

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٢٠٢٨٠٠٣٦٩٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
رقم العوية	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٨٤٢
رقم المخطط	٥/٢٨/١
المساحة	٢٠٤٢,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	بحرة الجديدة
المدينة	بحيرة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

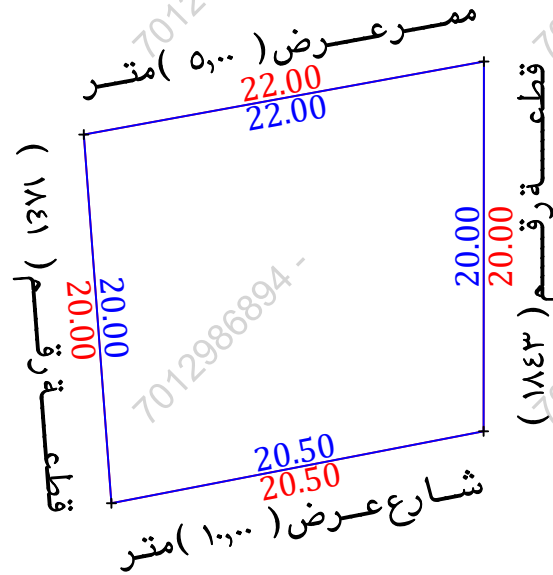


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٣٦/٠٧/١١م	المهندس المساح	عبدالله	مدير المكتب	محمد سلامة سميدان
0539934077		0554400693		info@vision.en.com	

حد الصك
حد الطبيعة



للموصول للموقع



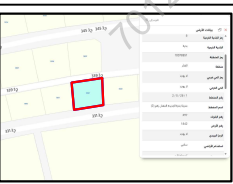
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد داخل في الأصل
- ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- أسم الحى: الصك (بحيرة الجديدة) المستكشفات (الفنار)
- رقم المخطط: الصك (٥/٢٨/١) المستكشفات (٢/٥/٢٨/١)
- عمود كهر بياض ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف التقرير المساحي
- حيث ذكر عرض الشارع الشمالي على مستكشف التقرير المساحي بعرض (٦,٠٠) متر
- وذكر عرض الشارع الجنوبي على مستكشف التقرير المساحي بعرض (١٣,٠٠) متر

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	550431.693	2368739.948	5	2368739.948
2	550431.674	2368719.948	6	2368719.948
3	550411.547	2368716.056	7	2368716.056
4	550410.050	2368736.000	8	2368736.000

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ممر عرض (٥,٠٠) متر بطول (٢٢,٠٠) متر	الشمال	ممر عرض (٥,٠٠) متر بطول (٢٢,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٣,٠٠) متر بطول (٢٠,٥٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٢٠,٥٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٨٤٣) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٨٤٣) بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٨٤١) بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٨٤١) بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٤٢,٠٠٠) م	المساحة	(٤٢,٠٠٠) م