إنفاذ
Infath

مـزاد
الحفر عاصمة الربيع

تاريخ المزاد
مـــن السبت 08 أغسطس 2026
إلـــى الإثنين 10 أغسطس 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة الأولى الذهبية للمزادات العلنية

متخصصة في مجال التســـويق العقاري وتقدم خدماتها بشكل احترافيونوعي
ومختلف باستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة وتسعى دوما
لتقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات

0505305067
0504343606
@althhbia_aloula

مـزاد
الحفر عاصمة الربيع

تعلـن مؤسسـة الأولـى الذهبيـة للمـزادات العلنيـة عـن البيـع بالمـزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يـوم الـسـبـت 2026/08/08م

الساعة 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الإثـنـيـن 2026/08/10م

مابين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 06:50 مساءً

الكترونيًا على منصة الدال للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
1	أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	المحمدية	500	j/64	467	332508006255	10,000﷼
2	فيلا سكنية	حفر الباطن	النزهة	400	128/9	167	932507009321	20,000﷼
3	فيلا سكنية	حفر الباطن	العزيزية	691.88	26/816	11 9	632511012733 432507013590	11,000﷼
4	فيلا سكنية	حفر الباطن	الربيع	405	77/10	ب/2/5	734102001416	20,000﷼
5	فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	420	145/9	153	299077001302	20,000﷼
6	فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	420	ح/11	152	632503018186	20,000﷼
7	دور سكني	حفر الباطن	ابو موسى الأشعري	456	38/9	9	795309007618	15,000﷼
8	فيلا سكنية	حفر الباطن	الربوة	900	148/9	170	932511003097	50,000﷼
9	فيلا سكنية	حفر الباطن	الروضة	400	هـ/9	146	9953090006666	10,000﷼
10	فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	1,031.5	45/9	1 2 3	932501001680 332501001683 332501001681	19,000﷼
11	أرض سكنية*	مليجه	مليجه	395	10/31	73	798507012832	5,000﷼
12	دور سكني وشقتين	حفر الباطن	العزيزية	628	96/9	1 2 9/4	332504007583 332509005638 432501003558	15,000﷼

*العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مباني

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

05:00 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية تجارية فضاء على واجهة جنوبيه بعرض 30م قريبة من الاسواق التجارية.

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	332508006255
رقم المخطط	j/34
رقم القطعة	467

المساحة م²	500
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المحمدية
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	40050800053548

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 466
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 469
غرباً	قطعة رقم 465

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	25م
جنوباً	20م	غرباً	25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي.

-الدور الأرضي مكون من مجلسين و صالة ومطبخ و مستودع و 3دورات مياه.

-الدور الأول مكون من 5غرف وصالة و 3دورات مياه.

-الملحق العلوي مكون من غرفة.

- تاسيس يوجد مصعد.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	400
رقم الصك	932507009321	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	128/9	الحي	النزهة
رقم القطعة	167	شيك الدخول	20,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	400494800043934

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 165
جنوباً	قطعة رقم 169
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 168

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	20م
جنوباً	20م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

05:20 مساءً

وصف العقار

الموقع عبارة عن فيلا دور أرضي ودور أول وملاحق أرضية مقامة على صكين تفاصيلها:

-الدور الأرضي مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه ومجلسين ومقلط وصالة.

-الدور الأول مكون من 3 غرف ودورة مياه + شقة جانبية مكونة من 3 غرف ودورة مياه ومطبخ.

-الملاحق الأرضية مكونة من مجلسين ودورة مياه خرسانية وغرفتين ودورة مياه بسقف هنقر.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	632511012733 432507013590
رقم المخطط	128/9
رقم القطعة	167

المساحة م^2	691.88
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية
شيك الدخول	﷼11,000
رقم طلب التنفيذ	40045800048342 40045800048343

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 10-12
شرقاً	قطعة رقم 7-9
غرباً	قطعة رقم 11-13

الأطوال

شمالاً	30.75م	شرقاً	44.5م
جنوباً	30.75م	غرباً	44.5م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية دورين وملحق أرضي على واجهة جنوبية شارع عرض 15م

- الدور الارضي مكون من : مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه.
- الدور الآول مكون من 3 غرف ودورتين مياه وصاله وغرفة ملابس.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	405
رقم الصك	7341020001416	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	77/10	الحي	الربيع - النعيرية
رقم القطعة	2/5/ب	شيك الدخول	20,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	40045700046857

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنـوباً	جزء من قطعة رقم 13
شرقـاً	قطعة رقم 1/5
غـربـاً	قطعة رقم 6

الأطوال

شمالاً	13.5م	شرقاً	30م
جنوباً	13.5م	غـربـاً	30م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

- طريق النخيل.
- طريق الملك عبد العزيز.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن دور ارضي وملحق يتكون

-الدور الأرضي يتكون من صالة ومجلسين ومقلط وغرفتين بالإضافة إلى مطبخ، مستودع و4 دورات مياه.

-الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	420
رقم الصك	299077001302	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	145/9	الحي	اليرموك
رقم القطعة	153	شيك الدخول	﷼20,000
		رقم طلب التنفيذ	40045700046657

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنـوباً	قطعة رقم 154
شرقـاً	قطعة رقم 151
غـربـاً	قطعة رقم 155

الأطوال

شمالاً	21م	شرقاً	20م
جنوباً	21م	غـربـاً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

-العقار يحتاج بعض الترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

05:50 مساءً

وصف العقار

الموقع عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق علوي

- الدور الأرضي يحتوي على مجلس، وغرفتين، وصالة، ومطبخ، ومستودع، وغرفة طعام ودورتين مياه.

-الملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	420
رقم الصك	632503018186	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	118/9	الحي	الباطن
رقم القطعة	152	شيك الدخول	﷼20,000
		رقم طلب التنفيذ	400454700046646

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنـوباً	قطعة رقم 153
شرقـاً	قطعة رقم 150
غـربـاً	قطعة رقم 155

الأطوال

شمالاً	21م	شرقاً	20م
جنوباً	21م	غـربـاً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

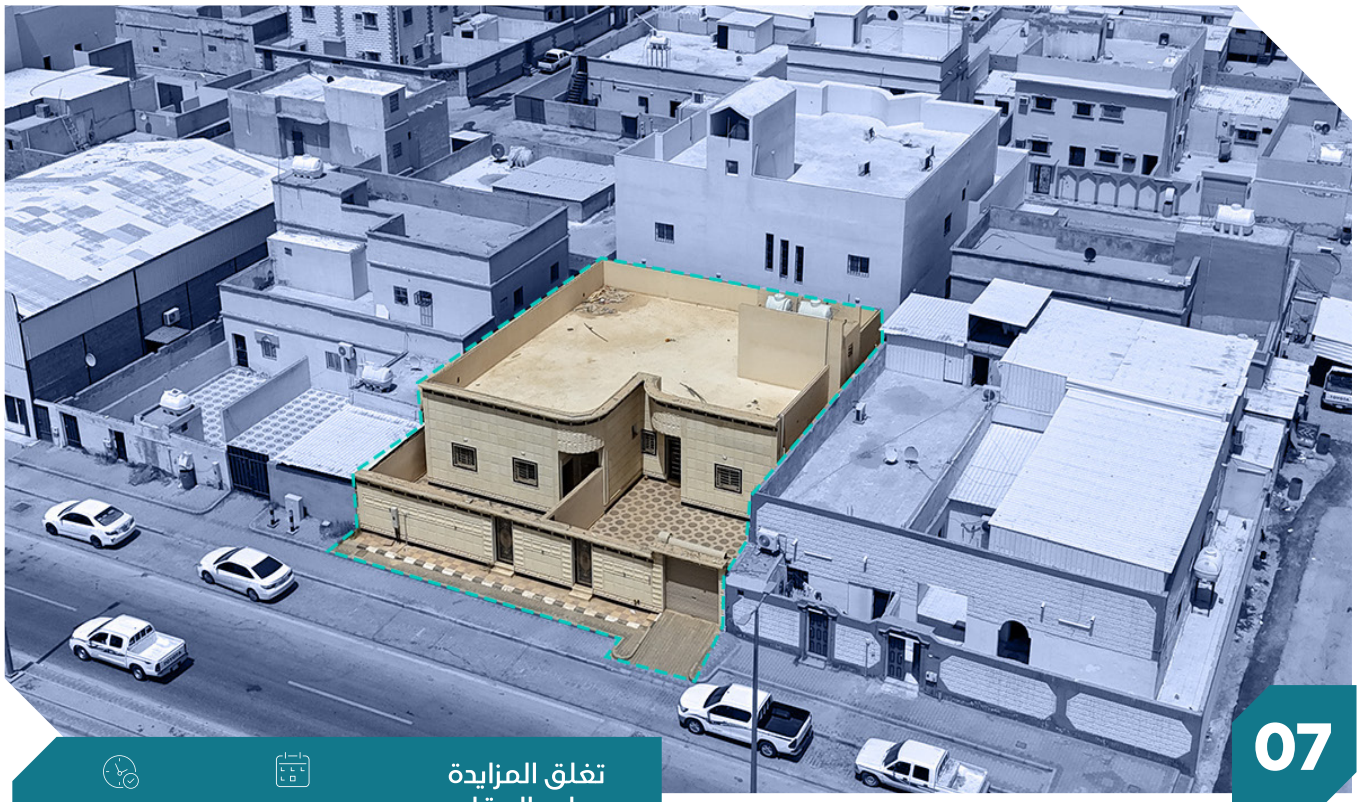
اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- باب الملحق العلوي مخلوع .
- عداد الكهرباء غير راكب .
- لم يتم تركيب درابزين الدرج، وبلاط السطح، وبعض النوافذ، وبعض الأدوات الصحية والكهربائية.

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

06:00 مساءً

وصف العقار

الموقع عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور ارضي يحتوي على مجلسين، وصالة، وثلاث غرف، ومطبخ، ومستودع، وثلاث دورات مياه والملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه.

النوع	دور سكني
رقم الصك	7953090076l8
رقم المخطط	38/9
رقم القطعة	9

المساحة م²	456
الاستخدام	سكني
الحي	ابو موسى الاشعري
شيك الدخول	15,000﷼
رقم طلب التنفيذ	400454700046617

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	قطعة رقم 11
شرقاً	قطعة رقم 10
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً 24م	شرقاً 19م
جنوباً 24م	غرباً 19م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

06:10 مساءً

وصف العقار

الموقع عبارة عنفيلا سكنية تتكون من ثلاثة أدوار وملحقين أرضيين ومستودع علوي:

يتكون الدور الأرضي من مجلسين، وغرفتي طعام، وصالتين، وخمس غرف، ومطبخ،وأربع دورات مياه،

ويتكون الدور الأول والثاني من وحدتين سكنيتين، حيث تتكون كل وحدة من مجلس،وصالة، وغرفتي نوم، ومطبخ، ودورتين مياه،

بالإضافة إلى ملحق أرضي مبني على الارتداد الشرقي يتكون من مطبخ خارجي،ودورة مياه، ومستودع،

وملحق أرضي آخر مبني على الارتداد الجنوبي عبارة عن مجلسين ودورة مياه، ومستودع علوي .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	900
رقم الصك	932511003097	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	148/9	الحي	الربوة
رقم القطعة	170	شيك الدخول	50,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504700049853

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 168
- جنوباً شارع عرض 20م
- شرقاً قطعة رقم 169
- غرباً شارع عرض 25م

الأطوال

- شمالاً 30م
- شرقاً 30م
- جنوباً 30م
- غرباً 30م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد تقشرات وآثار تسريب في أجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره دور ارضي يتكون من :صالتين ومجلس وغرفتين ومقلط ومطبخ و3 دورات مياه.

النوع	دور سكني	المساحة م²	400
رقم الصك	995309006666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	141/9	الحي	الروضة
رقم القطعة	164	شيك الدخول	15,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	400454700046410

معلومات إضافية

اقرب المعالم:

- طريق صلاح الدين الايوبي
- طريق الملك خالد
- طريق الصمان

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 148
جنوباً	قطعة رقم 144
شرقاً	قطعة رقم 145
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	20م
جنوباً	20م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية مقامة على ثلاث صكوك تفاصيلها:

-الفيلا الأولى تتكون من دورين، حيث أن الدور الأرضي يحتوي على مجلس، وغرفة طعام، وصالتين، وثلاث غرف، ومطبخ، ودورة مياه، و الدور الأول من ثلاث غرف، وصالة، ودورة مياه.

- الفيلا الثانية تتكون من دور أرضي، وتحتوي على مجلسين، وغرفتين، ومطبخ، ودورة مياه

النوع	دور سكني	المساحة م²	1,031.5
رقم الصك	932501001680 332501001683 332501001681	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	45/9	الحي	الخالدية
رقم القطعة	3-2-1	شيك الدخول	19,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504700049557 /400504700049558/400504700049561

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الحدود والأطوال

شمالاً

الصك الأول 932501001680
شارع عرض 12م بطول 15م
الصك الثاني 332501001683
شارع عرض 12م بطول 15م
الصك الثالث 332501001681
قطعة رقم 1 بطول 15.5 م

جنوباً

الصك الأول 932501001680
قطعة رقم 2 بطول 15 م
الصك الثاني 332501001683
قطعة رقم 4 بطول 15 م
الصك الثالث 332501001681
شارع عرض 15م بطول 15.5م

شرقاً

الصك الأول 932501001680
شارع عرض 15م بطول 22.5م
الصك الثاني 332501001683
قطعة رقم 1 بطول 22.5م
الصك الثالث 332501001681
شارع عرض 15م بطول 23م

غرباً

الصك الأول 932501001680
قطعة رقم 3 بطول 22.5م
الصك الثاني 332501001683
قطعة رقم 5 بطول 22.5م
الصك الثالث 332501001681
قطعة رقم 4 بطول 23م

11

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها دور سكني مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو.

النوع	أرض سكنية مقام عليها مباني	المساحة م²	395
رقم الصك	798507012832	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10/31	الحي	مليجة
رقم القطعة	73	شيك الدخول	5,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	400454700046335

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 15م
- جنوباً: قطعة رقم 74
- شرقاً: قطعة رقم 75
- غرباً: شارع عرض 20م

الأطوال

- شمالاً 20م — شرقاً 20م
- جنوباً 20م — غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

12

تغلق المزايدة على العقار

10/08/2026

06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها دور سكني مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو.

النوع	دور وشقتين سكنية
رقم الصك	332504007583 332509005638 432501003558
رقم المخطط	96/9
أرقام القطع	1-2-(9/4)

المساحة م²	628
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية
شيك الدخول	15,000﷼
رقم طلب التنفيذ	400504700049458/ 400504700049459/400504700049457

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الحدود والأطوال

شمالاً

الصك الأول 332504007583

ارتداد 3م ثم شارع عرض 12م بطول 15م

الصك الثاني 332509005638

شقة رقم 1 بطول 20م

الصك الثالث 432501003558

ارتداد 3م ثم شارع عرض 12م بطول 15م

جنوباً

الصك الأول 332504007583

شقة رقم 2 بطول 20م

الصك الثاني 332509005638

ارتداد 2م ثم قطعه رقم 8 وقطعه رقم 10 بطول 20م

الصك الثالث 432501003558

ارتداد 2م ثم قطعة رقم 8 وقطعة رقم 10 بطول 20م

شرقاً

الصك الأول 332504007583

ارتداد 9.5م ثم قطعة رقم 5 بطول 9.4م

الصك الثاني 332509005638

ارتداد 9.5م ثم قطعه رقم 5 بطول 9.4 م

الصك الثالث 432501003558

ارتداد 9.5م ثم قطعة رقم 5 بطول 15م

غرباً

الصك الأول 332504007583

ارتداد 2م ثم قطعة رقم 9 بطول 9.4م

الصك الثاني 332509005638

ارتداد عرض 2م ثم قطعه رقم 9 بطول 9.4م

الصك الثالث 432501003558

ارتداد 2م ثم قطعة رقم 11 بطول 15م

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق لـه استرداده، وفي حالة رسـو المـزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السـداد وذلك خلال مدة التـحـصـيل المعتمـــدة.
- عند رسو المـــزاد على المشتـري، يتم سـداد المبلغ شامـــلا قيمة السعــي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمـل من تاريـخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابـه وللمركـــز الحـق في تمديـد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعـــت الحـــاجـــة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة فى وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤلية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية **(منصة الدال)**

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد **(الحفر عاصمة الربيع)** والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

يقام المزاد

يبدء السبت 08 أغسطس
ينتهي الثلاثاء 10 أغسطس

10:00 صباحاً
06:50 مساءً

منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

0505305067 0504343606

إنفاذ
Infath