

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣١٥٧٠٣٠٠٥١٦٨	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	ب/١٩	
رقم المخطط	ب/١٥٥٤	
المساحة	٢٦٢٠٦,١٣ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخرج	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري 		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

☐ نعم ☒ لا
هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع

☐ نعم ☒ لا
هل يوجد تدخل في الأصل

☐ نعم ☒ لا
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا
هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا
الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☒ تجاري
نوع الصك: سكني

☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒ أرض قائم ☐ أرض فضاء
الأرض على الطبيعة: مبنى قائم

☐ أخرى ☒ جبلية ☐ منبسطة
طبيعة الأرض: منبسطة

☐ عشوائي ☒ غير منفذ ☐ منفذ
المخطط على الطبيعة: منفذ

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

☒ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها في منطوق الصك

☒ يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة

☒ الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة

☒ يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :-

عرض الشارع في الجهة الشمالية (١٢,٠٠) متر على منصة بلدي

عرض الشارع في الجهة الجنوبية (١٦,٠٠) متر على منصة بلدي

عرض الشارع في الجهة الشرقية (١٢,٠٠) متر على منصة بلدي

رقم القطعة :

الصك (١٩ / ب)

مستكشف بلدي (قطعة الأرض مفروزة الى عدة قطع ومعرفه بقم ١٩ / ب)

مستكشف البوابة المكانية (قطعة الأرض مفروزة الى عدة قطع من ٢٢٧ الى ٢٤١)

☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية : غرفة كهرباء : في الجهة الشرقية

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الخط	الشماليات	الخط	الشرقيات	الخط	الشماليات	شوارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٢٥,٩٤) متر	الشمال	مرفق ٢,٥٠ وشارع عرض ١٥,٠٠	الشمال
1	2675316.944	5	730472.407	2675327.533	730598.766	شوارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٠٠,٢٠) متر	الجنوب	مرفق ٢,٥٠ وشارع عرض ١٥,٠٠	الجنوب
2	2675356.825	6	730591.866	2675328.237	730601.165	شوارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠+٢,٥٠+٥,٠٠+٢,٥٠+٢٥,٠٠) متر	الشرق	مرفق ٥,٠٠ وشارع عرض ١٨,٠٠ وشارع عرض ١٨,٠٠	الشرق
3	2675333.057	7	730599.618	2675304.450	730608.856	شوارع عرض (٥,٠٠) متر	بطول (٦,٤٧) متر	الغرب	شارع عرض ٥,٠٠	الغرب
4	2675332.293	8	730597.237	2675272.838	730513.775	(٦٢,٦,١٣) م		المساحة	(٦٢,٦,١٣) م	المساحة