

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢٥١٠٠٠٦٥٨٦
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/٥/١١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

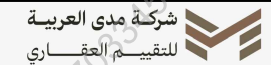
تفاصيل العقار

رقم القطعة	١
رقم المخطط	ق/ب/٣٨٣
المساحة	٢٩٢٨,٣٢ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحصص	المسروق
المدينة	بريدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

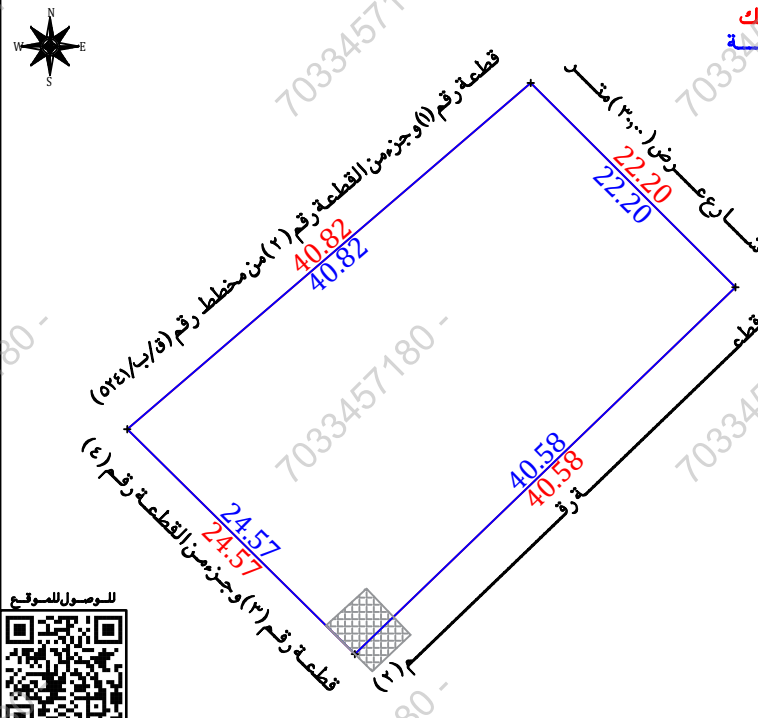


تم أمداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٣/٥/٢٠ م
المهندس المساح	مبدالله
مدير المكتب	محمد سلامة آل سفيان
info@vision.en.com	0554400693
0539934077	

حد الصك حد الطبيعة



الوصول للموقع



- أقرار
جاء الرقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأصبح الأتي:
- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع ورافاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☒ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعقده كإثبات لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعه
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- اسم الحصة: الصك (المسروق) المستكشفات (الخضروالوجيمان)
- المساحة: الصك (٩٢٨,٣٢) م الطبيعة (٩٥١,١٤) م حسابيا (٩٥١,١٤) م
- يوجد جدار مشترك مع الجار في الجهة الجنوبية للقطعة رقم (٢)
- يوجد مبنى مشترك مع الجار في الجهة الجنوبية للقطعة رقم (٢)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومصلحة بلدية حيث ذكر عرض الشارع الشرقي على مصلحة بلدية بعرض (٦٠) متر

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/٢٠م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

صور من الطبيعة		المصور الجوي		مستكشف الرخص الانشائية		مستكشف بلدي	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي			
الشمال	ملاك ابراهيم محمد الجريد بطول (٤٠,٨٢) متر	الشمال	قطعة رقم (١) وجزء من القطعة رقم (٢) من مخطط رقم (٥٤١/ب/٥) بطول (٤٠,٨٢) متر	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
الجنوب	قطعة رقم (٢) بطول (٤٠,٥٨) متر	الجنوب	قطعة رقم (٢) بطول (٤٠,٥٨) متر	5	2907057.22	398533.95	1
الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٢٢,٢٠) متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٢٢,٢٠) متر	6	2907041.45	398549.66	2
الغرب	قطعة رقم (٣) وجزء من القطعة رقم (٤) بطول (٢٤,٥٧) متر	الغرب	قطعة رقم (٣) وجزء من القطعة رقم (٤) بطول (٢٤,٥٧) متر	7	2907013.37	398520.45	3
المساحة	(٩٢٨,٣٢) م٢	المساحة	(٩٥١,١٤) م٢	8	2907030.63	398502.97	4