

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣١٥٧٠٣٠٠٥١٧٠	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	ب/١٧	
رقم المخطط	ب/١٥٥٤	
المساحة	٢٦٠١٩,٥٢	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الملقا	
المدينة	الخـرج	
شركة فـجـن الـلاـعـمـال لـلاـسـتـشـارـات الـهـنـدـسـيـة		
		 VISION Engineering Consulting فـجـن لـلاـسـتـشـارـات الـهـنـدـسـيـة
تم أعداد هذا المصل لصالح شركة		
شركة مدى العرية للتقييم العقاري 		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠١م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

شارع عرض (18,00) متر

60.00

60.00

شارع عرض (15,00) متر

100.65

100.65

ممر عرض (7,00) متر

60.00

60.00

شارع عرض (18,00) متر

100.00

100.00

الوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد تدخل في الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأكبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

عرض الشارع في الجهة الشمالية (١٢,٠٠) متر على منصة بلدي

عرض الشارع في الجهة الشرقي (١٤,٠٠) متر على منصة بلدي

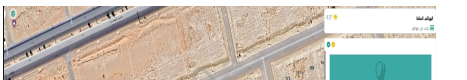
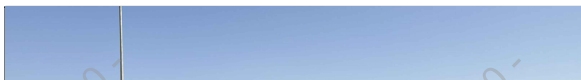
عرض الشارع في الجهة الغربي (١٢,٠٠) متر على منصة بلدي

رقم القطعة :

الصك (١٧/ ب)

مستكشف بلدي (قطعة الأرض مغرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ١٧/ ب)

مستكشف البوابة المكانية (قطعة الأرض عبارة عن عدة قطع من ٢٠٠ الى ٢٠٩)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	بطول (٦٠,٠٠٠)متر	شارع عرض (١٨,٠٠٠) متر	الشمال	بطول (٦٠,٠٠٠)متر	١ عرض ١٨,٠٠٠	الشمال
		5	2675425.179	730588.981	بطول (٦٠,٠٠٠)متر	ممر عرض (٦,٠٠٠)متر	الجنوب	بطول (٦٠,٠٠٠)متر	١ عرض ٦,٠٠٠	الجنوب
		6	2675443.448	730646.136	بطول (١٠٠,٦٥)متر	شارع عرض (١٥,٠٠٠)متر	الشرق	بطول (١٠٠,٦٥)متر	١ عرض ١٥,٠٠٠	الشرق
		7	2675347.576	730676.779	بطول (١٠٠,٠٠٠)متر	شارع عرض (١٨,٠٠٠)متر	الغرب	بطول (١٠٠,٠٠٠)متر	١ عرض ١٨,٠٠٠	الغرب
		8	2675329.929	730619.433	(٦٠١٩,٥٢)م		المساحة	(٦٠١٩,٥٢)م		المساحة