بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٦٢٠٢١٨٠٢٤٢٥١	تاريخه	٢٠-٦-١٤٤٣	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى

المدينة	جدة	الحى	البغدادية الغربية
رقم المخطط		رقم القطعه	٢
اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

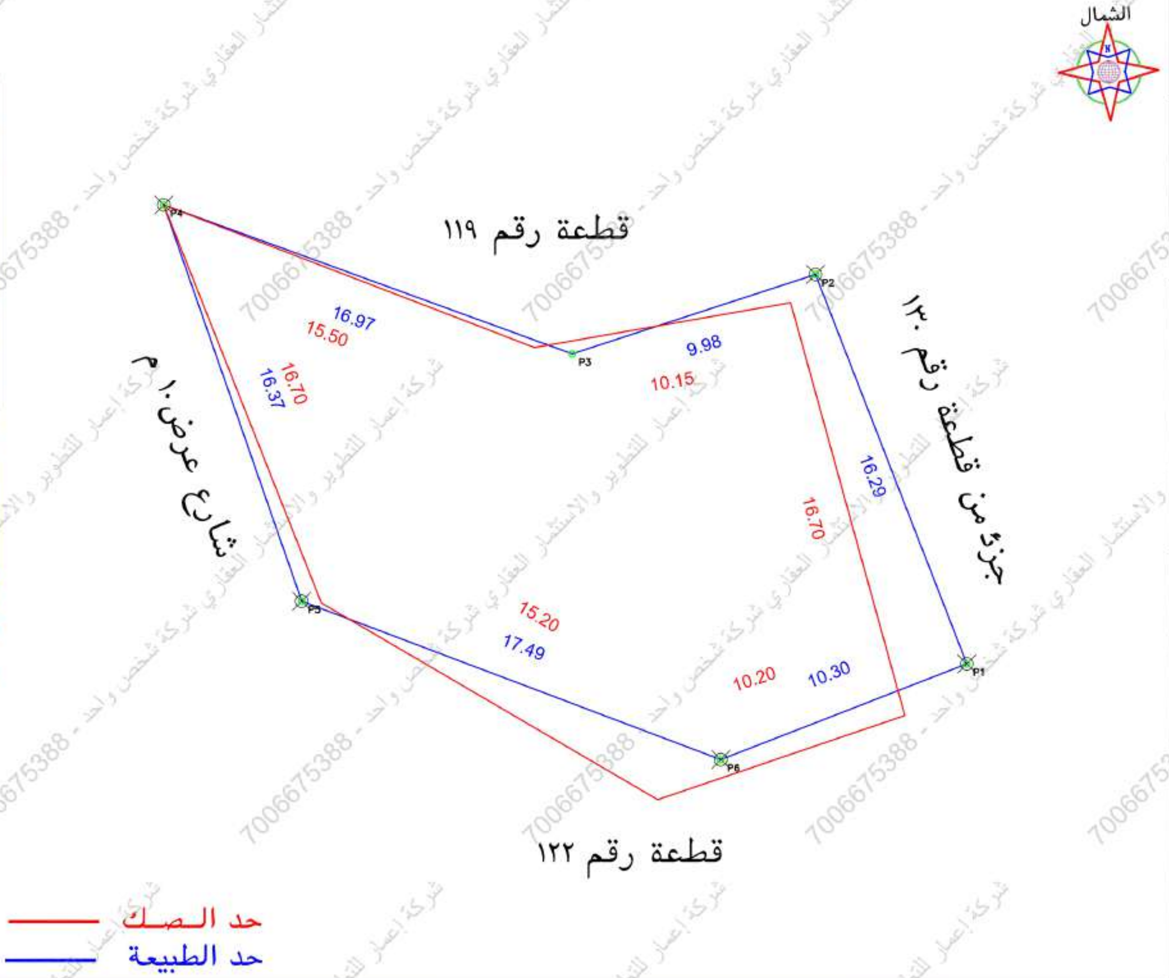
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١-٢٢
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية architectural & interior C.R.:4030450235

الختم

أصول الهندسية architectural & interior

شعار الشركة



الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة يوجد رقم مخطط فى المستكشف غير مذكور فى الصك
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة الصك عن الطبيعة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	---------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم الاستدلال بموجب المستكشف

م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		الموقع عبارة عن مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة من المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	الفيلا رقم ١	١٠،١٥+١٥،٥
جنوب	الفيلا رقم٣	١٠،١٥+١٥،٥
شرق	ملك المنعى بالصك رقم٢٤٨	١٦،٧
غرب	شارع عرض١٠ م ثم ملك الغير	١٦،٧
المساحه	٣٧٩،٧٢م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١١٩	١٦،٩٧+٩،٩٨
جنوب	قطعة رقم ١٢٢	١٧،٤٩+١٠،٣٠
شرق	جزؤ من قطعة رقم ١٣٠	١٦،٢٩
غرب	شارع عرض١٠ م	١٦،٣٧
المساحه	٣٨٧،١٢م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات	
١	2377695.8757	518735.9182	٩			
٢	2377711.0623	518730.0128	١٠			
٣	2377707.9700	518720.5200	١١			
٤	2377713.7749	518704.5782	١٢			
٥	2377698.3190	518709.9593	١٣			
٦	2377692.1435	518726.3205	١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			

مصور جوى

صور من الطبيعة

7006675388 شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد