نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٥٠١٠٧٠٠٨٨٠٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

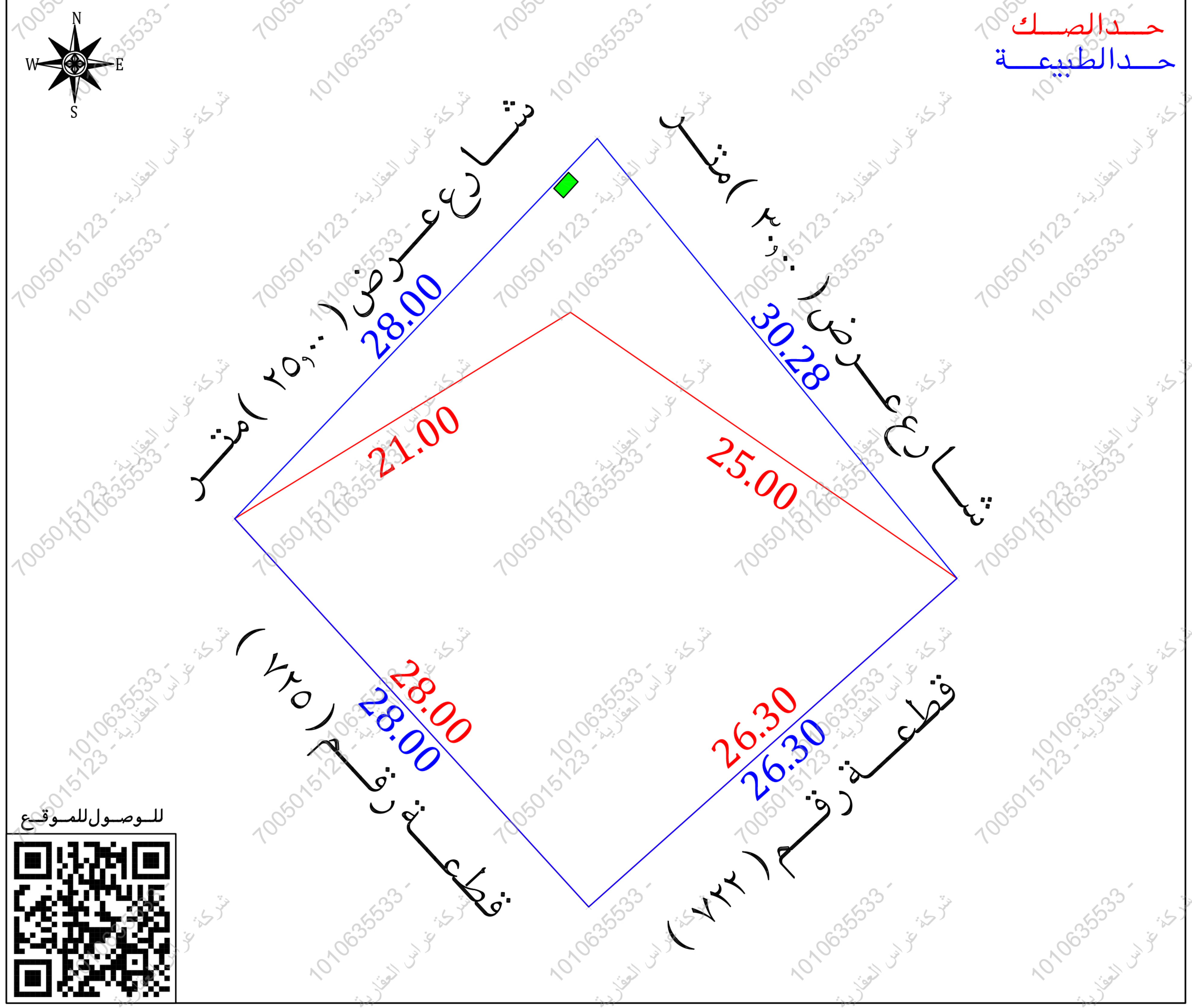
تفاصيل العقار

رقم القطعة	٧٢٤
رقم المخطط	ت/٢/٤٠٠
المساحة	٧٨٨,٨٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	الورود
المدينة	تبوك

شركة ڤجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting ڤجن للاستشارات الهندسية	VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/١٣ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب ڤجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

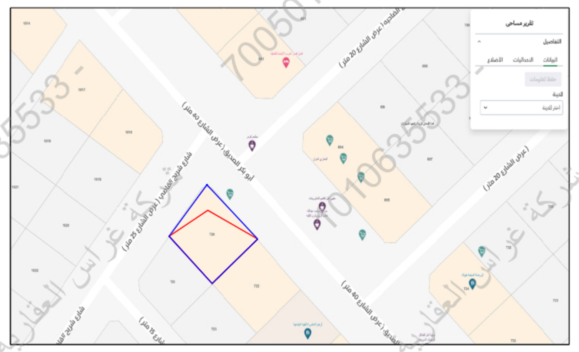
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ● صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الحدود : الشرقى : الصك(شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
  الطبيعة(شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
  مستكشف التقرير المساحى(شارع عرض ٤٠,٠٠ متر)
- الاطوال : الشمالى : الصك(٢١,٠٠)م الطبيعة(٢٨,٠٠)م
  الشرقى : الصك(٢٥,٠٠)م الطبيعة(٣٠,٢٨)م
- المساحة : الصك(٧٨٨,٨٠)م٢ الطبيعة(٧٨٨,٨٠)م٢ حسابيا(٦٠٨,٢٠)م٢
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ● خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية 🟩

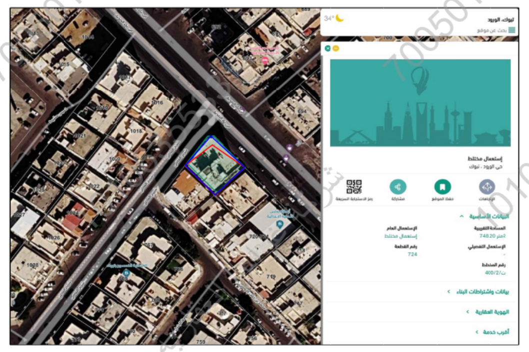
صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف التقرير المساحى



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	بطول(٢١,٠٠)متر	الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	بطول(٢٨,٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (٧٢٢)	بطول(٢٦,٣٠)متر	الجنوب	قطعة رقم (٧٢٢)	بطول(٢٦,٣٠)متر
الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠)متر	بطول(٢٥,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠)متر	بطول(٣٠,٢٨)متر
الغرب	قطعة رقم (٧٢٥)	بطول(٢٨,٠٠)متر	الغرب	قطعة رقم (٧٢٥)	بطول(٢٨,٠٠)متر
المساحة	(٧٨٨,٨٠)م٢		المساحة	(٧٨٨,٨٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	3145769.211	263132.726	5		
2	3145789.474	263152.045	6		
3	3145766.030	263171.209	7		
4	3145748.517	263151.588	8		

شركة غراس العقارية - 7005015123 - 1010635533