



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ندية العقارية

هي شركة سعودية مقرها الرياض، متخصصة في التسويق والتطوير العقاري، ومرخصة كوكيل بيع قضائي معتمد. تعمل في إدارة وتنظيم المزادات العقارية وتصفية الأصول، بما في ذلك المساهمات العقارية. تقدّم حلولاً متكاملة للتسويق العقاري وتلبية الاحتياجات التشغيلية والاستثمارية، وترتكز على نماذج عمل حديثة تعزز الشفافية وكفاءة السوق العقاري.

info@nadyah-co.com



0538000262



مزا كنوز المدينة



تعلن شركة ندية العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 09 أغسطس 2026م



04:00 مساء



نهاية المزاد

الثلاثاء 11 أغسطس 2026م



07:50 إلى 08:30 مساء



منصة وصلات العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	560.93	١٤١٣/ت/٥٨٧	٩٠	٧٦٠٦٦٨٠١٦٤٨٤	٣٦,٠٠٠
أرض سكنية	المدينة المنورة	السكب، الشهباء، حرة جبل عير	١٢٣٧.٥	١٤١٩/ت/٨٤٤	١١	٤٩٤٤٥١٠٠٠٦٨٩	٤٠,٠٠٠
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الرانواء	٧٣٣.٩٥	١٤١٦/ت/٧١٦	٣٩٢	٣٩٤٣٦٦٠٠٠٤٠٦	١٨٠,٠٠٠
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الملك فهد	١٣٥٠.٧٧	١٤١٣/ت/٥٩٩	٣٧٥١	٦٤٠١١٨٠٠٩٥٩٦	١٠٠,٠٠٠
أرض زراعية	المدينة المنورة	العويينة	٩٧٠٤١.٥٩	بدون	بدون	٣١٨٧٠٤٠٠١٨٧٨	١٠٠,٠٠٠

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 م

2026/08/11

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور ارضي و ملحق ارضي وملحق علوي -- الدور الأرضي مكون من (غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ) -- الملحق الأرضي مسقوف بهنقر مكون من (غرفة حارس ودورة مياه) -- الملحق العلوي عبارة عن (مستودع) عدد الغرف: 3، عدد الصالات: 1، دورة المياه: 3

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 89
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 88
مشاة عرض 10 م

الحدود

560.93
سكني
العزيرية
36,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

استراحة سكنية
760668016484
1413/ت/587
90

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد على سور العقار عداد كهرباء يخص الجار
- عداد الماء الخاص بالعقار مركب على سور الجار
- البيع شامل المنقولات

الأطوال

شمالاً 21.95م
جنوباً 33.78م
شرقاً 20.21م
غرباً 20.12م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/11

08:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1237.5	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 24 متر
رقم الصك	494451000689	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 3422
رقم المخطط	1419/ت/844	الحي	السكب، الشهباء، حرة جبل عير		شرقاً	القطعة رقم 4
رقم القطعة	II	شيك الدخول	40,000		غرباً	شارع بعرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ	401014703699677			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 27.07 م
جنوباً 25 م
شرقاً 50 م
غرباً 45 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات

- اسم الحي: الصك (السكب، الشهباء، حرة جبل عير) المستكشفات (السكب)
- الحدود: الجنوبي: الصك (القطعة رقم 3422 طريق الملك خالد) المستكشفات (جزء من القطعة رقم 23 ت)



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/11

08:10 م

وصف العقار

عمارة مكونة من قبو ودور أرضي ودورين متكررة تحتوي على إجمالي عدد 29 غرفة و9 حمامات و26 دورة مياه بواجهة جنوبية غربية، عدد أدوار المباني : 4، مساحة القبو 460م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحدود	الأطوال
عمارة سكنية تجارية	394366000406	1416/ت/716	392	شمالاً 26.5م جنوباً 32متر شرقاً 390 غرباً شارع بعرض 8متر	شمالاً 26.5م شرقاً 28م جنوباً 22.5 غرباً 5.66م
المساحة م ²	733.95	سكني تجاري	الرانواء	180,000	رقم طلب التنفيذ
الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	403094600019275	

معلومات إضافية

الملاحظات

- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 391 وفي المستكشافات قطعة رقم 391 - 2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 م

2026/08/11

وصف العقار

فيلا من دورين بثلاث واجهات شمالية شرقية غربية تحتوي على 11 غرفة 8 دورات مياه و3 صالات و3 مطابخ وملحق أرضية : غرفتين ودورتين مياه ومستودع ، 2 مجالس ، وغرفة صغيرة .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1350.77	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30م البعض القطعة رقم 3749 والبعض قطعة رقم 3750 شارع عرض 24م شارع عرض 40م
رقم الصك	640118009596	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1413/ت/599	الحي	الملك فهد			
رقم القطعة	3751	شيك الدخول	100,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	402014400728664			

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الطبيعة سكني
- اسم الحي في الصك شمال شرق الدويخلة في الجهة الجنوبية من وادي قناة وفي المستكشفات الملك فهد .

الأطوال

شمالاً 8.49 + 24
شرقاً 21.5م
جنوباً 55م
غرباً 8+8+8+8+9.58

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/11

08:30 م

وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على الآبار : 6 , عدد الأشجار 1475

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض زراعية

318704001878

بدون

بدون

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

97041.59

زراعي

العويينة

100,000 ₪

401024601607287

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مسيل وادي سطيج بعرض من 7م إلى 7.55م يليه بلاد
شارع عرض 7م يفصل عن أرض بيضاء
أرض بيضاء ثم سفح جبل ثم مسقى
شارع بعرض 10 يفصل سطيج بعرض
60م حسب اللوحة

الأطوال

شمالاً 52.44م

شرقاً 789م

جنوباً 770.93م

غرباً 789م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

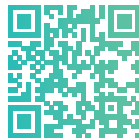


اختيار مزاد (كنوز المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:00 مساءً - 08:30 مساءً



منصة وضلت العقارية



الثلاثاء 09 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



0538000262