

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩١٥٧٠٣٠٠٥١٣٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٤/ج
رقم المخطط	١٥٥٤/ج
المساحة	٢٩٢٤٠,٤٦م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

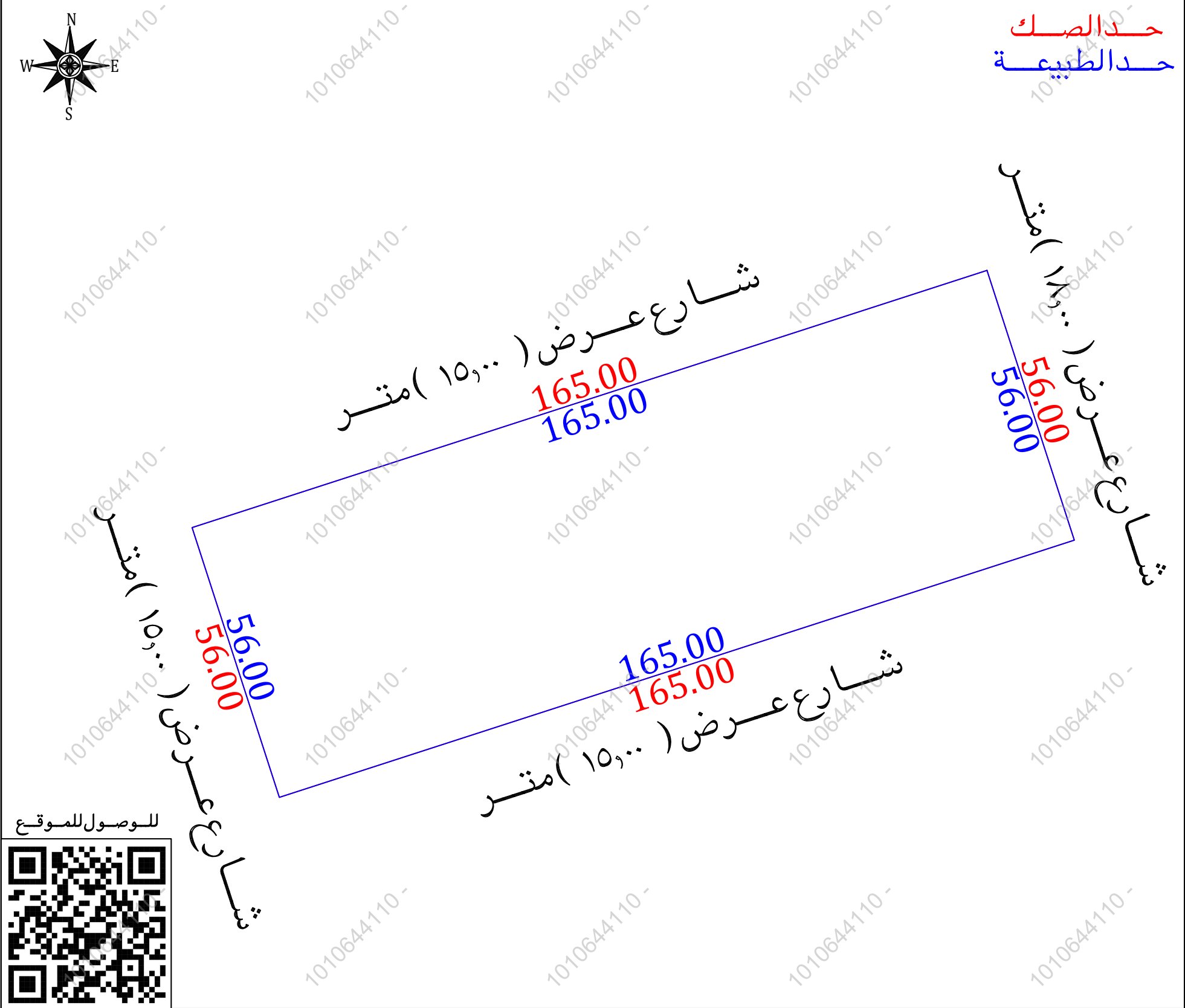
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠١م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملا حضات والاختلافات والتدخلات
- ☐ سككنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- رقم القطعة : الصك (١٤/ج)
- مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ١٤/ج)
- مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ١٥١ الى ١٦٧)
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٢٩٢٤٠,٤٦ م) الطبيعة (٢٩٢٤٠,٠٠ م) حسابيا (٢٩٢٤٠,٠٠ م)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
- عرض الشارع فى الحد الشمالى (١٤٠,٠٠ م) على مستكشف بلدى
- عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٤٠,٠٠ م) على مستكشف بلدى
- عرض الشارع فى الحد الشرقى (١٦٠,٠٠ م) على مستكشف بلدى
- عرض الشارع فى الحد الغربى (١٤٠,٠٠ م) على مستكشف بلدى

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	١ عرض ١٥,٠٠	الشمال	بطول (١٦٥,٠٠) متر
الجنوب	١ عرض ١٥,٠٠	الجنوب	بطول (١٦٥,٠٠) متر
الشرق	١ عرض ١٨,٠٠	الشرق	بطول (٥٦,٠٠) متر
الغرب	١ عرض ١٥,٠٠	الغرب	بطول (٥٦,٠٠) متر
المساحة	(٢٩٢٤٠,٤٦) م	المساحة	(٢٩٢٤٠,٠٠) م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	731690.00	2675572.05	5			
2	731707.24	2675518.77	6			
3	731550.26	2675467.98	7			
4	731533.02	2675521.26	8			