نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٤١٥١١٠٠٢٤٨٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	ب
رقم المخطط	١٣٧٩ فى / ٢٠ / ٥ / ١٤١٣
المساحة	٥٠٣١٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	
المدينة	سكاكا

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/١٣م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☒
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☒ صخرية
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الحدود :

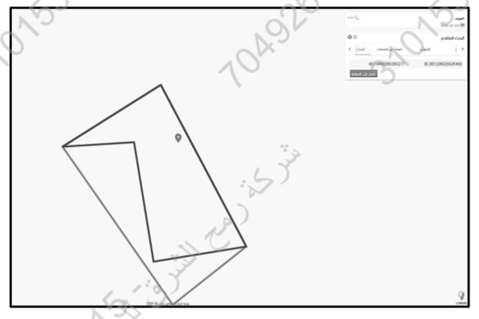
الشمالى : الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ متر) المستكشفات (غير معرف) الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠م)
الجنوبى : الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ متر) المستكشفات (غير معرف) الطبيعة (ارض فضاء)
الشرقى : الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ متر) المستكشفات (غير معرف) الطبيعة (ارض فضاء)
الغربى : الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ متر) المستكشفات (غير معرف) الطبيعة (ارض فضاء)

- الاطوال : الغربى : الصك (٣٩٠,٠٠ م) الطبيعة (٢٤٥,٠٠+١٤٥,٠٠م)
- المساحة : الصك (٥٠٣١٠,٠٠)م٢ الطبيعة (٥٠٣١٠,٠٠)م٢ حسابيا (٨٠٣٢٨,٠٩)م٢
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صور من الطبيعة

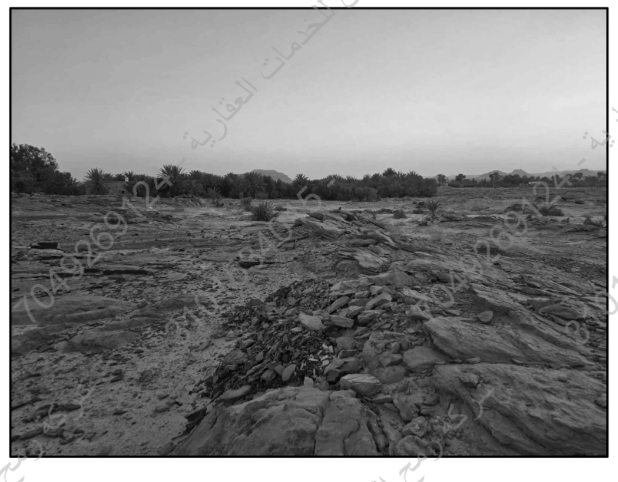
المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى

الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٥٠,٠٠)متر	بطول (٢٣٥,٠٠)متر	الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠)م	بطول (٢٣٥,٠٠)متر
الجنوب	شارع عرض (٥٠,٠٠)متر	بطول (١٩٠,٠٠)متر	الجنوب	ارض فضاء	بطول (١٩٠,٠٠)متر
الشرق	شارع عرض (٥٠,٠٠)متر	بطول (٣٧٠,٠٠)متر	الشرق	ارض فضاء	بطول (٣٧٠,٠٠)متر
الغرب	شارع عرض (٥٠,٠٠)متر	بطول (٣٩٠,٠٠)متر	الغرب	ارض فضاء	بطول (٢٤٥,٠٠+١٤٥,٠٠)متر
المساحة	(٥٠٣١٠,٠٠)م٢		المساحة	(٥٠٣١٠,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	610062.768	3328319.022	5	610258.550	3328449.000
2	610207.213	3328331.689	6		
3	610252.561	3328090.922	7		
4	610439.269	3328126.137	8