نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٦١٥٧٠٣٠٠٥١٣٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٦/ج
رقـم المخطط	١٥٥٤/ج
المسـاحـة	١٢٠٣٧,٣٦م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الملقا
المـدينـة	الخرج

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

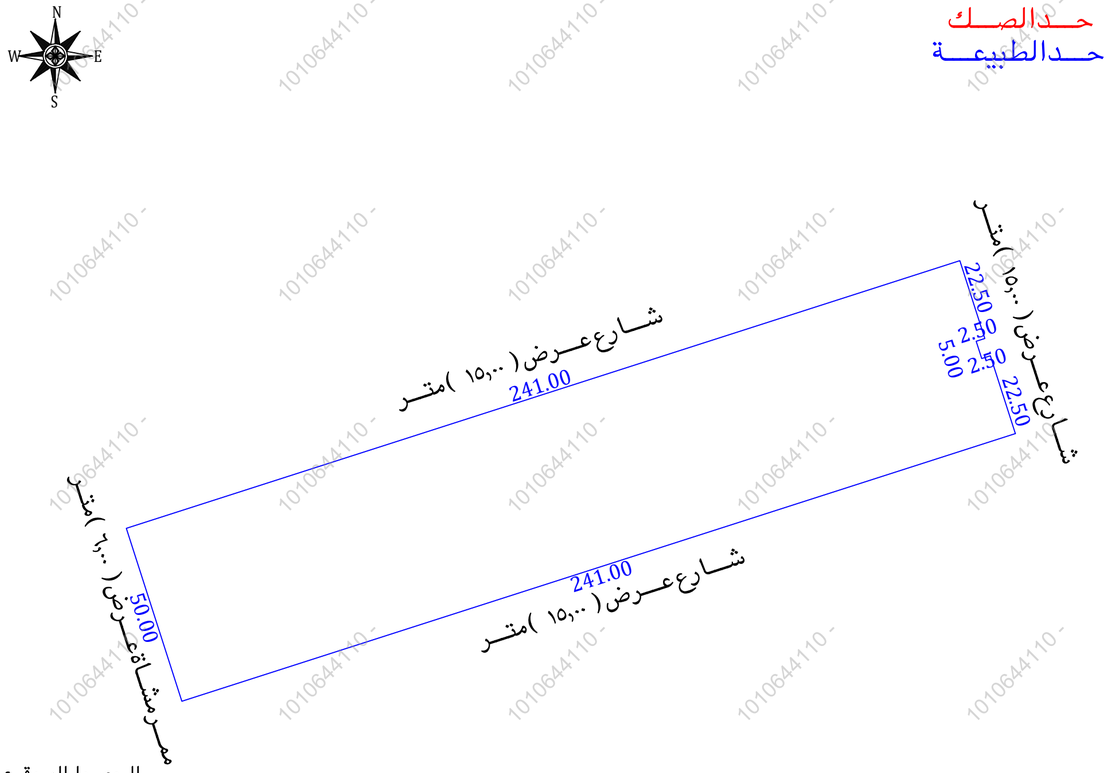
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٧م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك

■ يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

■ رقم القطعة : الصك (١٦/ج)
مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ١٦/ج)
مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ١٩٠ الى ٢١٣)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الشمالى (١٨,٠٠) م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الشرقى (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الغربى (١٢,٠٠) م على مستكشف بلدى

■ محول كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	مرفـق ٢,٥ وشـارع عـرض ١٥	بطـول (٢٤٣,٥٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٤١,٠٠) متـر
الجنـوب	مرفـق ٢,٥ وشـارع عـرض ١٥	بطـول (٢٤٣,٥٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٤١,٠٠) متـر
الشـرق	مرفـق ٥ وشـارع عـرض ١٥ وشـارع عـرض ١٥	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٢,٥٠ + ٢,٥٠ + ٥,٠٠ + ٢,٥٠ + ٢٢,٥٠) متـر
الغـرب	ممـر مشـاة عـرض ٦	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	الغـرب	ممـر مشـاة عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٢٠٣٧,٣٦) م٢		المسـاحـة	(١٢٠٣٧,٣٦) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

العقرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العقرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	731164.620	2675471.599	5	731400.109	2675518.327
2	731394.082	2675545.275	6	731402.489	2675519.092
3	731400.961	2675523.852	7	731409.368	2675497.669
4	731398.580	2675523.088	8	731179.905	2675423.995

1010644110