

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	الحريق - البساتين
استخدام الموقع	قطعة الارض الزراعية
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣٦.٦٥٤.١١٣٦٢
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٧,٦١+٧,١٠+١١,٢٠+٣٤,٥٠) متر	(٧١,٠٣) متر	غير مطابق	شارع عرض ٤ م	شارع عرض ٤ م	شارع عرض ٤ م
جنوب	(٣٢+٤٤,٥٥) متر	(٢٨,٤٣) متر	غير مطابق	ارض مملوكة	ارض مملوكة	ارض مملوكة
شرق	(٣٩,٢٠+٨+٤٥+١٢,٧٠+٨,٥٠+٥٧) متر	(١٨٤,٥٢) متر	غير مطابق	ارض مملوكة	ارض مملوكة	ارض مملوكة
غرب	(٣٧+٢١+٥٥+٢٤) متر	(٢١٣,٧٢) متر	غير مطابق	ارض مملوكة	ارض مملوكة	ارض مملوكة
المساحة	٢٤٥٥٥,٥	٢٥٥٥٩,٧٦	غير مطابق			

ملاحظات

يوجد اختلاف بالطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
الارض غير معرفة بالمستكشف الجغرافى
الصك يشتمل على قطعتين برقم صك واحد ولذلك تم الدمج

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : ☒ مزرعة

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بإرشاد المتدوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	2026/07/14
-------	----------------	------------

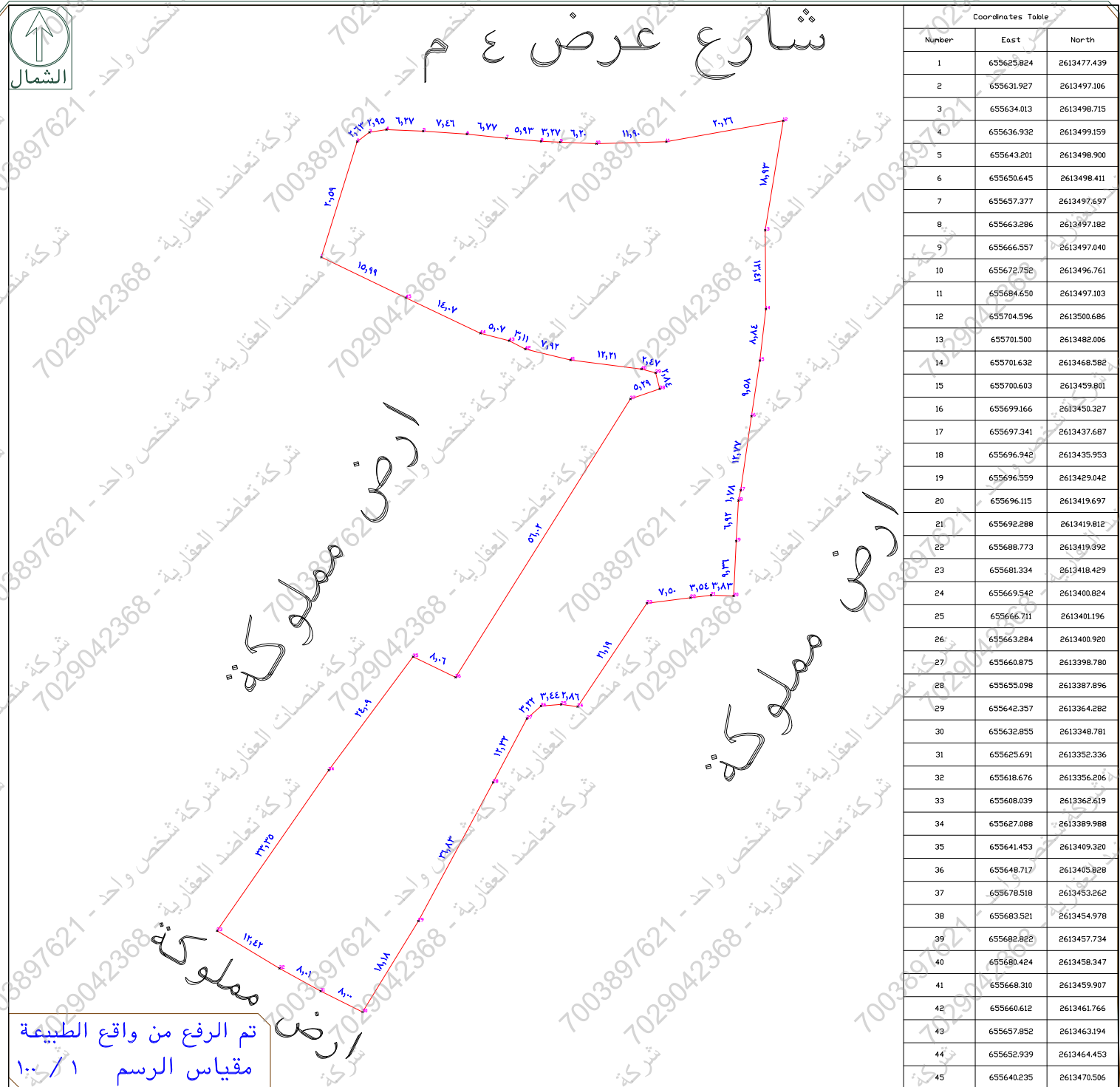
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠

شارع عرض ٤ م



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠

