

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦.٦١٦.٠٤٢٤٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرها	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٤٣٠
رقم المخطط	٥٨٣
المساحة	٢٠٦٧٥,٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
المساحة	النهضة
المدينة	الزلفي

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



شعار الشركة



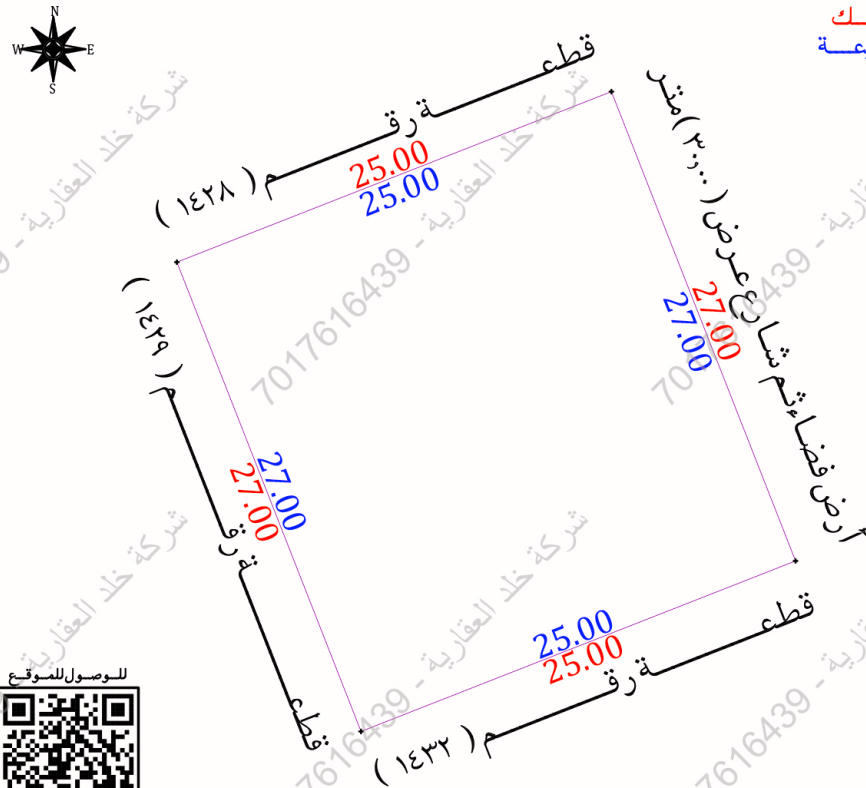
تاريخ أعداد الكروكي

مدير المكتب	المهندس المساح	٢٠٢٣/٧/٢٠
محمد سلامة آل سعيدان	عبدالله	0539934077
info@vision.en.com	0554400693	

بموجب الصك

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	قطعة رقم (١٤٢٨) بطول (٢٥٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٤٣٣) بطول (٢٥٠٠) متر
الشرق	موقف سيارات شارع عرض (٣٠٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٤٢٩) بطول (٢٧٠٠) متر
المساحة	٢٠ (٦٧٥٠٠٠) م ^٢	المساحة	٢٠ (٦٧٥٠٠٠) م ^٢

حد الصك حد الطبيعة



للموقع



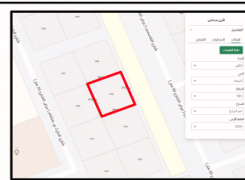
أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☐ لا هل الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

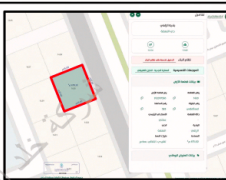
الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- عمود كهرباء ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشرقية

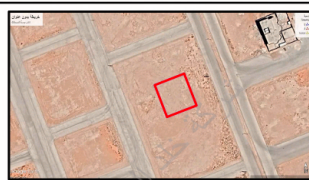
مستكشف التقرير المساحي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	488753.199	2908119.812	5	2908119.812
2	488763.059	2908094.677	6	2908094.677
3	488739.786	2908085.547	7	2908085.547
4	488729.926	2908110.682	8	2908110.682

الاتجاه	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٤٢٨) بطول (٢٥٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٤٣٣) بطول (٢٥٠٠) متر
الشرق	أرض فضاء شم شارع عرض (٣٠٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٤٢٩) بطول (٢٧٠٠) متر
المساحة	٢٠ (٦٧٥٠٠٠) م ^٢	المساحة	٢٠ (٦٧٥٠٠٠) م ^٢