نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٩٥٤٠٣٠٠٢٥١٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٧٩
رقم المخطط	١٠٥
المساحة	٥٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	محليه
المدينة	جيزان

شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

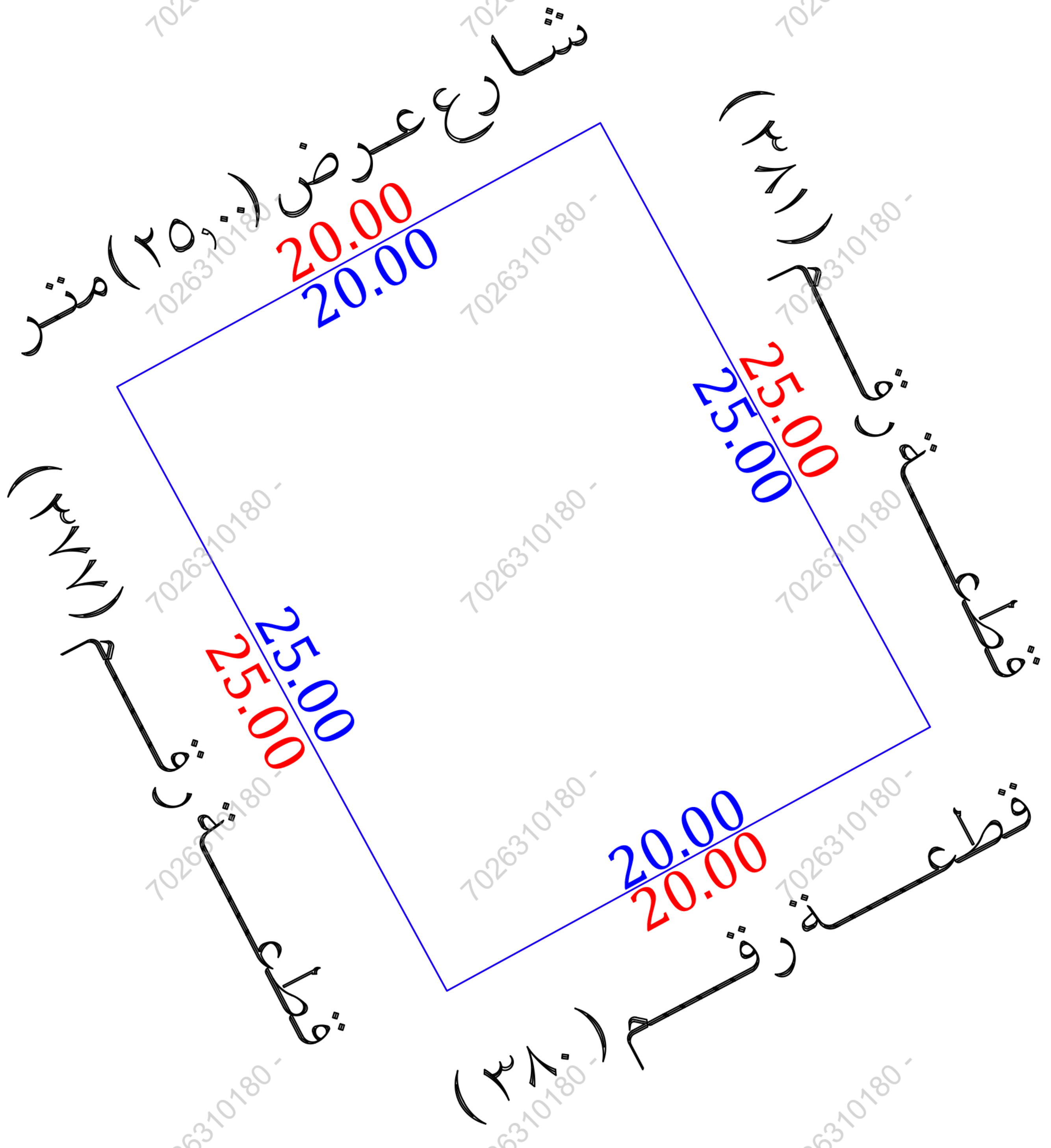
VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٥/٠٦/٢٠٢٦م	أنس	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

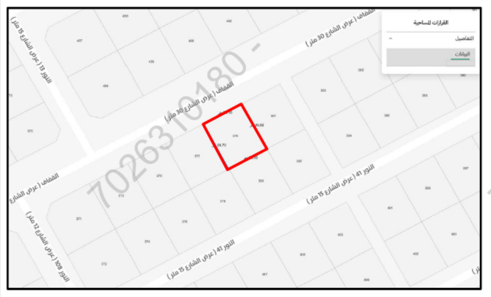
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا
- نوع الصك: سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات:
- اسم الحى : الصك (محليه) المستكشفات (النور)
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :
- عرض الشارع (٣٠,٠٠) متر فى الجهة الشمالية على مستكشف التقرير المساحى
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشمالية

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الرخص الانشائية

مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٣٨٠)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٣٨٠)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٣٨١)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٣٨١)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٣٧٧)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٣٧٧)	بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٥٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(٥٠٠,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	247307.039	1874166.569	5		
2	247324.592	1874176.155	6		
3	247336.574	1874154.214	7		
4	247319.021	1874144.628	8		