نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٢٣٠١٠٩٠١٨٧٩٨
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل

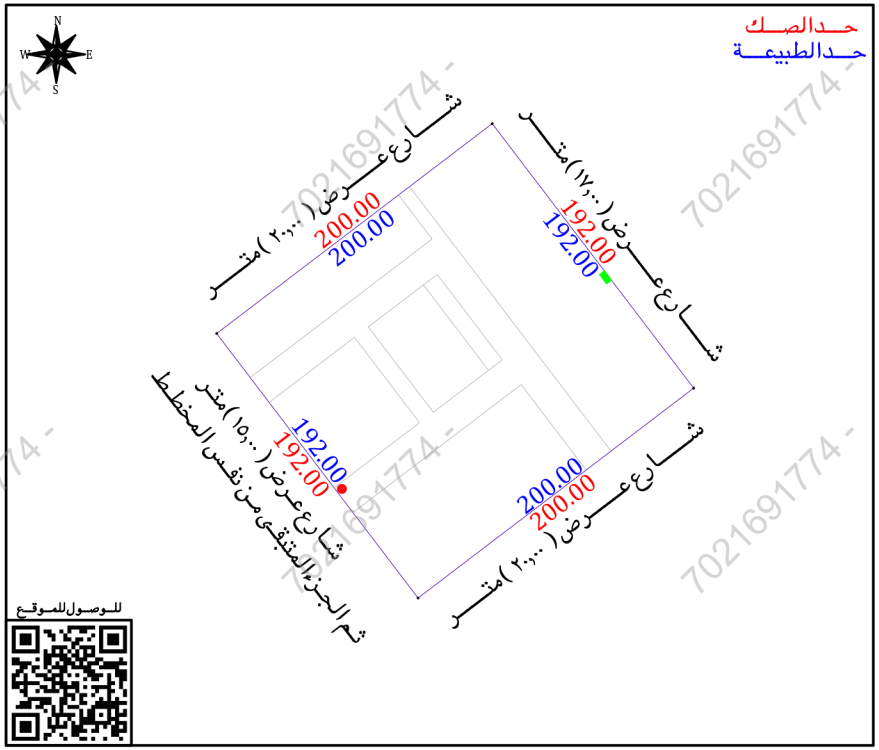
أسم المالـك	هوية المالك	نسبـة الملكيـة
		٪ ٣٣,٣٣٣٣
		٪ ٦٦,٦٦٦٧

تفـاصيـل العقـار	
رقـم القطعـة	٧٦/ب
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٣٨٤٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	الفيصليـــة
المـدينـة	الـــدمـــام

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/٣٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ خدمات عامة ☑

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ العقـار عبـارة عـن جـزء مـن مخطـط رقـم (٧/٦٧٥)

■ يـوجـد أختـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والطبيعـة والمستكشفـات

■ يوجد عدد من الارصفة والشوارع والممرات مسفلتة تصرف داخل الارض

■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

■ على حسب أطوال الصك والمساحة فان القطعة رقم (١٥) يقع جزء منها داخل الملكية وجزء خارجها

■ غـرفـة كـهـربـاء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فـى الجهـة الشـرقيـة ●

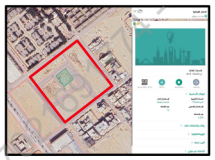
■ محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فـى الجهـة الغـربيـة ●

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بموجب المخطط (ش د ٨٨٤)	بطـول (٢٠٠,٠٠) متر	الشمـال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٠٠,٠٠) متر
الجنـوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بموجب المخطط (٧٧١/١)	بطـول (٢٠٠,٠٠) متر	الجنـوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٠٠,٠٠) متر
الشـرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بموجب المخطط (٨٣٥/١)	بطـول (١٩٢,٠٠) متر	الشـرق	شـــارع عـــرض (١٧,٠٠) متـــر	بطـول (١٩٢,٠٠) متر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (٧٧/ب)	بطـول (١٩٢,٠٠) متر	الغـرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر ثم الجزء المتبقى من نفس المخطط	بطـول (١٩٢,٠٠) متر
المسـاحـة	(٣٨٤٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٨٤٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	405281.45	2919580.76	5		
2	405398.02	2919428.00	6		
3	405238.90	2919306.84	7		
4	405122.58	2919459.59	8		

702169177 4