



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نواهل العقارية

تُعد شركة نواهل العقارية وكيل بيع قضائي مرخص، تتولى تنفيذ عمليات بيع الأصول والعقارات المسندة إليها وفق الأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وبما يحقق أعلى درجات الشفافية والعدالة والكفاءة. ويُقصد بوكيل البيع القضائي الشخص أو الجهة المرخص لها بتنفيذ بيع الأصول ضمن إجراءات التنفيذ والتصفية وفق الأطر النظامية.

0530703222
0533258222



nwahel.sa



@nwahel_aq



مزاد نسمات الباحة



تعلن شركة نواهل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026م



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

السبت 29 أغسطس 2026م



05:00 إلى 05:50 مساءً



منصة وصلات العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	المخواة	ناوان	409.54	551 / خ / ب	979 أ	960001388261	5,000 #
أرض سكنية	الباحة	الباحة	1680.25	-	بدون	771201001433	15,000 #
أرض سكنية	بلجرشي	الشُرمة	660	33	669	375101005272	10,000 #
أرض سكنية	قلوة	-	1695.14	بدون	بدون	975301002124	15,000 #
فيلا سكنية	المخواة	ناوان	445.29	551 / خ	336 أ	998507031251	5,000 #
أرض سكنية	العقيق	شعبة بن زياد	700	56	198	998424000101	10,000 #

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/08/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى غير مكتمل التشطيب يتكون من دور واحد يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	409.54	شمالاً	قطعة رقم 978
رقم الصك	960001388261	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 5م
رقم المخطط	551 / خ / ب	الحي	ناوان	شرقاً	شارع عرض 5م
رقم القطعة	979 أ	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 981
		رقم طلب التنفيذ	401014602982786		

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشرقي غير نافذ.
- الشوارع المؤدية للعقار غير مسفلته
- لا يوجد عدادات خدمات للعقار.

الأطوال

شمالاً 9.82م
جنوباً 5.82م
شرقاً 7.07م
غرباً 21.06م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/29

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تقع على واجهتين يتميز موقعها بقربه من الطرق الرئيسية والخدمات.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1680.25	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	771201001433	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّها الطريق بعرض 4م ثم المقبرة
رقم المخطط	-	الحي	الباحة	شرقاً	الطريق بعرض 4م ثم ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094500006616		

الحدود

الأطوال

شمالاً 54م	جنوباً 48.5م
شرقاً 33م	غرباً 33م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- المساحة حسب الصك 1680.25 وحسب الطبيعة 1394.70
- يوجد تناخل على الاصل من الجار الغربي بمقدار 63.99م
- لا يوجد عدادات خدمات للعقار.
- نوع الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي سكني وحسب المستكشفات غير معروف.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/29

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة بلجرشي بواجهة غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660	شمالاً	قطعة رقم 666
رقم الصك	375101005272	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 670
رقم المخطط	33	الحي	الشرمة	شرقاً	قطعة رقم 668
رقم القطعة	669	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 12م
رقم طلب التنفيذ 4030947700057882					

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2026/08/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مباني شعبية عبارة عن ورشة من هنقر ومبنى خرساني شعبي ومظلة سيارات ودورة مياه من سقف هنقر.

خط ترابي عرض 6م يؤدي الى قرية الحناكه
والمزارع يليه محرم مزعني ومجرى سيل بعرض
أكثر من 20م
خط عام اسفلت بعرض 6م يؤدي إلى ملك
الغير ملك الغير
خط ترابي عرض 8 م يؤدي الى قرية الحناك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1695.14

سكني

-

15,000

403094700067032

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

975301002124

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع يقطع جزء من الأرض بمقدار 3 م في الجهة الشمالية الغربية.
- لا يوجد عداد ماء للعقار.

الأطوال

جنوباً 34م

غرباً 55م

شمالاً 28م

شرقاً 55م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

05:40 م

2026/08/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمخطط سكني واعد بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 25م بمنطقة شاليهات واستراحات وبالقرب من المرافق التعليمية. تفاصيل المبنى: يتكون المبنى من دور واحد يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه ومستودع.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 335
شارع عرض 25م
قطعة رقم 334
قطعة رقم 338

الحدود

445.29
سكني
ناوان
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
998507031251
551 / خ
336

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044501192442

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
العقار قيد الإنشاء وينقصه بعض التشطيبات.
الشارع في الحد الجنوبي غير منفذ.

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 22.2م
غرباً 22.3م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:50 م

2026/08/29

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15 م بمخطط سكني واحد.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	998424000101	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 195
رقم المخطط	56	الحي	شعبة بن زياد	شرقاً	قطعة رقم 196
رقم القطعة	198	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 200
		رقم طلب التنفيذ	401024300115195		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 35م
غرباً 35م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرف متهالكة على الأرض.
- يوجد تعدي من الطبيعة على الصك في الجهة الجنوبية طبقاً للقرار المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

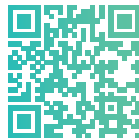


اختيار مزاد (نسمات الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



من 10:00 صباحاً
05:00 - 05:50 مساءً



منصة وضلت العقارية



الأربعاء 2026-08-26
السبت 2026-08-29

للتواصل والاستفسار

0530703222 

0533258222 