

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٣١٥٧.٣.٥١٣٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	ج/١٧
رقم المخطط	ج/١٥٥٤
المساحة	٢٨٩٠٤,٠٤
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	اللقا
المدينة	الخرج

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠١م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقران

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للاستشارات الهندسية وأُضح الأتى :

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحى |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى |
| ☒ | ☐ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخل فى الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ رقم القطعة : الصك (١٧/ج)

مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ١٧/ ج)

مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ٢١٤ الى ٢٢٥)

■ يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

عرض الشارع في الحد الشمالي (١١,٠٠) م على مستكشف بلدى

عرض الشارع في الحد الجنوبي (١٨٠٠) م على مستكشف بلدي

عرض الساراع في الحد الشرقي (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدي

عرض الشارع في الحد العربي (10,00) م على مستندسف بلدي



للوصول للموقع



حدالصك
حدالطبيعة

شارع عرض (۱۸۰۰) متر

مثلاً عرض (1500) متر

132.63
132.93

شارع عرض (10,000 متر)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	
الشماليات	الشرقيات	العمق	الشماليات	الشرقيات	العمق	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٧٩,٣٦) متر	الشمال
		5	2675609.34	731115.57	1	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٥٦,٦٨) متر	الجنوب
		6	2675484.60	731155.58	2	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٣١,٠٠) متر	الشرق
		7	2675467.27	731101.62	3	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (١٣٢,٩٣) متر	الغرب
		8	2675585.11	731040.10	4	(٨٩٠٤,٠٤) م٢		المساحة