشفات (٤٥٨ - ٤٥٩ - ٤٦٠ - ٤٧٤ - ٤٧٥)
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية الغربية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر بطـول (٤,٢٤ + ٥٤,٠٠ + ٤,٢٤ + ٢٢,٠٩ + ٢١,٩٧ + ٢١,٩٧ + ٢١,٩٧) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر بطـول (٤,٢٤ + ٥٤,٠٠ + ٤,٢٤ + ٢٢,٠٩ + ٢١,٩٧ + ٢١,٩٧ + ٢١,٩٧) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٤٧٣) وشـارع عـرض (٢٣,٠٠) متـر بطـول (٣٠,١٤ + ٤١,٣٦ + ٢٨,٣٧ + ٢١,٠٣ + ٢١,٠٣) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٤٧٣) وشـارع عـرض (٢٣,٠٠) متـر بطـول (٣٠,١٤ + ٤١,٣٦ + ٢٨,٣٧ + ٢١,٠٣ + ٢١,٠٣) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٤٥٧) بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٤٥٧) بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٣٢,٠٠) متـر بطـول (٥٧,٨٦) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (٢٨,٠٠) متـر بطـول (٥٧,٨٦) متـر
المسـاحـة	(٦٠٩٩,٦٠) م٢	المسـاحـة	(٦٠٩٩,٦٠) م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

نقـر	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقـر	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2406888.754	509126.881	8	2406911.386	509239.419
2	2406892.940	509127.554	9	2406898.505	509222.811
3	2406926.502	509169.857	10	2406885.482	509206.279
4	2406926.462	509174.097	11	2406863.175	509223.798
5	2406909.088	509187.866	12	2406839.780	509189.690
6	2406922.679	509205.012	13	2406836.018	509175.494
7	2406936.099	509222.406	14	2406843.386	509162.791