

نموذج قرار مساحى

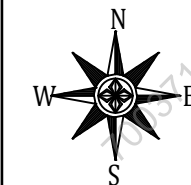
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٩٥٠٢٤٠٢٤٥١٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٥٤ / أ
رقم المخطط	٥٨٣ / ١٤١٩ / ع / ٢
المساحة	٢٣٧٥,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	النور
المدينة	خميس مشيط

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

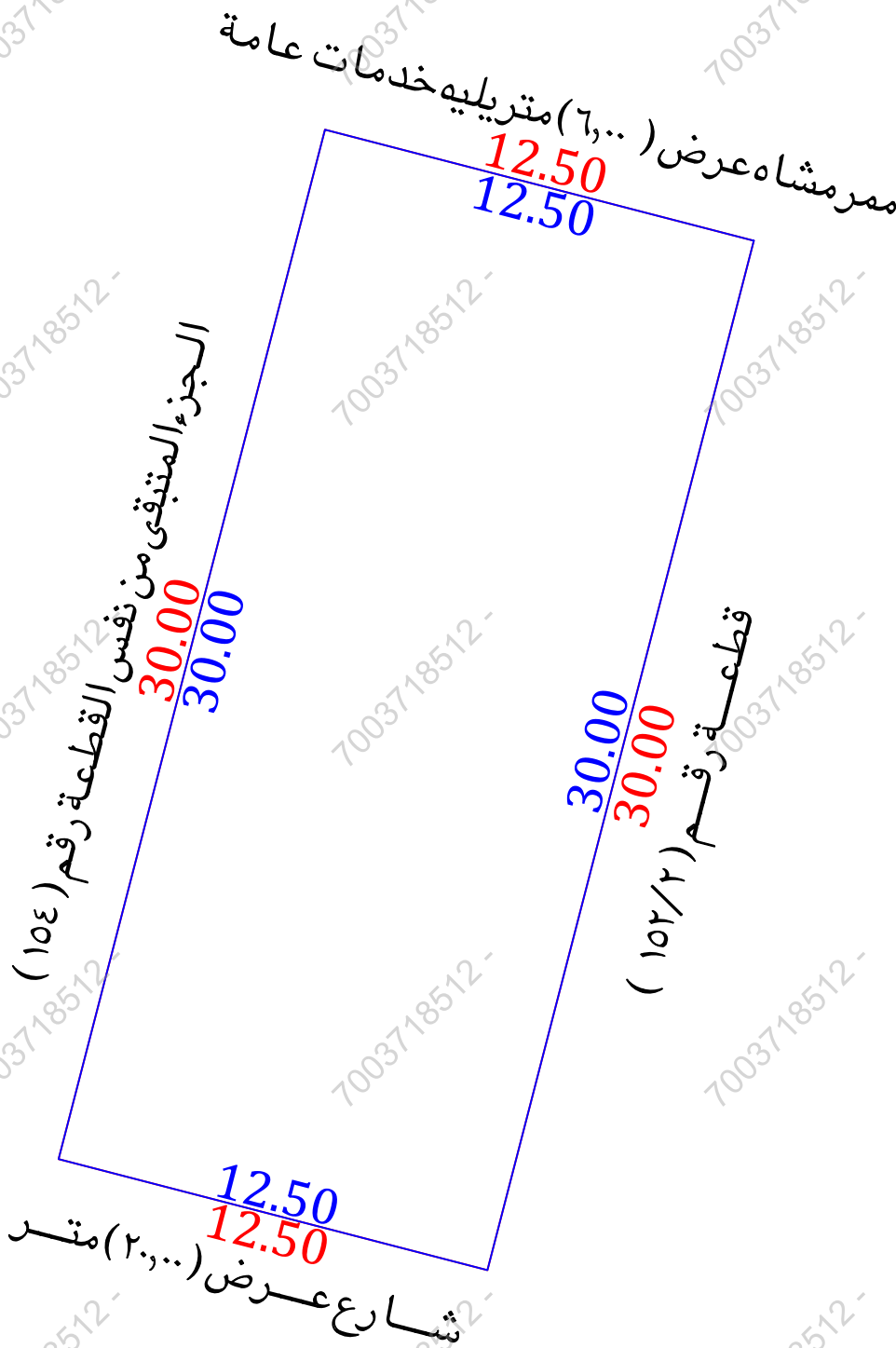
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٤ / ١٤ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع



حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الأرض غير مفرزة على المستكشفات
- رقم القطعة الصك (١٥٤ / أ) المستكشفات (جزء من القطعة رقم ١٥٤)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- الممر فى الحد الشمالى غير معرف على المستكشفات وغير منفذ على الطبيعة
- صندوق خدمات: ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ الجهة الجنوبية

مستكشف الامانة



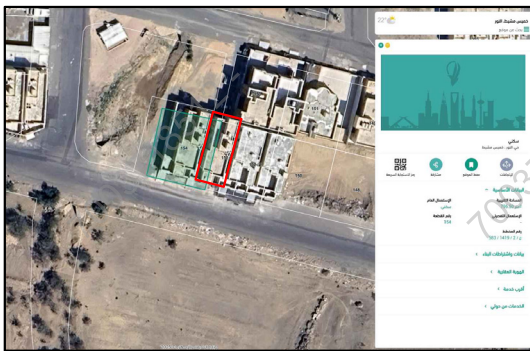
المصور الجوى



صور من الطبيعة



مستكشف بلدى



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	256114.415	2032731.351	5	
2	256126.516	2032728.219	6	
3	256106.897	2032702.308	7	
4	256118.998	2032699.176	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ممر مشاه عرض (٦,٠٠) متر يليه حديقة	الشمال	ممر مشاه عرض (٦,٠٠) متر يليه خدمات عامة
الجنوب	شارع عرض (٢,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٥٢)	الشرق	قطعة رقم (١٥٢/٢)
الغرب	قطعة رقم (١٥٤ / ب)	الغرب	الجزء المتبقى من نفس القطعة رقم (١٥٤)
المساحة	(٣٧٥,٠٠ م	المساحة	(٣٧٥,٠٠ م