نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧١٥٧٠٣٠٠٥١٣٦
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٣/ج
رقـم المخطط	١٥٥٤/ج
المسـاحـة	٩٤٣٧,٤٨م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الملقا
المـدينـة	الخرج

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

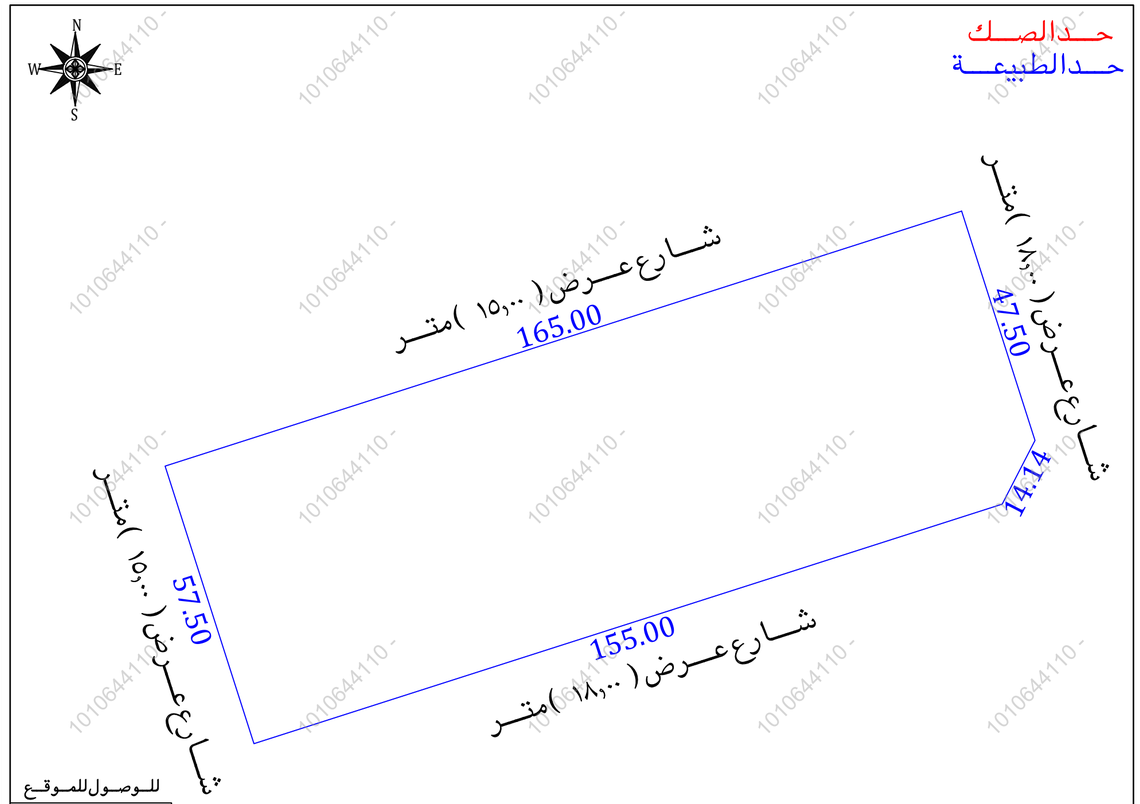
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٢م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك

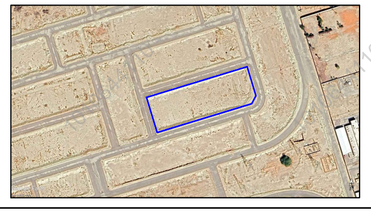
■ يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

■ رقم القطعة : الصك (١٣/ج)
مستكشف بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم ١٣/ج)
مستكشف البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ١٣٥ الى ١٥٠)

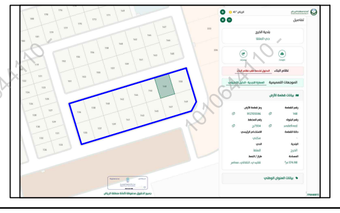
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الشمالى (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٥,٠٠) م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الشرقى (١٦,٠٠) م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الغربى (١٤,٠٠) م على مستكشف بلدى

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض ١٥	بطـول (١٦٥,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٦٥,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض ١٨	بطـول (١٥٥,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٨,٠٠) متـر	بطـول (١٥٥,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض ١٨ وشـارع عـرض ١٨	بطـول (٦١,٦٤) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٨,٠٠) متـر	بطـول (٤٧,٥٠ + ١٤,١٤) متـر
الغـرب	شـارع عـرض ١٥	بطـول (٥٧,٥٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٥٧,٥٠) متـر
المسـاحـة	(٩٤٣٧,٤٨) م٢		المسـاحـة	(٩٤٣٧,٤٨) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	731554.444	2675453.937	5	731571.973	2675399.174
2	731711.590	2675504.238	6		
3	731726.071	2675458.999	7		
4	731719.735	2675446.698	8		